

Årsredovisning för  
**Revisa Fastighets AB**  
559132-6003

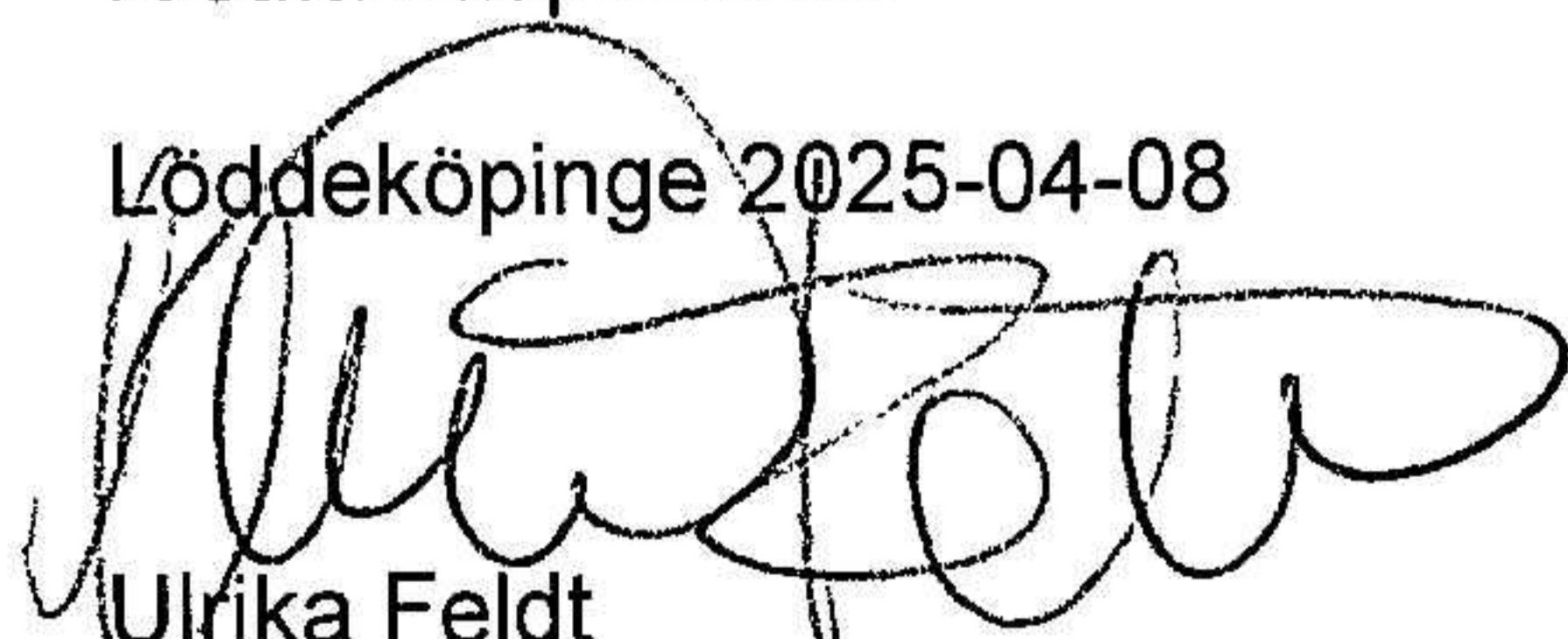
Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/VD i Revisa Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-08

  
Ulrika Feldt  
VD

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Revisa Fastighets AB, 559132-6003, med säte i Kävlinge kommun (Skåne län), får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta såväl fast som lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsledningen har fortsatt vidtagit de försiktighetsåtgärder som bedömts nödvändiga med tanke på rådande läge i Sverige och vår omvärld.

I övrigt inget väsentligt att rapportera.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	102	162	158	114
Resultat efter finansiella poster	4	75	80	12
Soliditet, %	17	16	13	9

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		203 692
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			2 789
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>206 481</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 206 481 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	203 692
årets resultat	2 789
Totalt	206 481
disponeras för	
balanseras i ny räkning	206 481
Summa	206 481

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		101 500	162 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>101 500</b>	<b>162 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 704	-40 322
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 704</b>	<b>-40 322</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>50 796</b>	<b>121 678</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-47 223	-46 398
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 223</b>	<b>-46 398</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 573</b>	<b>75 280</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 573</b>	<b>75 280</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-784	-15 493
<b>Årets resultat</b>		<b>2 789</b>	<b>59 787</b>

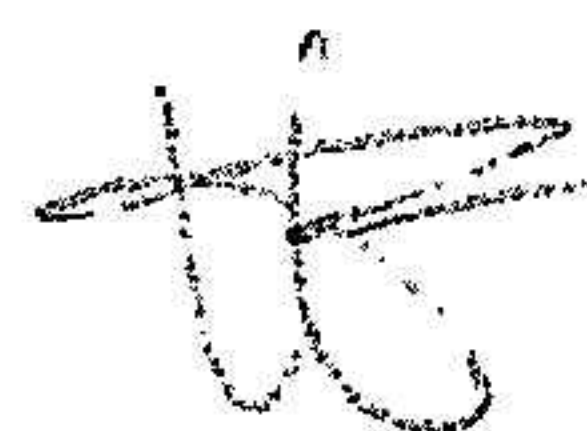
2025040912613



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 524 387	1 524 387
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 524 387	1 524 387
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 524 387</b>	<b>1 524 387</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 965	-
Summa kortfristiga fordringar		10 965	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 841	52 482
Summa kassa och bank		3 841	52 482
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 806</b>	<b>52 482</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 539 193</b>	<b>1 576 869</b>

2025040912614



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		203 692	143 905
Årets resultat		2 789	59 787
Summa fritt eget kapital		206 481	203 692
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 481</b>	<b>253 692</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	673 500	715 500
Summa långfristiga skulder		673 500	715 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	42 000	42 000
Leverantörsskulder		-	3 528
Skatteskulder		-	11 517
Övriga skulder		547 212	550 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	-
Summa kortfristiga skulder		609 212	607 677
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 539 193</b>	<b>1 576 869</b>

2025040912615

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	47 223	46 398
<b>Summa</b>	<b>47 223</b>	<b>46 398</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 524 387	1 524 387
-Tillkommande tillgångar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 524 387</b>	<b>1 524 387</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	505 500
	<b>505 500</b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 524 387	1 524 387
	<hr/>	<hr/>
	1 524 387	1 524 387
	<hr/>	<hr/>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 524 387</b>	<b>1 524 387</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------


## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

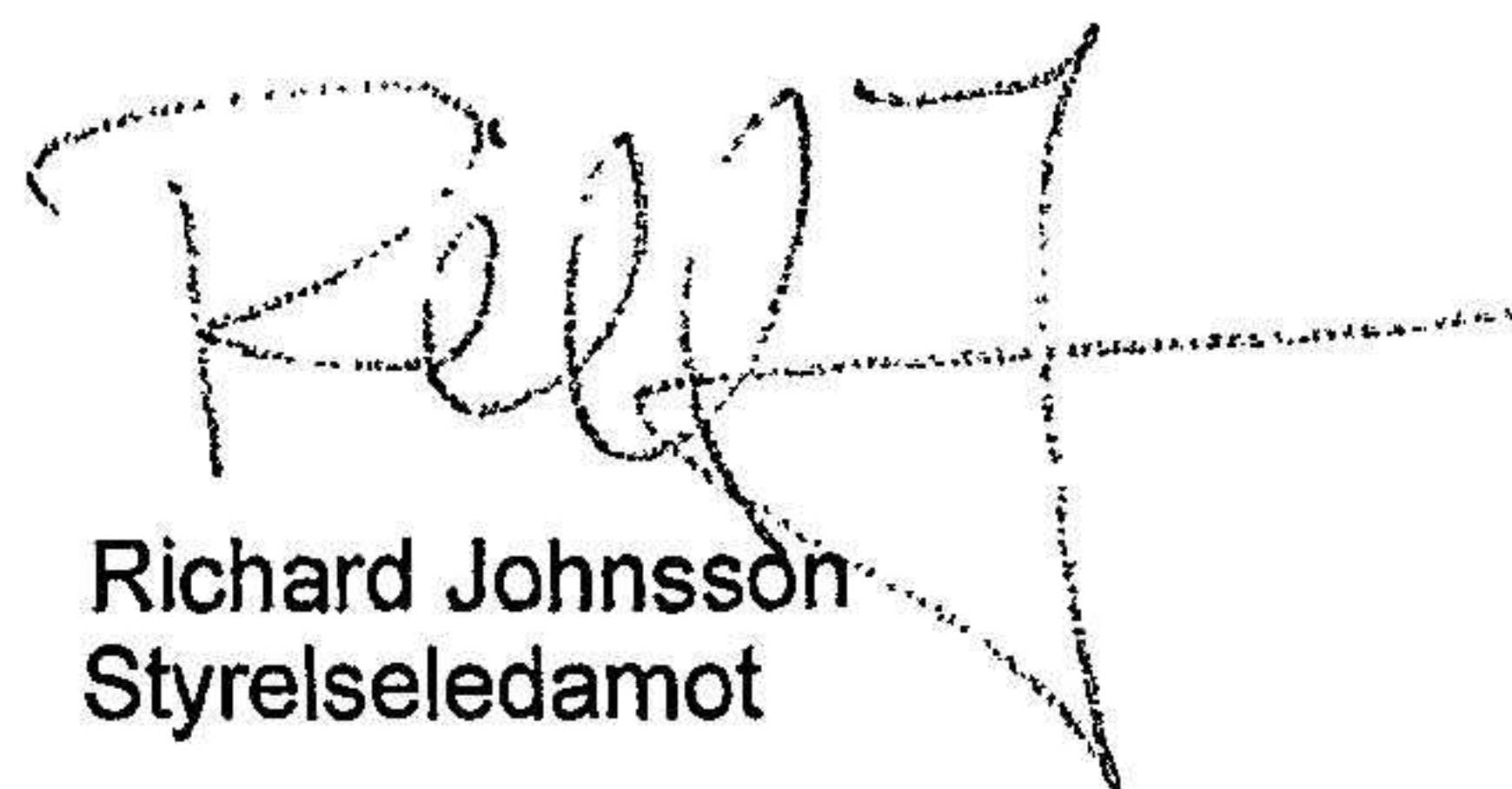
Företagsledningen planerar att fortsätta sin verksamhet under 2025 på samma sätt som 2024. Osäkerheten i vår omvärld är fortsatt stor, vilket påverkar politiska beslut och människors och företags beteende. Detta innebär svårigheter att kvantifiera dessa faktorerens påverkan på verksamheten.

I övrigt finns inget väsentligt att rapportera.

## Underskrifter

Löddeköpinge den 8/4 2025

  
Ulrika Feldt  
VD

  
Richard Johnsson  
Styrelseledamot