

ÅRSREDOVISNING

för

IWH 2 AB

Org.nr. 559112-4119

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i IWH 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 december 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Barsebäck 2022-12-28



Therese Hällström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget sysslar med fastigheter och aktier i fastighetsförvaltande företag.

Företagets säte är Kävlinge.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	20 000	0	10 755	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	401 710	0	401 710
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		0	0	0
Årets resultat		-100 000		-100 000
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>301 710</u>	<u>20 000</u>	<u>321 710</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	301 710
Årets resultat	<u>20 000</u>
	321 710

Förslag till disposition:	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	<u>221 710</u>
	321 710

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 20,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

IWH 2 AB

Org.nr. 559112-4119

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>20 000</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		20 000	0
Resultat före skatt		20 000	0
Årets resultat		<u>20 000</u>	<u>0</u>

2023030909152

IWH 2 AB

Org.nr. 559112-4119

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

371 653

371 653

371 653

57

57

57

371 710

50 000

50 000

301 710

20 000

321 710

371 710

371 710

451 653

451 653

451 653

57

57

57

451 710

50 000

50 000

401 710

0

401 710

451 710

451 710

2023030909153

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar**2022-08-31****2021-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

451 653

551 653

Årets amorteringar


-80 000-100 000

Utgående anskaffningsvärden

371 653

451 653

Barsebäck 2022-12-28


Therese Hällström