

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10 februari 2025

Monica Sternius

Monica Sternius

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

ÅRSREDOVISNING FÖR VILLA KVARNLYCKAN AB

Styrelsen och verkställande direktören för Villa Kvarnlyckan AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Kapitalförvaltningen avslutades 2024. Bolaget avses likvideras 2025.

Flerårsöversikt (tkr)

	Stockholm den	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning		-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster		41 607	5	454	230
Balansomslutning		86 775	45 183	45 536	45 721
Soliditet		99,4%	99,3%	99,0%	98,2%

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 375 584	383 313	44 878 897
Resultatdisposition enligt årsstämman					
- Utdelning			-200 000		-200 000
- Överföres i ny räkning			383 313	-383 313	-
Årets resultat				41 534 913	41 534 913
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	44 558 897	41 534 913	86 213 810

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel i kronor.

Balanserat resultat	44 558 897
Årets resultat	41 534 913
	<hr/>
	86 093 810

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning balanseras

86 090 000
<hr/>
3 810
<hr/>
86 093 810

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 86 090 000 kr, vilket motsvarar 86 090 kr per aktie.
Styrelsen föreslår att utbetalning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § Aktiebolagslagen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 17% vilket är betryggande mot bakgrund av att bolaget avses likvideras 2025. Styrelsen bedömer att bolagets likviditet kan upprätthållas på en betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3§ 2 st (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-56 448	-51 538
Summa rörelsekostnader		-56 448	-51 538
Rörelseresultat		-56 448	-51 538
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	41 256 266	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	409 628	56 653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 410	-490
Summa finansiella poster		41 663 484	56 163
Resultat efter finansiella poster		41 607 036	4 625
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	487 828
Summa bokslutsdispositioner		-	487 828
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 123	-109,140
Årets resultat		41 534 913	383 313

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	-	109 321
		-	109 321
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	-	852 239
Andra långfristiga fordringar	4	-	43 025 651
		-	43 877 890
Summa anläggningstillgångar		-	43 987 211
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		170 692	154 669
		170 692	154 669
Kassa och bank		86 604 610	1 041 123
Summa omsättningstillgångar		86 775 302	1 195 792
SUMMA TILLGÅNGAR		86 775 302	45 183 003

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 558 897	44 375 584
Årets resultat		41 534 913	383 313
		86 093 810	44 758 897
Summa eget kapital		86 213 810	44 878 897
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		181 266	206 904
Övriga skulder		333 662	65 952
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 564	31 250
		561 492	304 106
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 775 302	45 183 003

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om ej annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter	193 483	12 778
Vinst vid försäljning av aktier	141 396	-
Utdelning	74 750	43 875
Summa	409 629	56 653

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	109 321	109 321
Utrangeringar	-109 321	-
Utgående redovisat värde	-	109 321

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	852 239	852 239
Avyttrat	-852 239	-
Utgående redovisat värde	-	852 239

Villa Kvarnlyckan AB
Org nr. 556290-8417

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	43 025 651	43 350 651
Tillkommande poster	74 783	-
Avgående poster	-43 425 434	-325 000
Utgående redovisat värde	-	43 025 651

Andra långfristiga fordringar avser en kapitalförsäkring, vilken avyttrats under 2024 och givit ett överskott om 41.256.266

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång
Bolaget avses likvideras 2025.

Stockholm den 10 februari 2025



Monica Sternius
Verkställande Direktör



Karin Sternius



Jacob Sternius

Min revisionsberättelse har avgivits den 10 februari 2025



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Kvarnlyckan AB

Org.nr 556290-8417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Kvarnlyckan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Kvarnlyckan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Kvarnlyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Villa Kvarnlyckan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Kvarnlyckan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

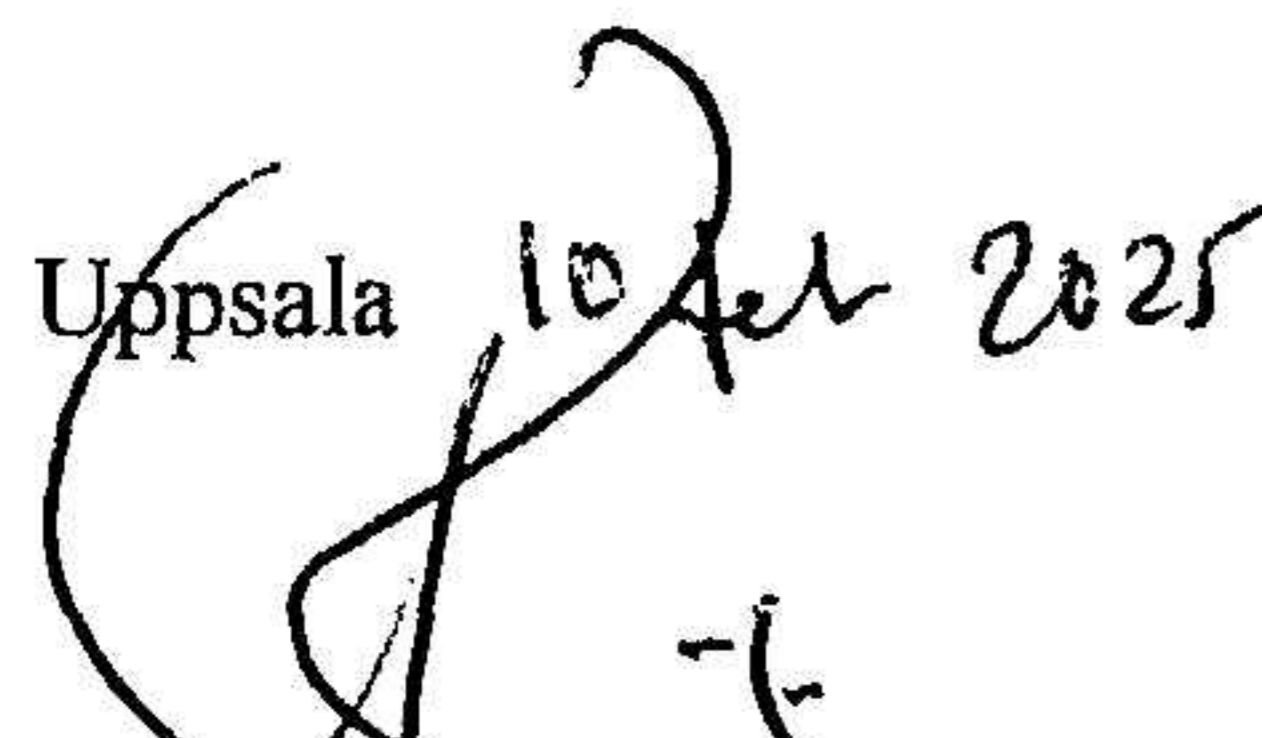
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 10 feb 2025



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor