

**Årsredovisning**  
för  
**Lintzén Fastigheter AB**  
556296-8791

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ronnie Lintzén, Styrelseledamot  
2025-09-30

Styrelsen och verkställande direktören för Lintzén Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, arrendera och förvalta fastigheter med tillhörande tillgångar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	275	261	-88	334
Soliditet (%)	99	99	100	100

### Omsättning

Bolagets omsättning har minskat genom åren då verksamheten succesivt har avyttrats.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 224 729	261 496	<b>2 586 225</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		261 496	-261 496	<b>0</b>
Årets resultat			274 773	<b>274 773</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 986 225</b>	<b>274 773</b>	<b>2 360 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 986 225
årets vinst	274 773
	<b>2 260 998</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 000 000
i ny räkning överföres	260 998
	<b>2 260 998</b>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen om 2 000 000 kr är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet, såsom väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-25 474	-22 234
Personalkostnader	2	-28 087	-17 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 561</b>	<b>-40 225</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-53 561</b>	<b>-40 225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		328 347	301 727
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-9
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>328 334</b>	<b>301 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>274 773</b>	<b>261 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>274 773</b>	<b>261 496</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>274 773</b>	<b>261 496</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

2 346 039

2 573 763

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 346 039**

**2 573 763**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 346 039**

**2 573 763**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 071

2 135

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 071**

**2 135**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 566

24 427

**Summa kassa och bank**

**31 566**

**24 427**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 637**

**26 562**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 378 676**

**2 600 325**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 986 225

2 224 729

Årets resultat

274 773

261 496

**Summa fritt eget kapital**

**2 260 998**

**2 486 225**

**Summa eget kapital**

**2 360 998**

**2 586 225**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 422

Övriga skulder

7 678

2 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**17 678**

**14 100**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 378 676**

**2 600 325**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,1	0,1

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 573 763	2 497 036
Tillkommande fordringar	0	300 000
Avgående fordringar	-227 724	-223 273
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 346 039</b>	<b>2 573 763</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 346 039</b>	<b>2 573 763</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-23

Motala

*Ronnie Lintzén*  
Ronnie Lintzén  
Verkställande direktör  
2025-09-30