

Årsredovisning för

# GÄFAB Fastighets AB

556767-9641

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GÄFAB Fastighets AB, 556767-9641, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en industrifastighet i Motala.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	243	176	225	816
Resultat efter finansiella poster	241	145	136	2 960
Soliditet, %	97,2%	97,0%	96,1%	94,9%

Belopp i kkr.

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	9 076 496
<i>Disposition enl. stämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		384 211
	<u>100 000</u>	<u>9 260 707</u>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr.
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 260 707, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 876 496
årets resultat	<u>384 211</u>
Totalt	<u>9 260 707</u>
disponeras för	
utdelning, (1 000 aktier * 200 kr. per aktie)	200 000
balanseras i ny räkning	<u>9 060 707</u>
Summa	<u>9 260 707</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		242 699	175 964
Övriga rörelseintäkter		—	10 481
		<u>242 699</u>	<u>186 445</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-89 376	-130 241
<b>Rörelseresultat</b>		<u>153 323</u>	<u>56 204</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113 115	90 762
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 009	-1 472
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>241 429</u>	<u>145 494</u>
Förändring av periodiseringsfonder	2	253 000	225 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>494 429</u>	<u>370 494</u>
Skatt på årets resultat		-110 218	-83 732
<b>Årets resultat</b>		<u>384 211</u>	<u>286 762</u>

2025032606513

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	24-12-31	23-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	825 307	825 307
		<u>825 307</u>	<u>825 307</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga värdepappersinnehav		3 700 000	3 700 000
Andra långfristiga fordringar		2 520 000	2 520 000
		<u>6 220 000</u>	<u>6 220 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 045 307</b>	<b>7 045 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22 225	88
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 051	10 247
		<u>47 276</u>	<u>10 335</u>
<i>Kassa och bank</i>		3 123 791	3 192 178
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 171 067</b>	<b>3 202 513</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 216 374</b>	<b>10 247 820</b>

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 876 496	8 789 734
Årets resultat		384 211	286 762
		<u>9 260 707</u>	<u>9 076 496</u>
		9 360 707	9 176 496
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	717 870	970 870
		<u>717 870</u>	<u>970 870</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		–	4 475
Skatteskulder		62 781	20 999
Övriga skulder		20 088	36 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 928	38 805
		<u>137 797</u>	<u>100 454</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 216 374</b>	<b>10 247 820</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Bolaget har valt att inte göra någon avskrivning på byggnad.

Detta beroende på att bokfört värde på byggnader understiger marknadsvärdet.

### Uppgifter om personal

Bolaget har ingen anställd personal

### Not 2 Förändring av periodiseringsfonder

	2024	2023
Periodiseringsfond, årets återföring	253 000	225 000
	<u>253 000</u>	<u>225 000</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	24-12-31	23-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 761 285	2 761 285
Avyttringar och utrangeringar	—	—
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<u>825 307</u>	<u>825 307</u>
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	1 041 000	1 041 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	288 000	288 000
Taxeringsvärden totalt	<u>1 329 000</u>	<u>1 329 000</u>

Någon avskrivning avseende byggnader bedöms ej vara nödvändig. Marknadsvärdet överstiger klart bokfört värde.

### Not 4 Periodiseringsfonder

	24-12-31	23-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2019	—	253 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020	147 870	147 870
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2021	170 000	170 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	400 000	400 000
	<u>717 870</u>	<u>970 870</u>

### Underskrift

Motala 2025-03-17

  
Kjell Karlsson

**Gäfab Fastighets AB**

**Org. nr. 556767-9641**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 17/3 2025



Kjell Karlsson