Årsredovisning

Balticgruppen Stadsutveckling Ett AB

Organisationsnummer: 559454-3570
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Olsson
Styrelseledamot
2025-06-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom sina dotterbolag.
Bolaget äger samtliga andelar i Fastighetsbolaget Kuratorn i Umeå AB, org.nr. 559454-3588, Fastighetsbolaget Brage i Umeå AB, org.nr. 559455-2407 samt
Fastighetsbolaget Strömpilen i Umeå AB, org.nr. 559455-2415.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	**2023-10-26 -2023-12-31**
Resultat efter finansiella poster (kr)	-9 900	0
Soliditet (%)	99,7	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Summa**
Belopp vid årets ingång	**50 000**	**3 450 000**	**0**	**3 500 000**
Nybildning				**0**
Årets resultat			-9 900	**-9 900**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**3 450 000**	**-9 900**	**3 490 100**

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	3 450 000
Årets resultat	-9 900
Medel att disponera	**3 440 100**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	3 440 100
Summa	**3 440 100**

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-10-26
	1 2	**2024-12-31**	**2023-12-31**
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 900	0
Summa rörelsekostnader		**-9 900**	**0**
Rörelseresultat		**-9 900**	**0**
Finansiella poster			
Summa finansiella poster		**0**	**0**
Resultat efter finansiella poster		**-9 900**	**0**
Resultat före skatt		**-9 900**	**0**
Årets resultat		**-9 900**	**0**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	3 450 000	3 450 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**3 450 000**	**3 450 000**
Summa anläggningstillgångar		**3 450 000**	**3 450 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		40 100	50 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	0
Summa kortfristiga fordringar		**49 100**	**50 000**
Summa omsättningstillgångar		**49 100**	**50 000**
SUMMA TILLGÅNGAR		**3 499 100**	**3 500 000**

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 450 000	3 450 000
Årets resultat		-9 900	0
Summa fritt eget kapital		**3 440 100**	**3 450 000**
Summa eget kapital		**3 490 100**	**3 500 000**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 000	0
Summa kortfristiga skulder		**9 000**	**0**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**3 499 100**	**3 500 000**

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr. 556197-8734, som upprättar koncernredovisning.

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 450 000	
Inköp	0	150 000
Lämnade aktieägartillskott	0	3 300 000
Utgående anskaffningsvärden	**3 450 000**	**3 450 000**
Redovisat värde	**3 450 000**	**3 450 000**

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapital-andel (%)	Rösträtts-andel (%)	Redovisat värde (tkr)
Fastighetsbolaget Kuratorn i Umeå AB	559454-3588	Umeå	50	3 050	-42	100,0	100,0	3 050
Fastighetsbolaget Brage i Umeå AB	559455-2407	Umeå	50	100	-7	100,0	100,0	100
Fastighetsbolaget Strömpilen i Umeå AB	559455-2415	Umeå	50	300	-33	100,0	100,0	300

Jonas Olsson
Jonas Olsson
2025-05-28