

# ÅRSREDOVISNING

för

## G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Göran Tigerhed, Styrelseledamot  
2023-06-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver handel med finansiella instrument och förvaltar fast egendom.

Företagets säte är Alingsås kommun.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	738 379	921 567	743 165	553 921
Resultat efter finansiella poster	682 084	131 999	614 809	138 448
Soliditet (%)	91,77	92,97	79,52	63,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 206 380	428 620	13 735 000
Balanseras i ny räkning		428 620	-428 620	0
Årets resultat			399 321	399 321
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>13 635 000</u>	<u>399 321</u>	<u>14 134 321</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13 635 000
Årets resultat	<u>399 321</u>
	<b>14 034 321</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>14 034 321</u>
	<b>14 034 321</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		738 379	921 567
Övriga rörelseintäkter		2 543	2 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>740 922</u>	<u>924 067</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-341 249	-537 540
Personalkostnader		-6 000	-5 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-257 296	-225 740
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-10 566</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-604 545</u>	<u>-779 474</u>
<b>Rörelseresultat</b>		136 377	144 593
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	4 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		520 144	0
Ränteintäkter		32 155	2 116
Räntekostnader		<u>-6 592</u>	<u>-19 010</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>545 707</u>	<u>-12 594</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		682 084	131 999
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-172 000	520 800
Förändring av överavskrivningar		<u>-4 284</u>	<u>-101 039</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-176 284</u>	<u>419 761</u>
<b>Resultat före skatt</b>		505 800	551 760
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-106 479	-123 140
<b>Årets resultat</b>		<u>399 321</u>	<u>428 620</u>

## G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 743 065	8 779 509
Inventarier, verktyg och installationer	3	381 774	557 682
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 942 771</u>	<u>113 820</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 067 610</b>	<b>9 451 011</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andel i bostadsrättsförening	5	3 000 000	4 890 000
Andra långfristiga fordringar	6	<u>487 500</u>	<u>15 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 487 500</b>	<b>4 905 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 555 110</b>	<b>14 356 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		68 247	67 068
Övriga fordringar		646 651	884 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>44 093</u>	<u>191 963</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>758 991</b>	<b>1 143 782</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 113 089</u>	<u>136 243</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 113 089</b>	<b>136 243</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 872 080</b>	<b>1 280 025</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 427 190</b>	<b>15 636 036</b>

## G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		13 635 000	13 206 380
Årets resultat		399 321	428 620
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>14 034 321</u>	<u>13 635 000</u>
<b>Summa eget kapital</b>		14 134 321	13 735 000
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 073 200	901 200
Akkumulerade överavskrivningar		113 825	109 541
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 187 025</u>	<u>1 010 741</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 659	61 080
Skatteskulder		204 179	571 896
Övriga skulder		740 100	87 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 906	169 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 105 844</u>	<u>890 295</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 427 190</b>	<b>15 636 036</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	10 237 212	10 191 012
	Inköp	110 300	46 200
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 347 512</b>	<b>10 237 212</b>
	Ingående avskrivningar	-1 457 703	-1 312 418
	Årets avskrivningar	-146 744	-145 285
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 604 447</b>	<b>-1 457 703</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 743 065</b>	<b>8 779 509</b>

## G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	844 539	319 795
	Inköp	24 500	541 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-133 755</u>	<u>-16 256</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>735 284</b>	<b>844 539</b>
	Ingående avskrivningar	-286 857	-212 092
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	43 899	5 690
	Årets avskrivningar	<u>-110 552</u>	<u>-80 455</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-353 510</b>	<b>-286 857</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>381 774</b>	<b>557 682</b>
<b>Not 4</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	113 820	35 788
	Inköp	<u>1 828 951</u>	<u>78 032</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 942 771</b>	<b>113 820</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 942 771</b>	<b>113 820</b>
<b>Not 5</b>	<b>Andel i bostadsrättsförening</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	4 890 000	6 815 000
	Försäljningar	<u>-1 890 000</u>	<u>-1 925 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 890 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>4 890 000</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
	Årets lämnade lån	750 000	0
	Årets amorteringar	-115 000	0
	Omklassificeringar	<u>-162 500</u>	<u>0</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>487 500</b>	<b>15 000</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>487 500</b>	<b>15 000</b>

## G. Tigerhed Förvaltning AB

Org.nr. 556774-0096

### Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	4 900 000	4 900 000

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning.

Alingsås

Göran Tigerhed  
Göran Tigerhed

2023-06-16

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2023.

Mats Lennevi  
Mats Lennevi  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i G. Tigerhed Förvaltning AB, org.nr 556774-0096

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för G. Tigerhed Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av G. Tigerhed Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Tigerhed Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för G. Tigerhed Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till G. Tigerhed Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västra Frölunda 2023-06-16

*Mats Lennevi*

Mats Lennevi

Godkänd revisor