

Årsredovisning

för

Bondeplan Fastigheter AB

559274-2166

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bondeplan Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-07-14



Andreas Adolfsson

Årsredovisning

för

Bondeplan Fastigheter AB

559274-2166

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Bondeplan Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bondeplan Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till Andreas Adolfsson Holding AB, org.nr 559267-7180, med säte i Lund.

Bondeplan Fastigheter AB har sitt säte i Lund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2020/21 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -2 | 696 |
| Soliditet (%) | 80 | 72 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Inbetalt aktiekapital | 25 000 | 0 | 410 378 | 435 378 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 410 378 | -410 378 | 0 |
| Årets resultat | | | -1 672 | -1 672 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 410 378 | -1 672 | 433 706 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 410 378 |
| årets förlust | -1 672 |
| | 408 706 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 208 706 |
| | 408 706 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2020-09-30 -2021-12-31 (16 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 851 797 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 851 797 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 706 | -127 450 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | -3 240 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 706 | -130 690 |
| Rörelseresultat | | -1 706 | 721 107 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 40 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 | -25 000 |
| Summa finansiella poster | | 34 | -25 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 672 | 696 107 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -174 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -174 000 |
| Resultat före skatt | | -1 672 | 522 107 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -111 729 |
| Årets resultat | | -1 672 | 410 378 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

33 469

0

Summa kortfristiga fordringar

33 469

0

Kassa och bank

Kassa och bank

684 468

791 275

Summa kassa och bank

684 468

791 275

Summa omsättningstillgångar

717 937

791 275

SUMMA TILLGÅNGAR

717 937

791 275

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

410 378

0

Årets resultat

-1 672

410 378

Summa fritt eget kapital

408 706

410 378

Summa eget kapital

433 706

435 378

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

174 000

174 000

Summa obeskattade reserver

174 000

174 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

36 000

Skulder till koncernföretag

78 000

53 000

Skatteskulder

4 731

40 397

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

27 500

52 500

Summa kortfristiga skulder

110 231

181 897

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

717 937

791 275

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2020-09-30 -2021-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Lund 2023-0714


Andreas Adolfsson