

Årsredovisning för  
**Prima Terra AB**  
559226-4401

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Prima Terra AB, 559226-4401, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Malmö Kommun, Skåne län.

Bolaget ägs till 50% av ANDAY GROUP AB, 556974-8345, med säte i Malmö och 50% av PÅG Holding i Ystad AB, 559226-4385, med säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet utöver förvaltningen av koncernföretagen.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

På extra bolagsstämma 2024-04-25 antogs ny bolagsordning innebärande att företagsnamnet ändrades till Prima Terra AB.  
Denna ändring registrerades hos Bolagsverket 2024-05-21.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-	649 112	-6 869
Soliditet, %	6	6	2	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		-7 757	134 500
Omföring av föreg års vinst			134 500	-134 500
Årets resultat				-
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>126 743</b>	<b>-</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 126 743, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	126 743
årets resultat	-
Totalt	<hr/> 126 743
balanseras i ny räkning	126 743
Summa	<hr/> 126 743

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024072513734

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		-	134 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-	134 500
<b>Resultat före skatt</b>		-	134 500
<b>Skatter</b>		-	-
<b>Årets resultat</b>		-	<b>134 500</b>

2024072513735

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	2 162 705	2 162 705
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 162 705	2 162 705
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 162 705	2 162 705
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		992 746	921 816
Summa kortfristiga fordringar		992 746	921 816
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	15
Summa kassa och bank		-	15
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		992 746	921 831
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 155 451	3 084 536

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 743	-7 757
Årets resultat		-	134 500
Summa fritt eget kapital		126 743	126 743
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 743</b>	<b>176 743</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 978 708	2 580 737
Övriga skulder		-	327 056
Summa kortfristiga skulder		2 978 708	2 907 793
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 155 451</b>	<b>3 084 536</b>

2024072513737

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Koncernredovisning

Bolaget är vid utgången av år 2023 moderbolag men med stöd av 7 kap. 3 § årsredovisningslagen upprättades inte någon koncernredovisning

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 162 705	1 495 000
-Aktieägartillskott	-	667 705
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 162 705</b>	<b>2 162 705</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Entreprenad Projekt 2020 Tygelsjö AB, 559226-4252, Malmö	500	100	717 705
Fastigheter Projekt 2020 Tygelsjö AB, 559226-4435, Malmö	500	100	50 000
Entreprenad Projekt Dalköpinge 12:7 AB, 559259-6141, Malmö	250	100	1 370 000
Fastigheter Projekt Dalköpinge 12:7 AB, 559259-6133, Malmö	250	100	25 000
			<b>2 162 705</b>

Dotterföretag	Eget kapital	Årets resultat
Entreprenad Projekt 2020 Tygelsjö AB,	50 339	17
Fastigheter Projekt 2020 Tygelsjö AB,	47 625	-
Entreprenad Projekt Dalköpinge 12:7 AB,	152 981	123 785
Fastigheter Projekt Dalköpinge 12:7 AB,	18 381	-

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventualförpliktelser

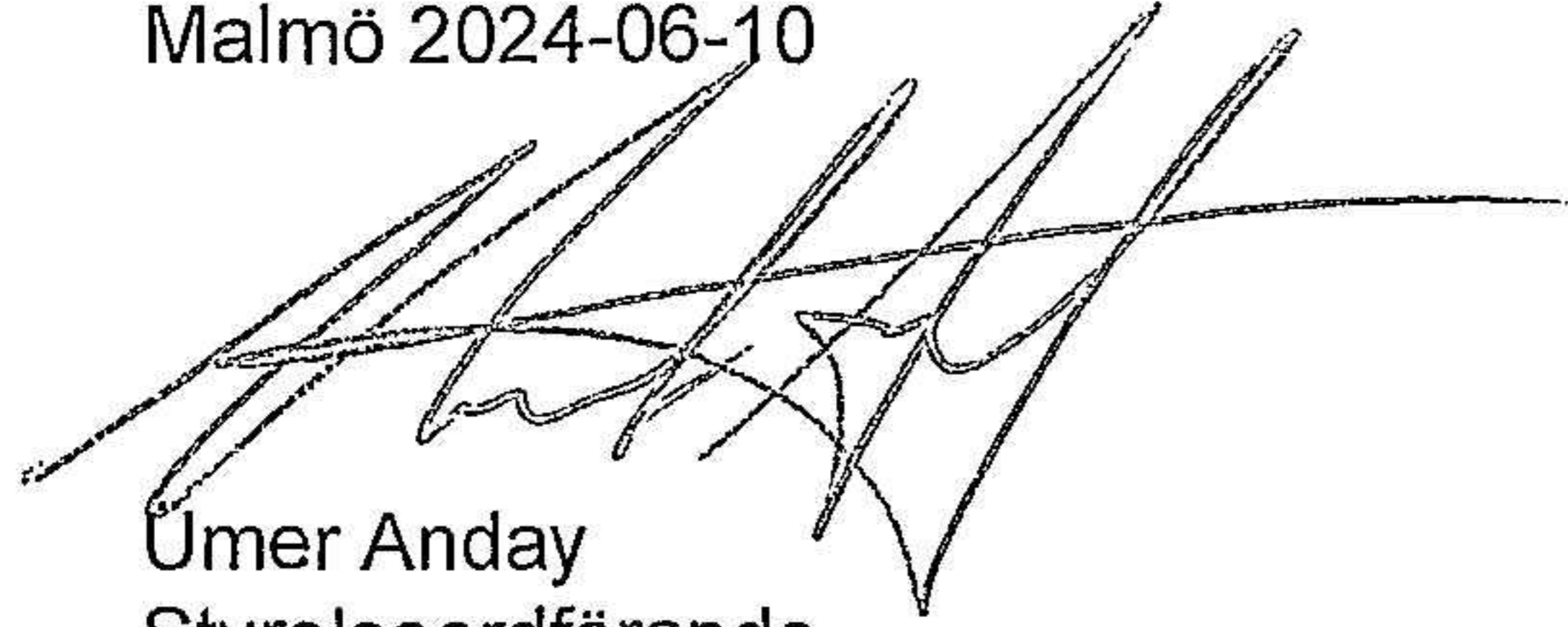
Eventualförpliktelser

**2023-12-31:** Bolaget har som medlem i en bostadsrättsförening förpliktat sig att till denna förening utge ett ovillkorat tillskott med ett belopp om kronor 8 450 793.

**2022-12-31:** Bolaget har som medlem i en bostadsrättsförening förpliktat sig att till denna förening utge ett ovillkorat tillskott med ett belopp om kronor 8 450 793.

## Underskrifter

Malmö 2024-06-10



Umer Anday  
Styrelseordförande



Göran Åkerman  
Styrelseledamot

2024072513740

2024072513741

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Prima Terra AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-07-23



Umer Anday  
Styrelseordförande