

Årsredovisning
för
Avans Förvaltning AB
556514-4267

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Lindqvist, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen för Avans Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Samtliga lokaler är uthyrda genom långsiktiga avtal. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dover Bay AB, orgnr 556224-3039, säte Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 415	1 651	1 057	1 274	1 126
Resultat efter finansiella poster	326	682	1 375	506	270
Soliditet (%)	36	33	29	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	68 200	2 273 183	390 621	3 332 004
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			390 620	-390 621	-1
Årets resultat				186 372	186 372
Belopp vid årets utgång	600 000	68 200	2 663 803	186 372	3 518 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 663 803
årets vinst	186 372
	2 850 175
disponeras så att i ny räkning överföres	2 850 175
	2 850 175

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 415 497	1 650 798
Övriga rörelseintäkter		0	69 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 415 497	1 719 927
Rörelsekostnader	2		
Handelsvaror och köpta tjänster		-327 349	-255 237
Övriga externa kostnader		-425 340	-504 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-294 652	-294 652
Summa rörelsekostnader		-1 047 341	-1 054 338
Rörelseresultat		368 156	665 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		470 323	495 544
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512 735	-478 725
Summa finansiella poster		-42 412	16 819
Resultat efter finansiella poster		325 744	682 408
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	-180 000
Resultat före skatt		239 744	502 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 372	-111 787
Årets resultat		186 372	390 621

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 435 201	5 699 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	160 307	191 093
Summa materiella anläggningstillgångar		5 595 508	5 890 160

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	500 000

Summa anläggningstillgångar

5 595 508 **6 390 160**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		53 600	9 700
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		3 240 963	3 582 946
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		50 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 539 450	1 270 984
Summa kortfristiga fordringar		5 384 013	4 863 630

Kassa och bank

Kassa och bank		94 821	54 032
Summa kassa och bank		94 821	54 032

Summa omsättningstillgångar

5 478 834 **4 917 662**

SUMMA TILLGÅNGAR

11 074 342 **11 307 822**

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

68 200

68 200

Summa bundet eget kapital

668 200

668 200

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 663 803

2 273 183

Årets resultat

186 372

390 621

Summa fritt eget kapital

2 850 175

2 663 804

Summa eget kapital

3 518 375

3 332 004

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

579 000

493 000

Summa obeskattade reserver

579 000

493 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 525 366

5 573 273

Summa långfristiga skulder

5 525 366

5 573 273

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

771 998

684 900

Leverantörsskulder

0

116 757

Skulder till koncernföretag

112 500

0

Skatteskulder

16 185

90 063

Övriga skulder

284 923

759 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

265 995

257 919

Summa kortfristiga skulder

1 451 601

1 909 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 074 342

11 307 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 406 100	10 406 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 406 100	10 406 100
Ingående avskrivningar	-4 707 033	-4 443 167
Årets avskrivningar	-263 866	-263 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 970 899	-4 707 033
Utgående redovisat värde	5 435 201	5 699 067
Bokfört värde byggnader	3 366 085	3 629 951
Bokfört värde mark	2 069 116	2 069 116
	5 435 201	5 699 067

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	845 537	845 537
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	845 537	845 537
Ingående avskrivningar	-654 444	-623 658
Årets avskrivningar	-30 786	-30 786
Utgående ackumulerade avskrivningar	-685 230	-654 444
Utgående redovisat värde	160 307	191 093

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Tillkommande fordringar	0	500 000
Avgående fordringar	-500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	500 000
Utgående redovisat värde	0	500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 220 054	3 500 050
	3 220 054	3 500 050

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	14 360 000	14 360 000
	14 360 000	14 360 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-11-28

Mats Lindqvist
Mats Lindqvist