

ÅRSREDOVISNING

för

RH Fastighetsförvaltning AB

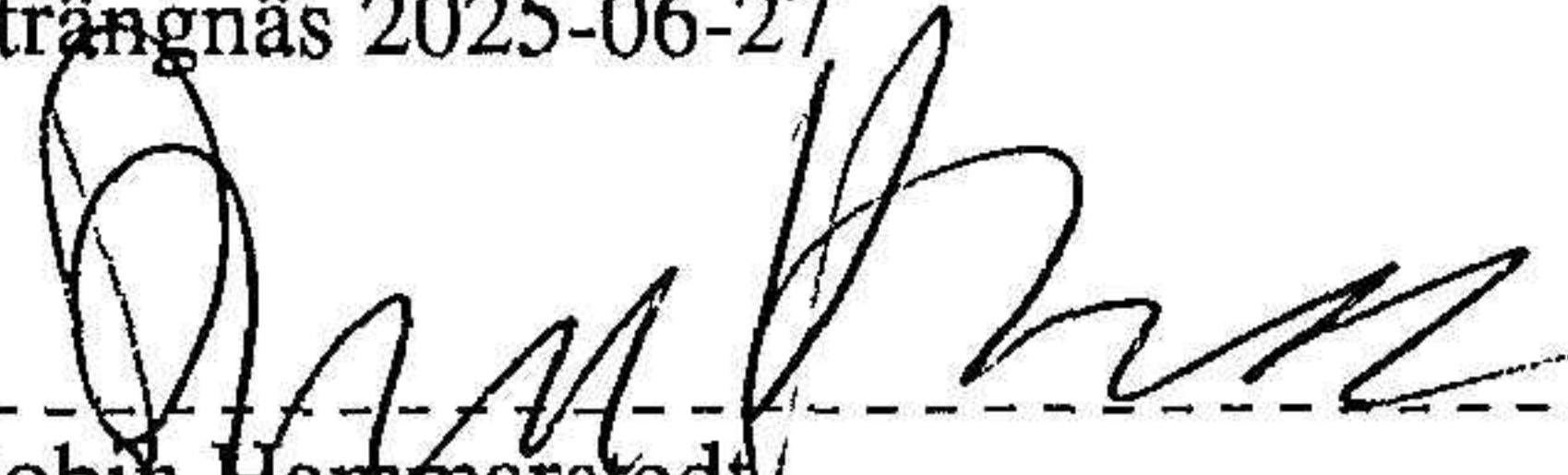
Org.nr. 559415-2034

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i RH Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strängnäs 2025-06-27



Robin Hammarstedt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetskötsel och fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Strängnäs.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	384 053	313 160
Resultat efter finansiella poster	77 844	138 460
Soliditet (%)	65,50	48,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000		109 921	134 921
Balanseras i ny räkning		109 921	-109 921	
Årets resultat			61 039	61 039
Belopp vid årets utgång	25 000	109 921	61 039	195 960

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	109 921
Årets resultat	61 039
	<u>170 960</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	120 960
	<u>170 960</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000 kr. vilket motsvarar 200 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RH Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559415-2034

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-27 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		384 053	313 160
Övriga rörelseintäkter		38 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>422 053</u>	<u>313 160</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-106 283	-12 356
Övriga externa kostnader		-119 503	-79 657
Personalkostnader	2	-107 678	-70 601
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-10 732	-12 000
Summa rörelsekostnader		<u>-344 196</u>	<u>-174 614</u>
Rörelseresultat		77 857	138 546
Finansiella poster			
Ränteintäkter		20	19
Räntekostnader		-33	-105
Summa finansiella poster		<u>-13</u>	<u>-86</u>
Resultat efter finansiella poster		77 844	138 460
Resultat före skatt		77 844	138 460
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 805	-28 539
Årets resultat		<u>61 039</u>	<u>109 921</u>

ank=20250703;2025070702880

RH Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559415-2034

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 817

48 000

Summa materiella anläggningstillgångar

26 817

48 000

Summa anläggningstillgångar

26 817

48 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

51 657

32 000

Övriga fordringar

30 482

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

16 650

Summa kortfristiga fordringar

82 139

48 650

Kassa och bank

Kassa och bank

190 202

178 831

Summa kassa och bank

190 202

178 831

Summa omsättningstillgångar

272 341

227 481

SUMMA TILLGÅNGAR**299 158****275 481****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 921

0

Årets resultat

61 039

109 921

Summa fritt eget kapital

170 960

109 921

Summa eget kapital

195 960

134 921

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 094

4 038

Skatteskulder

45 344

28 539

Övriga skulder

56 760

47 983

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

60 000

Summa kortfristiga skulder

103 198

140 560

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**299 158****275 481**

ank=20250703;20250702881

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantal anställda

2024

2022/2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,25

0,25

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

60 000

0

Inköp

31 549

60 000

Försäljningar/utrangeringar

-60 000

0

Utgående anskaffningsvärden

31 549

60 000

Ingående avskrivningar

-12 000

0

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

18 000

0

Årets avskrivningar

-10 732

-12 000

Utgående avskrivningar

-4 732

-12 000

Redovisat värde

26 817

48 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STRÄNGNÄS

2025-06-27



Robin Hammarstedt