

**Årsredovisning för**  
**Kyrkerydsdalen AB**

559218-2884

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Edis Terzic  
Verkställande direktör

2023-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkerydsdalen AB, 559218-2884, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades i september år 2019 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning		4	1
Resultat efter finansiella poster	-34 170	131 139	31 452
Soliditet %	10	9	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	31 452	104 152
Balanseras i ny räkning		104 152	-104 152
Årets resultat			-34 170
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 604</b>	<b>-34 170</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	135 604
Årets resultat	-34 170
<b>Summa</b>	<b>101 434</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	101 434
<b>Summa</b>	<b>101 434</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	4
Övriga rörelseintäkter		0	1 863 423
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>1 863 427</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 593	-149 222
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-94 110
Övriga rörelsekostnader		0	-1 366 526
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 593</b>	<b>-1 609 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 593</b>	<b>253 569</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 577	-122 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 577</b>	<b>-122 430</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-34 170</b>	<b>131 139</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-34 170</b>	<b>131 139</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-26 987
<b>Årets resultat</b>		<b>-34 170</b>	<b>104 152</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 345 637	2 072 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 447
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 345 637</b>	<b>2 083 835</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		225 102	2 740
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225 102</b>	<b>2 740</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 570 739</b>	<b>2 086 575</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 570 739</b>	<b>2 086 575</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		135 604	31 452
Årets resultat		-34 170	104 152
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>101 434</b>	<b>135 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>151 434</b>	<b>185 604</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	1 382 000	1 852 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 382 000</b>	<b>1 852 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		37 305	35 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	13 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 305</b>	<b>48 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 570 739</b>	<b>2 086 575</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	0	6 079 905
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-5 985 794
Omklassificeringar m.m.		-94 111
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>		<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-94 111
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		94 111
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>		<b>0</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Tidigare investeringslån från Swedbanken blev löst i samband med fastighetsförsäljningen.

## Underskrifter

Jönköping

Edis Terzic 2023-06-30  
Edis Terzic Datum  
Verkställande direktör

Mustafa Gozübüyük 2023-06-30  
Mustafa Gozübüyük Datum  
Styrelseordförande

Sead Fejza 2023-06-30  
Sead Fejza Datum  
Styrelseledamot