

Årsredovisning för  
**BYRK Aktiebolag**

556435-0758

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Håkan Ringkvist  
Verkställande direktör

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BYRK Aktiebolag, 556435-0758, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna, bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fastigheten Eskilstuna Forsen 4

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	7 955	596	0	0
Resultat efter finansiella poster	-368 703	-204 818	-54 000	-210 000
Soliditet %	32,5	31,1	26	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	702 596	943 031	473 294
Balanseras i ny räkning			743 947	-473 294
Upplösning av uppskrivningsfond		-270 653		
Årets resultat				84 400
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>431 943</b>	<b>1 686 978</b>	<b>84 400</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 686 978
Årets resultat	84 400
<b>Summa</b>	<b>1 771 378</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 771 378
<b>Summa</b>	<b>1 771 378</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 955	596
Övriga rörelseintäkter		71 332	197 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>79 287</b>	<b>197 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 707	-130 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 230	-142 230
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-202 937</b>	<b>-273 011</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-123 650</b>	<b>-75 015</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 060	-129 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-245 053</b>	<b>-129 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-368 703</b>	<b>-204 818</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		475 000	800 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>475 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>106 297</b>	<b>595 182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 897	-121 888
<b>Årets resultat</b>		<b>84 400</b>	<b>473 294</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 385 650	3 437 662
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-1 283 042	-1 192 824
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 102 608</b>	<b>2 244 838</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		1 230 596	1 230 596
Fordringar hos koncernföretag	4	1 604 295	1 674 295
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 834 891</b>	<b>2 904 891</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 937 499</b>	<b>5 149 729</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		18 850	14 200
Fordringar hos koncernföretag		2 106 513	1 751 513
Övriga fordringar		1 008	9 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 261	5 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 132 632</b>	<b>1 780 102</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 961	210 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 961</b>	<b>210 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 144 593</b>	<b>1 990 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 082 092</b>	<b>7 140 594</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	431 943	702 596
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>531 943</b>	<b>802 596</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 686 978	943 031
Årets resultat		84 400	473 294
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 771 378</b>	<b>1 416 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 303 321</b>	<b>2 218 921</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 564 500	4 666 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 564 500</b>	<b>4 666 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 582	10 514
Skatteskulder		140 233	129 588
Övriga skulder		33 756	30 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 700	84 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>214 271</b>	<b>255 173</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 082 092</b>	<b>7 140 594</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 179 375	4 179 375
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 179 375</b>	<b>4 179 375</b>
Ingående avskrivningar	-1 934 537	-1 882 525
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-142 230	-52 012
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 076 767</b>	<b>-1 934 537</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 102 608</b>	<b>2 244 838</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	126 000	126 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>126 000</b>	<b>126 000</b>
Ingående avskrivningar	-126 000	-126 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-126 000</b>	<b>-126 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 674 295	1 674 295
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 674 295</b>	<b>1 674 295</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-70 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-70 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 604 295</b>	<b>1 674 295</b>

## Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	702 596	702 596
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-270 653	
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>431 943</b>	<b>702 596</b>

## Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 564 500	4 666 500

## Underskrifter

Eskilstuna

*Carl Håkan Ringkvist*  
Carl Håkan Ringkvist  
Verkställande direktör

2024-06-17  
Datum