

Årsredovisning för
Revelopment Real Estate Consulting AB
Organisationsnummer 556855-3472
Räkenskapsår 2022

2023051100935

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2023.03.29. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka den 29 mars 2023



John Larsson

Årsredovisning för Revelopment Real Estate Consulting AB

Organisationsnummer 556855-3472
Räkenskapsår 2022
Säte Kungsbacka, Halland

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i konsultverksamhet inom områdena etablering och affärsutveckling mot detaljhandeln. Genom dotterföretag bedrivs ombyggnadsverksamhet.

Flerårsöversikt

Belopp i KKR avseende åren	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	250	775
Rörelseresultat	-77	-11	222	756
Resultat efter finansiella poster	299	10 317	167	8 046
Balansomslutning	7 358	14 476	9 590	9 818
Soliditet i %	26%	92%	97%	95%

Eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Aktieutdelning	Årets resultat	Totalt kapital
Ingående balans	50 000	3 460 613		8 371 937	11 882 550
Disposition enligt stämmobeslut		-3 428 063	11 800 000	-8 371 937	0
Årets vinst				409 585	409 585
Utgående balans	50 000	32 550	11 800 000	409 585	12 292 135

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande stående resultat att disponera	442 135
I ny räkning balanseras	442 135

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

556855-3472

RESULTATRÄKNING

Not

2022

2021

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

2

Övriga externa kostnader

-77 012

-10 969

Summa rörelsekostnader

-77 012

-10 969

Rörelseresultat

-77 012

-10 969

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

975 000

4 557 500

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

729 410

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 387

5 100 204

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-622 000

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-59 644

Summa finansiella poster

376 387

10 327 470

Resultat efter finansiella poster

299 375

10 316 501

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

130 000

-1 140 000

Summa bokslutsdispositioner

130 000

-1 140 000

Resultat före skatt

429 375

9 176 501

Skatt på årets resultat

-19 790

-804 564

Årets resultat

409 585

8 371 937

2023051100937



556855-3472

BALANSRÄKNING

Not

2022.12.31

2021.12.31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

1

82 500

82 500

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

200 000

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

282 500

282 500

Summa anläggningstillgångar

282 500

282 500

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 500 000

7 732 600

Övriga fordringar

142 793

12 073

Summa kortfristiga fordringar

1 642 793

7 744 673

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 493 922

4 653 290

Summa kortfristiga placeringar

4 493 922

4 653 290

Kassa och bank

Kassa och bank

938 609

1 795 539

Summa kassa och bank

938 609

1 795 539

Summa omsättningstillgångar

7 075 324

14 193 502

SUMMA TILLGÅNGAR

7 357 824

14 476 002

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

32 550

3 460 613

Årets resultat

409 585

8 371 937

Summa fritt eget kapital

442 135

11 832 550

Summa eget kapital

492 135

11 882 550

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 795 000

1 925 000

Summa obeskattade reserver

1 795 000

1 925 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 067 400

0

Skatteskulder

0

665 132

Övriga skulder

3 289

3 320

Summa kortfristiga skulder

5 070 689

668 452

Summa skulder

5 070 689

668 452

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

7 357 824

14 476 002

2023051100938

556855-3472

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen.

- Kortfristiga placeringar avser noterade aktier och fondandelar vilka innehas i placeringssyfte. Värdering görs till det lägsta av anskaffnings- och marknadsvärde enligt portföljmetod där likartade värdepapper anses ingå i samma portfölj.
- Fordringar är värderade till de belopp varmed de beräknas inflyta.
- Övriga tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärden där inget annat anges.
- Periodiseringar redovisas enligt god redovisningssed.
- Inkomstskatter avseende året och föregående år med avdrag för inbetalda preliminära avgifter redovisas tillsammans med ev. saldo på skattekontot som övrig fordran/skatteskuld.

Not 1 2022.12.31 2021.12.31

Koncernförhållanden

Bolaget är från februari 2021 helägt dotterbolag till Revelopment Holding AB 559285-3898.

Dotterbolag	Kapitalandel	Antal aktier	Bokfört värde	Bokfört värde
Nanork Holding i Falkenberg AB org.nr 556849-5807, Falkenberg	65%	650	32 500	32 500
Revelopment Construction AB org.nr 559216-0815, Kungsbacka	100%	500	50 000	50 000

Not 2

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft anställd personal eller utbetalat några löner eller ersättningar.

Not 3

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten avser noterade aktier och fondandelar vilka innehas i placeringssyfte. Värdering görs till det lägsta av anskaffnings- och marknadsvärde enligt portföljmetod där likartade värdepapper anses ingå i samma portfölj.

200 000

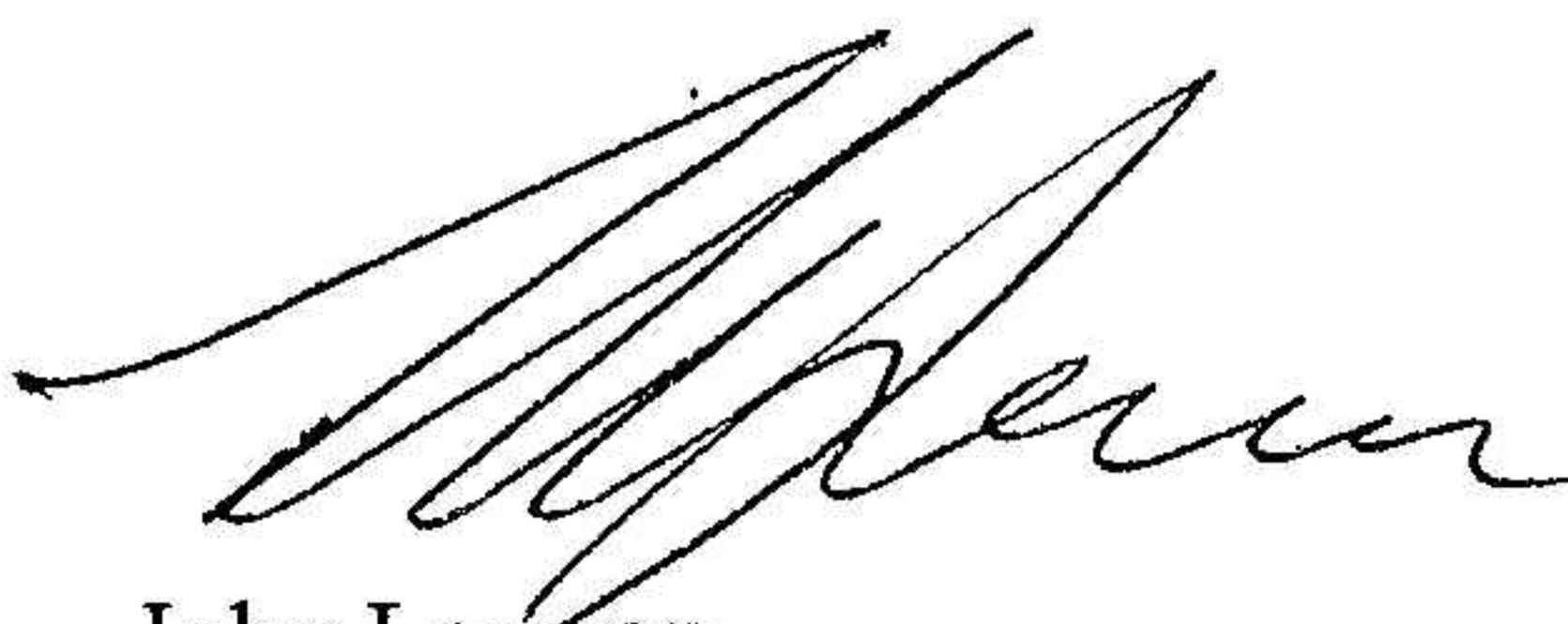
200 000

556855-3472

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

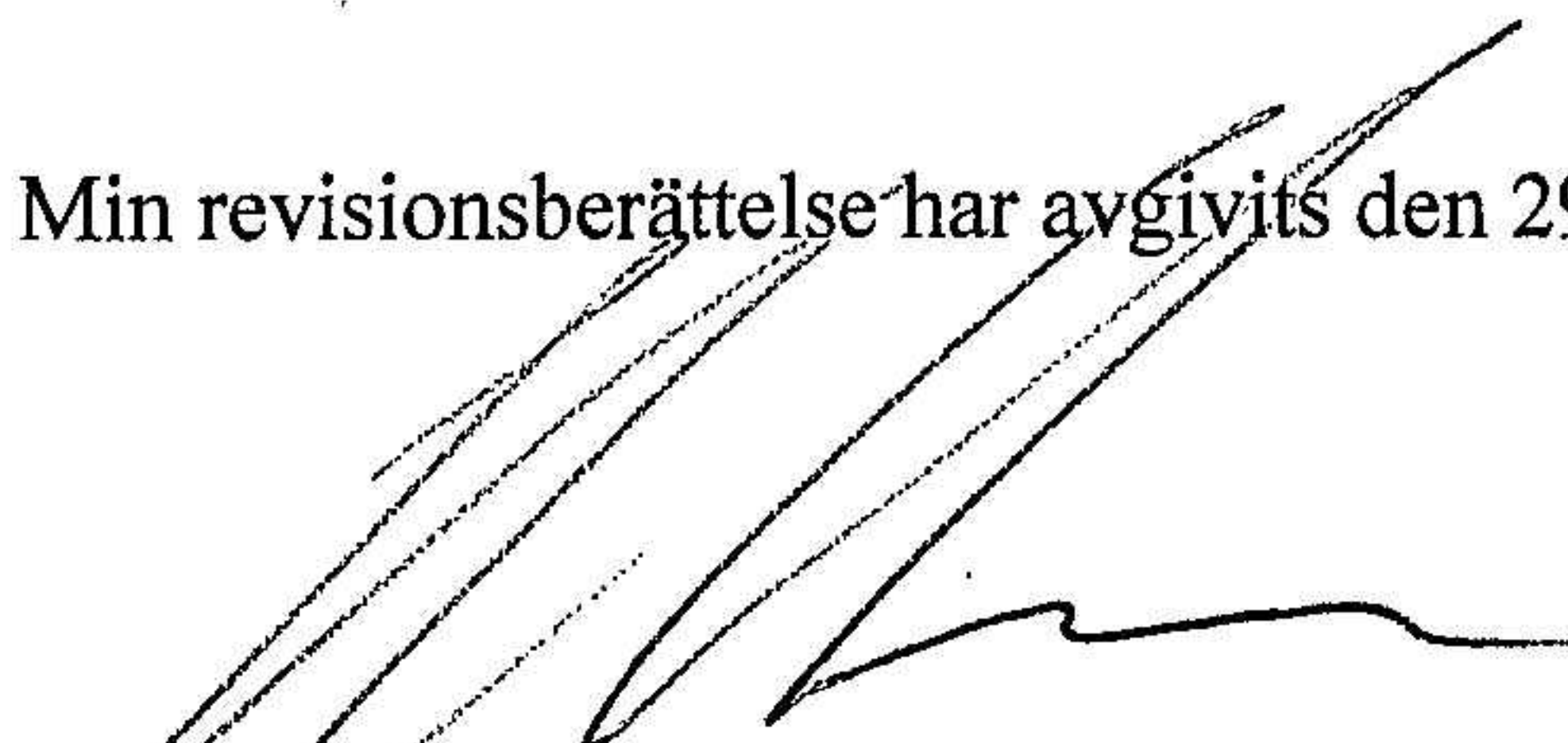
2023051100940

Kungsbacka den 29 mars 2023



John Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits den 29 mars 2023



Kjell Carlsson

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Revelopment Real Estate Consulting AB
Org.nr 556855-3472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Revelopment Real Estate Consulting AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Revelopment Real Estate Consulting ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Revelopment Real Estate Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2023051100942

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Revelopment Real Estate Consulting AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Revelopment Real Estate Consulting AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

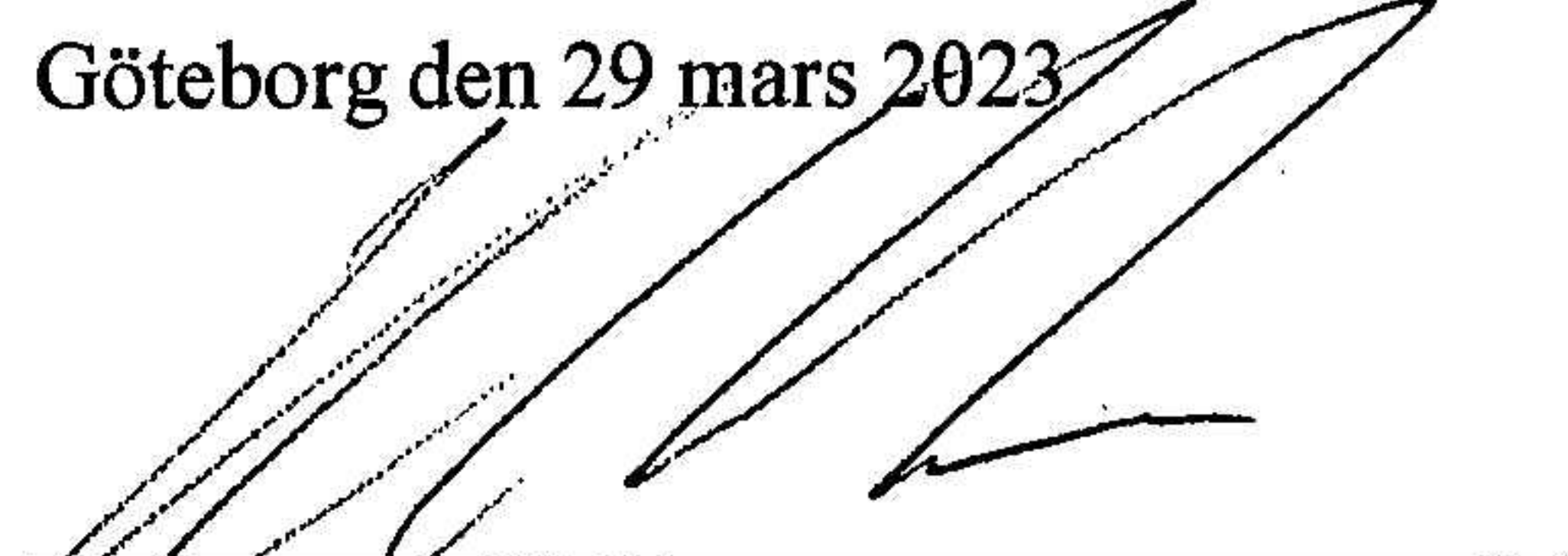
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 mars 2023


Kjell Carlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

