

Årsredovisning

för

Nehm Skedala 1:268 AB

559190-0773

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nehm Skedala 1:268 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 30 juni 2024

Johannes Nehm



Styrelsen för Nehm Skedala 1:268 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Halmstad Skedala 1:268 .

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Nehm Förvaltning AB, 559255-8091 .

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets utgång så har två närstående bolag gått i konkurs vid namn Sol i Väst AB, 559182-4684 och Lagerbyggnationen i jönköping 155F AB, 556787-1651 (fd Extea Bygg & Anläggning AB) , vilket bolaget har tagit hänsyn till per 2023-12-31 och detta har haft en kraftig påverkan på bolagets resultat och ställning i detta bokslut. Bolaget har gjort nedskrivningar och tagit bedömda kostnader med 1.371.927 kr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	584	1 486	400	1 114
Resultat efter finansiella poster	-1 269	195	39	414
Balansomslutning	5 152	7 325	5 254	5 311

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 876	-495 434		-384 558
Erhållna aktieägartillskott			1 552 973		1 552 973
Årets resultat				-1 118 358	-1 118 358
Belopp vid årets utgång	50 000	60 876	1 057 539	-1 118 358	50 057

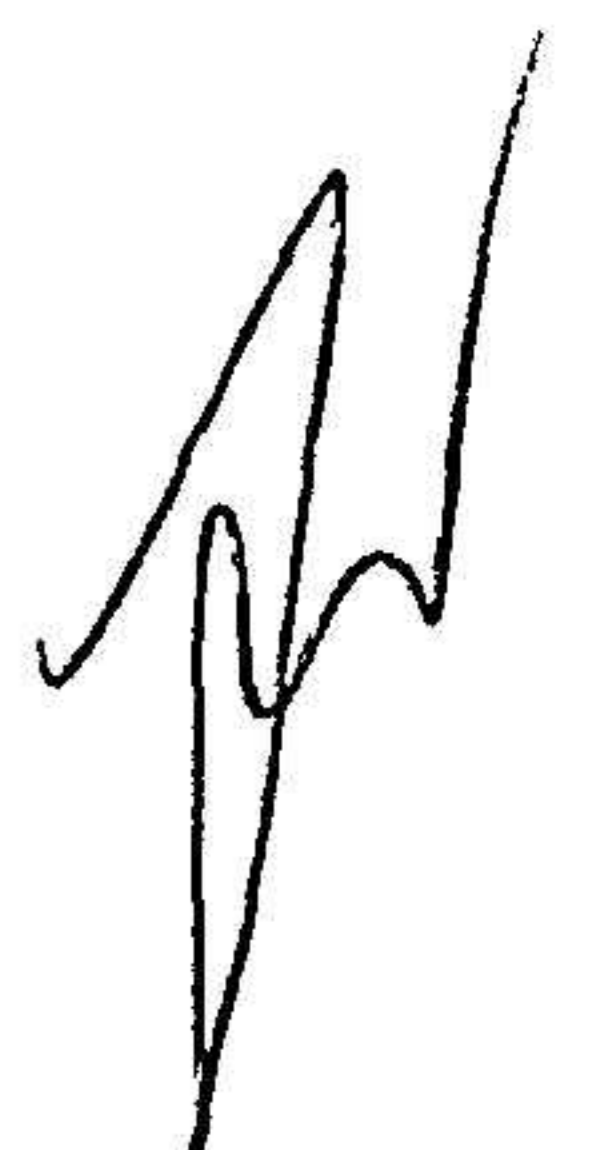
Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.552.973 kr (600.000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 057 539
årets förlust	-1 118 358
	-60 819
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-60 819
	-60 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		183 503	1 086 254
Övriga rörelseintäkter		400 000	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		583 503	1 486 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 405 380	-1 003 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-161 842	-161 920
Summa rörelsekostnader		-1 567 222	-1 165 474
Rörelseresultat		-983 719	320 780
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		467	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 231	-126 209
Summa finansiella poster		-285 764	-126 209
Resultat efter finansiella poster		-1 269 483	194 571
Bokslutsdispositioner	2		
Förändring av periodiseringsfonder		181 000	-76 000
Summa bokslutsdispositioner		181 000	-76 000
Resultat före skatt		-1 088 483	118 571
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 875	-14 005
Årets resultat		-1 118 358	104 566



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 864 318

4 026 160

Summa materiella anläggningstillgångar

3 864 318

4 026 160

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

800 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

800 000

0

Summa anläggningstillgångar

4 664 318

4 026 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

36 416

441 577

Fordringar hos koncernföretag

453 005

2 848 858

Övriga fordringar

-1 869

218

Summa kortfristiga fordringar

487 552

3 290 653

Kassa och bank

Kassa och bank

0

7 805

Summa kassa och bank

0

7 805

Summa omsättningstillgångar

487 552

3 298 458

SUMMA TILLGÅNGAR

5 151 870

7 324 618



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

60 876

60 876

Summa bundet eget kapital

110 876

110 876

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 057 539

0

Årets resultat

-1 118 358

104 566

Summa fritt eget kapital

-60 819

104 566

Summa eget kapital

50 057

215 442

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

181 000

Summa obeskattade reserver

0

181 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

504 191

527 122

Summa avsättningar

504 191

527 122

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

4 352 125

4 600 625

Skulder till koncernföretag

0

1 550 000

Summa långfristiga skulder

4 352 125

6 150 625

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

173 500

98 500

Leverantörsskulder

1 750

856

Skatteskulder

12 021

-21 095

Övriga skulder

43 765

161 251

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 461

10 917

Summa kortfristiga skulder

245 497

250 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 151 870

7 324 618



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkter redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Typ	Procent
Stomme och grund	2
Yttertak	6,6
Fasad	4
Fönster och dörrar	6,6
Kök och badrum	6,6
Installationer	2

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.



Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgas. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

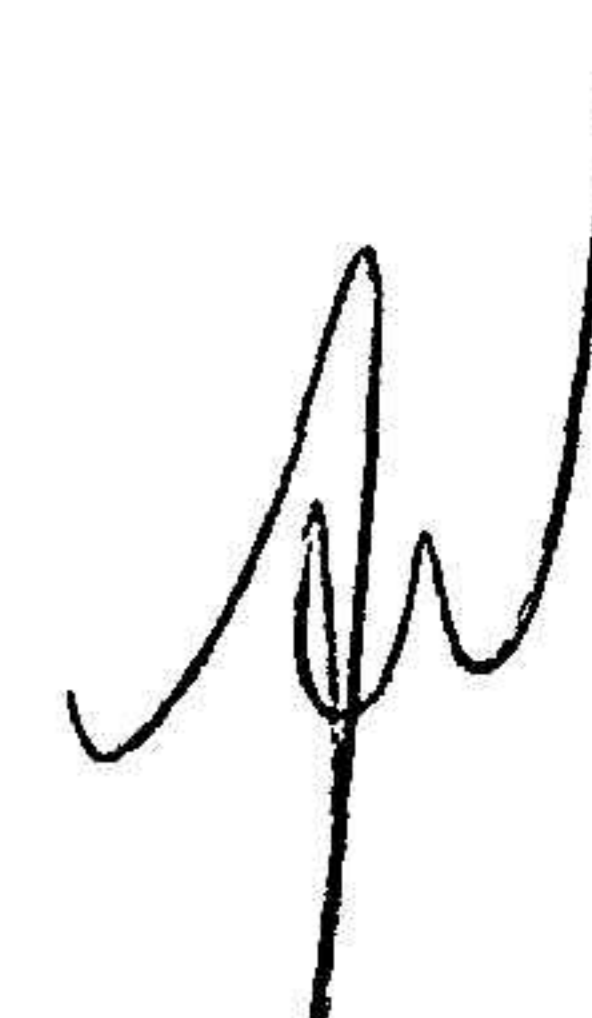
På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	0	-76 000
Återföring från periodiseringsfond	181 000	0
	181 000	-76 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 652 530	1 652 530
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 652 530	1 652 530
Ingående avskrivningar	-220 852	-160 705
Årets avskrivningar	-60 123	-60 147
Utgående ackumulerade avskrivningar	-280 975	-220 852
Ingående uppskrivningar	2 594 482	2 696 255
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-101 719	-101 773
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 492 763	2 594 482
Utgående redovisat värde	3 864 318	4 026 160



Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	60 876	60 876
Belopp vid årets utgång	60 876	60 876

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	527 122	560 725
Under året återförda belopp	-22 931	-33 603
	504 191	527 122

Not 6 Förfallotid skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	3 658 125	4 206 625
	3 658 125	4 206 625

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4.525.625 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 352 125	4 600 625
	4 352 125	4 600 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	173 500	98 500
	173 500	98 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)</i>	<i>(4 700 000)</i>	<i>(4 700 000)</i>
	4 700 000	4 700 000



Nehm Skedala 1:268 AB
Org.nr 559190-0773

9 (9)

Halmstad den 30 juni 2024

Johannes Nehm

2024080204066