

Styrelsen för

Vällinglyckan Fastighets Aktiebolag

Org nr 556478-9203

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att efterföljande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den 28 / 6 2023.

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.



Pernilla Ulvenå

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att köpa, sälja och förvalta fast och lös egendom.

Bolagets säte är Uddevalla.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

(belopp i tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	—	—	—	—
Resultat efter finansiella poster	37	35	38	42
Soliditet	50%	50%	49%	48%

Eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 064 020
Årets resultat			36 508
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 100 528

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 100 528, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		2 100 528
	Summa	2 100 528

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2022-01-01	2021-01-01
	Not 2022-12-31	– 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm		
Nettoomsättning	–	–
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>	–	–
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-27 445	-29 401
Personalkostnader	–	–
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 929	-1 929
<i>Summa rörelsekostnader</i>	-29 374	-31 330
Rörelseresultat	-29 374	-31 330
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter	72 042	68 917
Räntekostnader	-6 160	-2 906
<i>Summa finansiella poster</i>	65 882	66 011
Resultat efter finansiella poster	36 508	34 681
Skatt på årets resultat	–	–
Årets resultat	36 508	34 681

2023062943501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	498 738	500 667
Inventarier	2	49 500	49 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		548 238	550 167
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 750 000	1 750 000
Andra långfristiga fordringar		1 690 000	1 690 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 440 000	3 440 000
Summa anläggningstillgångar		3 988 238	3 990 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		252 866	180 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		252 866	180 818
Kassa och bank		208 567	240 453
Summa omsättningstillgångar		461 433	421 271
SUMMA TILLGÅNGAR		4 449 671	4 411 438

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med lika kvotvärde)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 064 020	2 029 339
Årets resultat		36 508	34 681
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 100 528	2 064 020
Summa eget kapital		2 220 528	2 184 020
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		835	5 221
Övriga skulder		2 215 308	2 209 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 229 143	2 227 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 449 671	4 411 438

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mellan räkenskapsåren.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Definition nyckeltal

Soliditet: Eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver i förhållande till summan eget kapital och skulder.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 030 496	1 030 496
Nyanskaffningar	—	—
Utgående anskaffningsvärden	1 030 496	1 030 496
Ingående avskrivningar	-529 829	-527 900
Årets avskrivning	-1 929	-1 929
Utgående avskrivningar	-531 758	-529 829
Redovisat värde	498 738	500 667

Not 2 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Avser konst, avskrives ej</i>		
Ingående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Utgående anskaffningsvärden	49 500	49 500
Ingående avskrivningar	—	—
Årets avskrivning	—	—
Utgående avskrivningar	—	—
Redovisat värde	49 500	49 500

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 750 000	1 750 000
Tillkommande tillgångar	—	—
Avgående tillgångar	—	—
Bokfört värde vid årets slut	1 750 000	1 750 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Uddevalla 2023-06-28



Pernilla Ulvenå

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

