

2025073001485

*PER HANS*  
*Fastigheter AB*

**ÅRSREDOVISNING**

**2024-01-01 - 2024-12-31**

# PER HANS Fastigheter AB

Organisationsnr: 556433-0370

## ÅRSREDOVISNING

för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024, bolagets trettiotredje räkenskapsår.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har som syfte att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under året och efter dess slut

Försäljning av fastigheten "Centralpalatset" i Alfa fr o m 1a juli 2024 för 1,1 miljoner kronor med lokal köpare har fullföljts. Vinsten 279 ksek kvittas mot en osäkra fordringar.

Under 2025 övertar bolaget en jordbruksfastighet av Majgull och Ralph Carteg för utveckling.

#### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100% av Ralph Carteg.

#### Fastigheter

Inga för närvarande,

#### Kapitalkostnader

Bolaget har inga externa lån för närvarande.

#### Omsättning, resultat och ställning (kkr)

(ksek)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	415	260	287	292
Rörelseresultat	12	11	26	12
Resultat efter finansiella poster	-7	-2	1	1
Balansomslutning	858	1.721	1.838	1.835
Likviditet	85%	52%	49%	49%
Ägartillskott (villkorat)	0	160	160	160
Lån från ägare	122	589	676	650
Medelantal anställda	0	0	0	0

#### Vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att årets resultat, -6.738 kr tillsammans med ansamlat resultat 8.271 kr totalt 1.533 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt därtill fogade noter.

# BOLAGETS RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2024	2023
	1		
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettointäkter		413.198	260.106
Övriga rörelseintäkter		1.356	2.456
<b>Summa intäkter mm</b>		<b>414.554</b>	<b>262.562</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Rörelsekostnader		- 129.864	- 179.710
Övriga externa kostnader		- 263.730	- 53.767
Personalkostnader	2	- 7.933	- 22.849
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		- 1.072	-17.937
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>- 402.598</b>	<b>- 275.804</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>11.956</b>	<b>6.065</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER</b>			
Resultat från fordringar som är anläggningstillgångar			
Ränteintäkter		118	1.729
Räntekostnader		- 18.813	- 9.310
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-6.738</b>	<b>- 1.516</b>
Årets skatt		- 558	- 558
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-6.738</b>	<b>- 2.074</b>

2025073001481

# BOLAGETS BALANSRÄKNINGAR

2025073001482

	Not 1	2024	2023
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	739.347
Inventarier och verktyg	4	8.111	9.183
		<b>8.111</b>	<b>808.530</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga fordringar		500.000	700.000
Upplupna räntor		0	14.000
		<b>500.000</b>	<b>714.000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>508.111</b>	<b>1.522.530</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
Varulager		0	2.523
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Hysesfordringar		0	32.097
Övriga fordringar		15.880	8.844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9.268
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15.880</b>	<b>50.209</b>
Kassa och bank		334.143	144.205
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>858.135</b>	<b>1.719.468</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital (70 aktier à 10.000 kr)		- 700.000	- 700.000
Reservfond		- 26.000	- 26.000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>- 726.000</b>	<b>- 726.000</b>
Villkorat ägartillskott		0	- 160.000
Balanserat resultat		- 8.271	- 10.345
Årets resultat		6.738	- 2.074
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>- 1.533</b>	<b>- 172.419</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>- 727.533</b>	<b>- 898.419</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	- 205.000
Depositioner		0	0
Leverantörsskulder		0	0
Skulder till aktieägare		- 121.904	- 588.686
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>- 121.904</b>	<b>- 793.686</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	- 12.500
Leverantörsskulder		- 448	- 875
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		200	- 1.772
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		- 8.050	- 10.536
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>- 8.698</b>	<b>- 25.536</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL+A2L OCH SKULDER</b>		<b>- 858.135</b>	<b>- 1.719.468</b>

<b>Ställda säkerheter</b>		
Avseende skulder till kreditinstitut fastighetsinteckningar	<b>0</b>	<b>400.000</b>

## **TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med Nya Årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden, Redovisningsrådet och Föreningen Auktoriserade Revisorer (FAR).

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen:

#### **Anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	2,00 %
Inventarier och verktyg	20,00 %

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Medelantalet anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Löner och ersättningar uppgår till</b>		
Styrelsen och verkställande direktören	0	5
Övriga anställda	0	0
<b>Totala löner och ersättningar</b>	<b>0</b>	<b>16</b>
Socialavgifter enligt lag och avtal	0	4
Lönebidrag	0	0
Övriga personalsociala kostnader	8	0
Pensionskostnader	0	0
<b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>	<b>8</b>	<b>36</b>
Revision	0	0
Konsultationer	0	0
<b>Revisionskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Not 3</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	1.215.204	1.215.204
	Inköp	0	0
	Försäljning	- 1.100.000	0
	Omklassificeringar	0	0
	<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>115.204</b>	<b>1.215.204</b>
	Ingående avskrivningar enligt plan	- 351.411	- 345.346
	Försäljning	0	0
	Omklassificeringar	0	0
	Årets avskrivningar enligt plan	0	- 16.865
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>- 351.411</b>	<b>- 351.411</b>
	Utgående planenligt restvärde	-23 6.207	863.793
	<b>Taxeringsvärden</b>		<b>2023</b>
	Byggnader		1.012.000
	Mark		423.000
			<b>1.435-000</b>

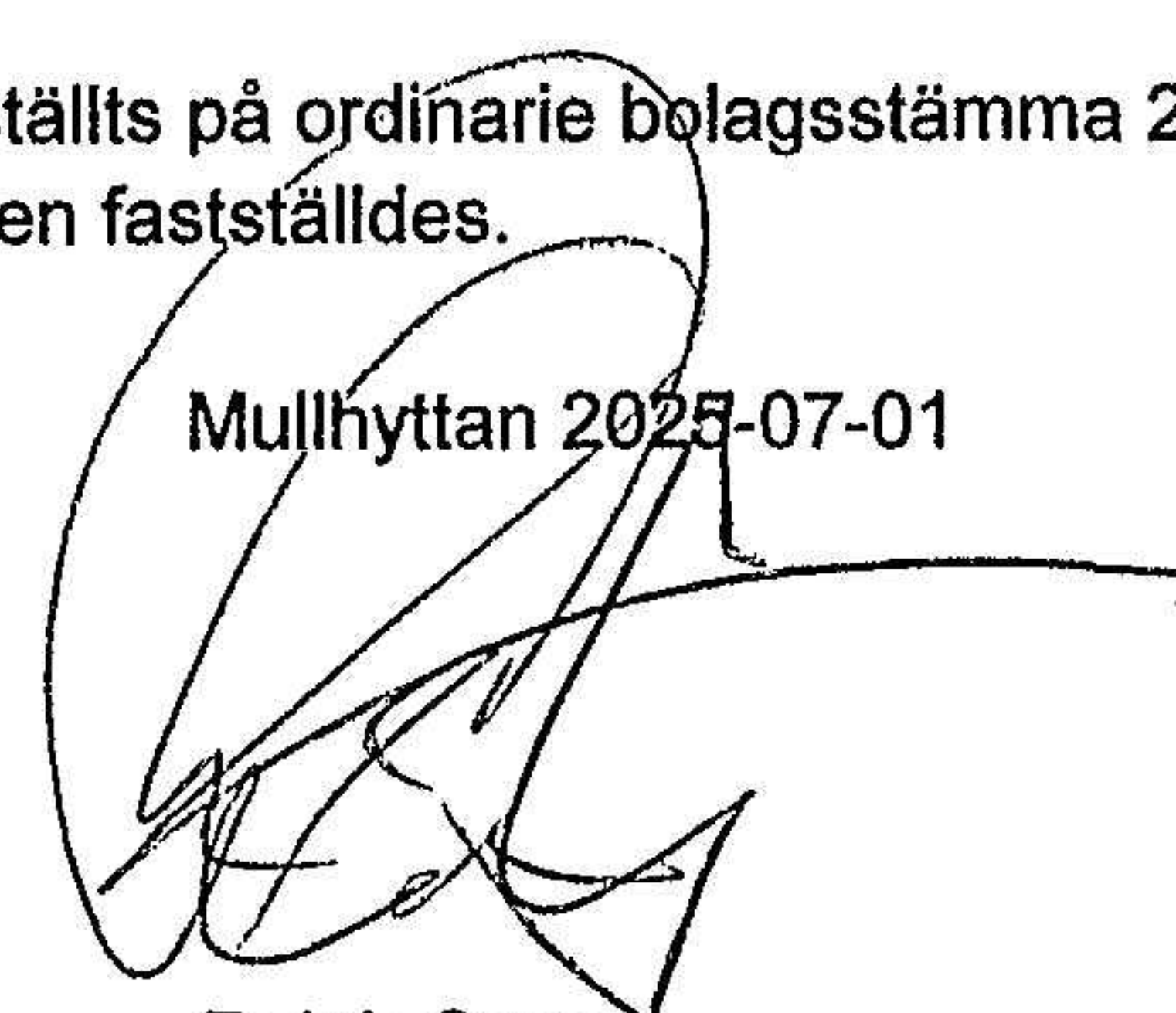
<b>Not 4</b>	<b>Inventarier och verktyg</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	102.572	102.572
	Inköp	0	0
	Försäljningar/utrangeringar/omklassificeringar	0	0
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>102.572</b>	<b>102.572</b>
	Ingående avskrivningar enligt plan	-93.389	-93.317
	Försäljningar/utrangeringar	0	0
	Årets avskrivning enligt plan	- 1.072	- 1.072
	<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>- 94.461</b>	<b>- 93.389</b>
	Utgående planenligt restvärde	8.111	8.183

Mullhyttan den 10 april 2024

  
Ralph Carteg

Ovan intagna balans- och resultaträkningar har fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-06-28 varvid förslaget till resultatdisposition i förvaltningsberättelsen fastställdes.

Mullhyttan 2025-07-01

  
Ralph Carteg