

Årsredovisning för
Azaria Invest AB
556198-0623

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:

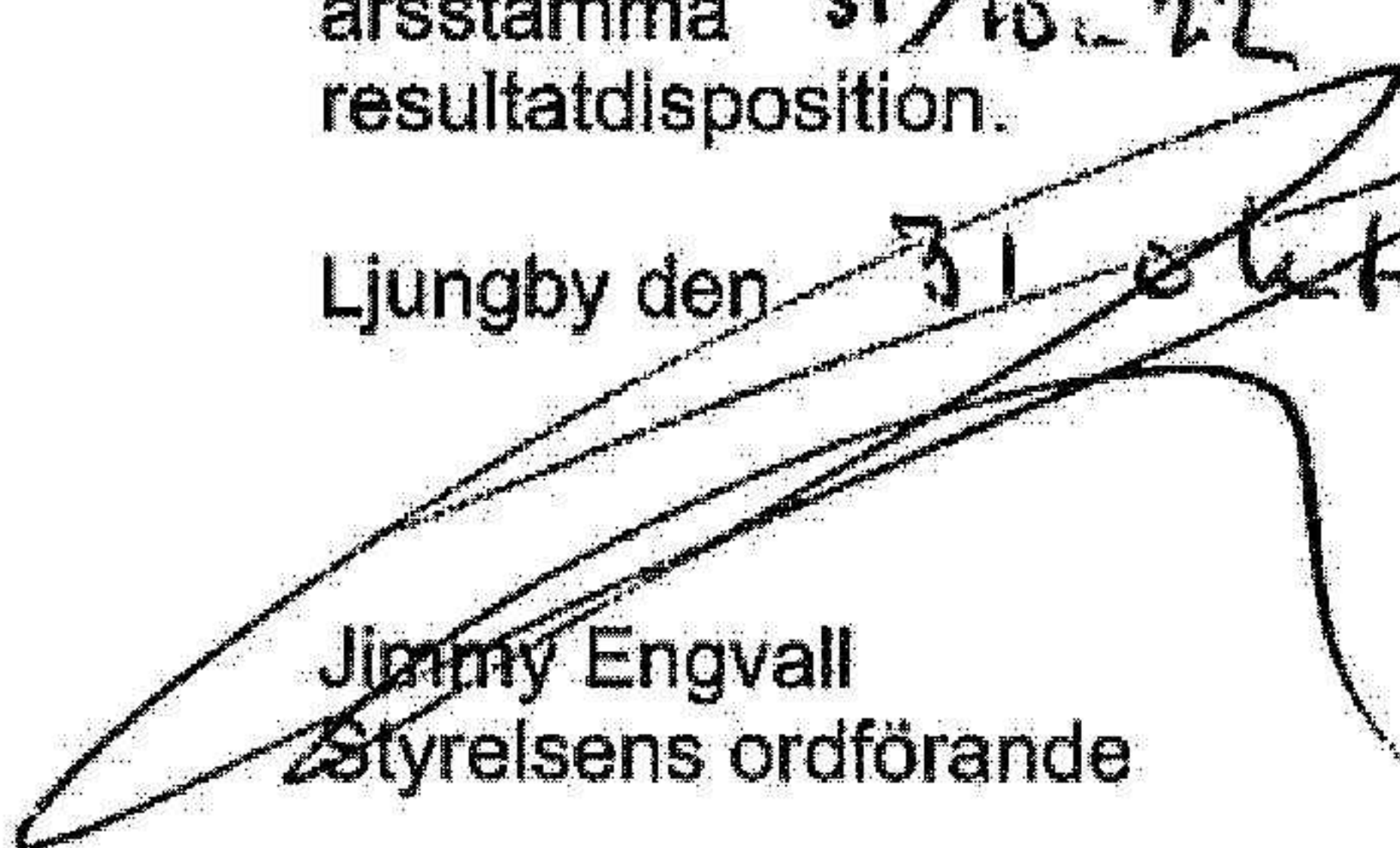
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Azaria Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *31/10-22*. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljungby den *31 oktober 2022*


Jimmy Engvall
Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Azaria Invest AB, 556198-0623, med säte i Ljungby kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av hyreslägenheter fortsätter i Markaryd och Ljungby.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	8 785	9 569	6 449	4 657
Resultat efter finansiella poster	3 665	1 131	2 343	1 242
Soliditet, %	11	9	11	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	3 838 454
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 880 800
Vid årets slut	100 000	20 000	5 719 254

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 719 254, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 838 454
årets resultat	1 880 800
Totalt	5 719 254
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 719 254
Summa	5 719 254

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 785 469	9 569 076
Aktiverat arbete för egen räkning		1 924 603	-
Övriga rörelseintäkter		217 385	78 787
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		10 927 457	9 647 863
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-500 000
Övriga externa kostnader		-2 647 237	-4 831 606
Personalkostnader	2	-1 924 603	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 083 415	-1 052 390
Summa rörelsekostnader		-5 655 255	-6 383 996
Rörelseresultat		5 272 202	3 263 867
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 607 002	-2 133 189
Summa finansiella poster		-1 607 002	-2 133 189
Resultat efter finansiella poster		3 665 200	1 130 678
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-474 781	-658 441
Förändring av periodiseringsfonder		-809 071	80 790
Summa bokslutsdispositioner		-1 283 852	-577 651
Resultat före skatt		2 381 348	553 027
Skatter			
Skatt på årets resultat		-500 548	-129 236
Årets resultat		1 880 800	423 791

202211104241

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	52 810 945	53 894 360
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	13 880 081	809 275
Summa materiella anläggningstillgångar		66 691 026	54 703 635
Summa anläggningstillgångar		66 691 026	54 703 635
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		504 378	241 991
Övriga fordringar		515 029	227 583
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		526 319	91 085
Summa kortfristiga fordringar		1 545 726	560 659
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 240 793	1 026 091
Summa kassa och bank		1 240 793	1 026 091
Summa omsättningstillgångar		2 786 519	1 586 750
SUMMA TILLGÅNGAR		69 477 545	56 290 385

2022111104242

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 838 454	3 414 663
Årets resultat		1 880 800	423 791
Summa fritt eget kapital		5 719 254	3 838 454
Summa eget kapital		5 839 254	3 958 454
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	2 155 531	1 346 460
Summa obeskattade reserver		2 155 531	1 346 460
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	32 245 600	9 452 200
Övriga skulder	7	-	14 400 000
Summa långfristiga skulder		32 245 600	23 852 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 303 200	199 200
Leverantörsskulder		1 041 520	270 092
Skulder till koncernföretag		675 770	815 779
Skatteskulder		277 998	212 723
Övriga skulder		23 626 312	23 203 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 312 360	2 431 972
Summa kortfristiga skulder		29 237 160	27 133 271
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 477 545	56 290 385

2022111104243

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Medelantalet anställda	5	-
Summa	5	-

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 530 200	46 674 950
-Nyanskaffningar	-	12 855 250
	59 530 200	59 530 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 635 840	-4 583 450
-Årets avskrivning enligt plan	-1 083 415	-1 052 390
	-6 719 255	-5 635 840
Redovisat värde vid årets slut	52 810 945	53 894 360

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-04-30	2021-04-30
Vid årets början	809 275	-
Investeringar	13 070 806	809 275
Redovisat värde vid årets slut	13 880 081	809 275

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	154 441	154 441
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	339 403	339 403
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	156 659	156 659
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	494 658	494 658
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	201 299	201 299
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	809 071	-
	2 155 531	1 346 460

Av periodiseringsfonder utgör 457 814 kr (295 013 kr) uppskjuten skatt.

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	27 032 800	3 655 400
	27 032 800	3 655 400

Not 7 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	-	14 400 000
	-	14 400 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	43 450 500	19 290 500
	43 450 500	19 290 500
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	Inga	Inga
Summa ställda säkerheter	43 450 500	19 290 500

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Nybyggnationen i Markaryd och Ljungby fortskrider.

Not 10 Koncernuppgifter

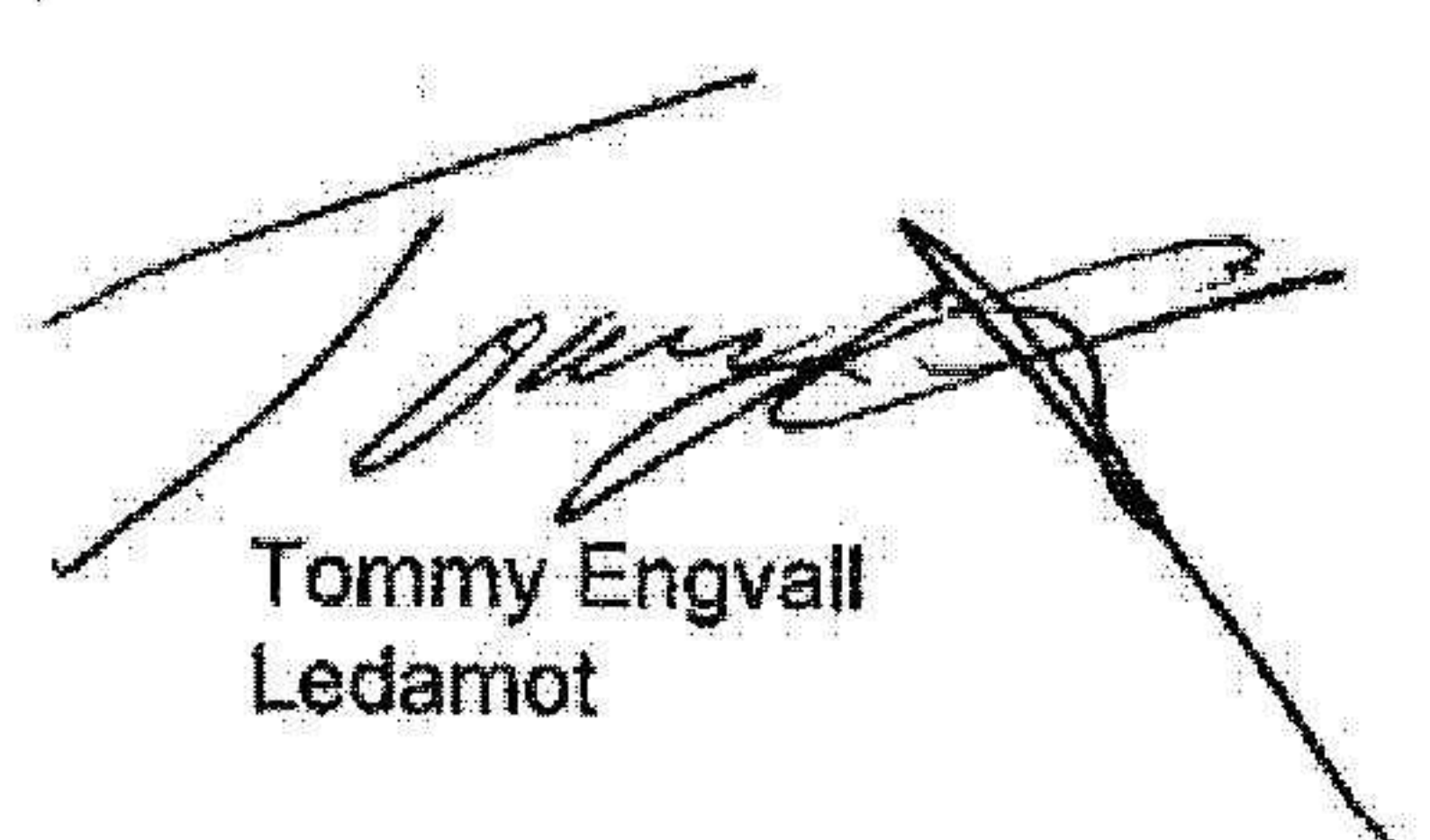
Företaget är ett helägt dotterföretag till Jt Engvall Invest AB, orgnr 556971-1566 med säte i Ljungby kommun.

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Underskrifter

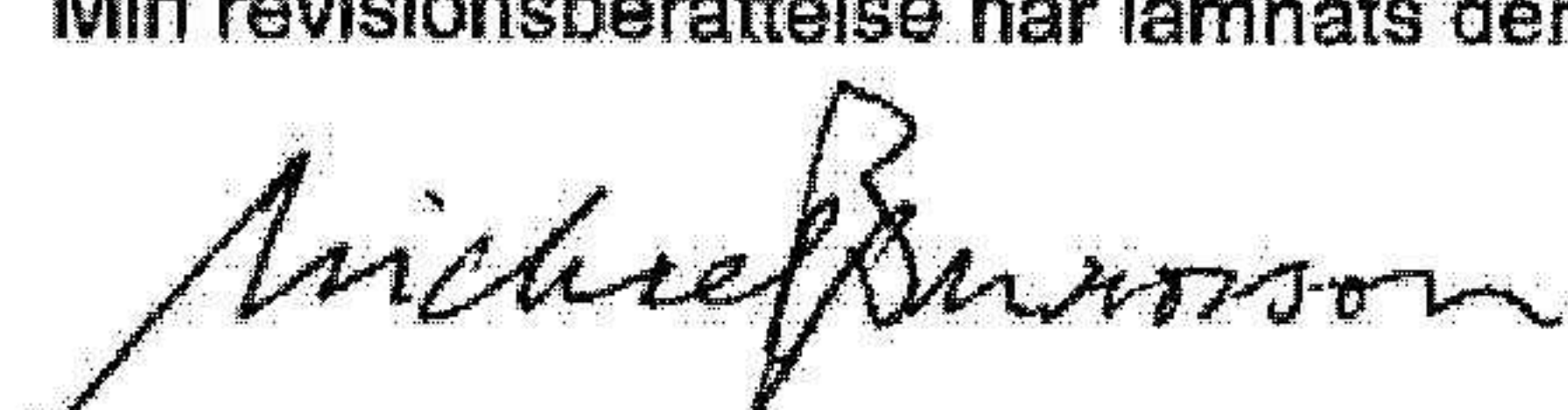
Ljungby den 31 oktober 2022


Jimmy Engvall
Styrelseordförande


Tommy Engvall
Ledamot


Ove Engvall
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-10-31


Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Vid merar: Jan Lundberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Azaria Invest AB, org. nr 556198-0623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Azaria Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Azaria Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Azaria Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Azaria Invest AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Azaria Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 2022-10-31

Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Vid utvärdering: