

**Årsredovisning**  
för  
**Örgryte Fastigheter i Göteborg AB**  
559331-1243

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Örgryte Fastigheter i Göteborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 19 juni 2024

  
Hans Järvmarker

**Årsredovisning**  
för  
**Örgryte Fastigheter i Göteborg AB**

559331-1243

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Örgryte Fastigheter i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Convesta Fastighets AB org. nr 556861-8812. Bolaget förvaltar fastigheter samt värdepapper och beriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat fastighet Halmstad 9:140 belägen i Halmstad samt bytt namn från Vävaren i Halmstad AB till Örgryte Fastigheter i Göteborg AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (17 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-822	-307
Soliditet (%)	21	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	310 000	-307 427	27 573
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-307 427	307 427	0
Erhållna aktieägartillskott		160 000		160 000
Årets resultat			-161 567	-161 567
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>162 573</b>	<b>-161 567</b>	<b>26 006</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 573
årets förlust	-161 567
	<b>1 006</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 006
	<b>1 006</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-08-19  
-2022-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

14 004

108 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**14 004**

**108 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 472

-158 040

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-77 262

-107 498

Övriga rörelsekostnader

-424 645

0

**Summa rörelsekostnader**

**-585 379**

**-265 538**

**Rörelseresultat**

**-571 375**

**-157 538**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

123

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-250 316

-149 889

**Summa finansiella poster**

**-250 193**

**-149 889**

**Resultat efter finansiella poster**

**-821 567**

**-307 427**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

660 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**660 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**-161 567**

**-307 427**

**Årets resultat**

**-161 567**

**-307 427**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	5 001 577
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 001 577</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 001 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 000
Fordringar hos koncernföretag		93 725	0
Övriga fordringar		16	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 687	4 632
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>98 428</b>	<b>7 632</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 262	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 262</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 690</b>	<b>7 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>124 690</b>	<b>5 009 209</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

162 573

310 000

Årets resultat

-161 567

-307 427

**Summa fritt eget kapital**

**1 006**

**2 573**

**Summa eget kapital**

**26 006**

**27 573**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

4 500 000

Skulder till koncernföretag

0

177 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**4 677 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

0

223 692

Leverantörsskulder

32 228

938

Skatteskulder

17 570

8 283

Övriga skulder

48 886

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

71 723

**Summa kortfristiga skulder**

**98 684**

**304 636**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**124 690**

**5 009 209**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 109 075	0
Inköp	0	5 109 075
Försäljningar/utrangeringar	-5 109 075	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 109 075</b>
Ingående avskrivningar	-107 498	0
Försäljningar/utrangeringar	107 498	0
Årets avskrivningar	0	-107 498
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-107 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 001 577</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

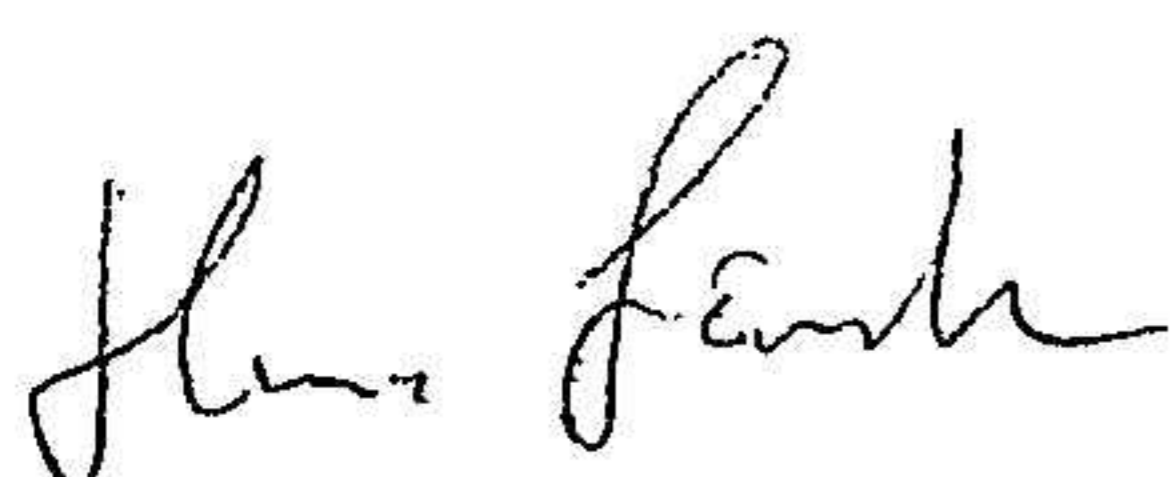
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år	0	3 500 000
	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	6 930 750
	<b>0</b>	<b>6 930 750</b>

2024070830283

Göteborg den 19 juni 2024



Hans Järvmarker  
Ordförande



Anders Ovdahl

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

