

Årsredovisning

för

Fastighet Rotemannen AB

556998-0658

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amer Al-Karkhi, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Fastighet Rotemannen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till AZH Holding AB, org.nr 559219-6090, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 700	2 040	1 726	1 352
Resultat efter finansiella poster	-786	312	147	-24
Soliditet (%)	54,7	55,3	50,7	60,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	15 040 000	989 226	180 866	17 410 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			180 866	-180 866	0
Uppskrivningsfond		-320 000	320 000		0
Årets resultat				-824 051	-824 051
Belopp vid årets utgång	1 200 000	14 720 000	1 490 092	-824 051	16 586 041

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 490 093
årets förlust	-824 051
	666 042
disponeras så att i ny räkning överföres	666 042
	666 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 699 998	2 039 999
		1 699 998	2 039 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-214 098	-340 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-648 464	-597 423
		-862 562	-937 761
Rörelseresultat		837 436	1 102 238
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-648 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	280 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-974 885	-1 070 262
		-1 623 359	-790 218
Resultat efter finansiella poster		-785 923	312 020
Resultat före skatt		-785 923	312 020
Skatt på årets resultat		-38 128	-131 154
Årets resultat		-824 051	180 866

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 035 559	26 612 763
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 278	101 538
		26 065 837	26 714 301

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		3 593 966	3 593 966
		3 593 966	3 593 966
Summa anläggningstillgångar		29 659 803	30 308 267

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		637 500	370 000
Övriga fordringar		49 978	795 000
		687 478	1 165 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		687 479	1 170 617
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

30 347 282

31 478 884

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 200 000	1 200 000
Uppskrivningsfond	4	14 720 000	15 040 000
		15 920 000	16 240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 490 093	989 227
Årets resultat		-824 051	180 866
		666 042	1 170 093
Summa eget kapital		16 586 042	17 410 093
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5, 6	8 758 735	9 252 822
Övriga skulder	6	3 650 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		12 408 735	13 052 822
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250 424	123 477
Aktuella skatteskulder		131 155	211 833
Övriga skulder		896 371	639 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 555	41 401
Summa kortfristiga skulder		1 352 505	1 015 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 347 282	31 478 884

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 860 183	12 860 183
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 860 183	12 860 183
Ingående avskrivningar	-1 287 420	-1 030 216
Årets avskrivningar	-257 204	-257 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 544 624	-1 287 420
Ingående uppskrivningar	15 040 000	15 360 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-320 000	-320 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 720 000	15 040 000
Utgående redovisat värde	26 035 559	26 612 763

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	356 300	1 506 300
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	356 300	356 300
Ingående avskrivningar	-254 762	-234 543
Årets avskrivningar	-71 260	-20 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 022	-254 762
Utgående redovisat värde	30 278	101 538

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	15 040 000	15 360 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-320 000	-320 000
Belopp vid årets utgång	14 720 000	15 040 000

Not 5 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder till kreditinstitut	6 063 733	6 557 796
	6 063 733	6 557 796

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder	3 650 000	3 800 000
	3 650 000	3 800 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	14 780 000	14 780 000
	14 780 000	14 780 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2025-06-25

Amer Al-Karkhi
Amer Al-Karkhi