

Styrelsen för

## Fastighets AB B:staden 15:1

Org nr 559049-5247

får härmed avge

# Årsredovisning

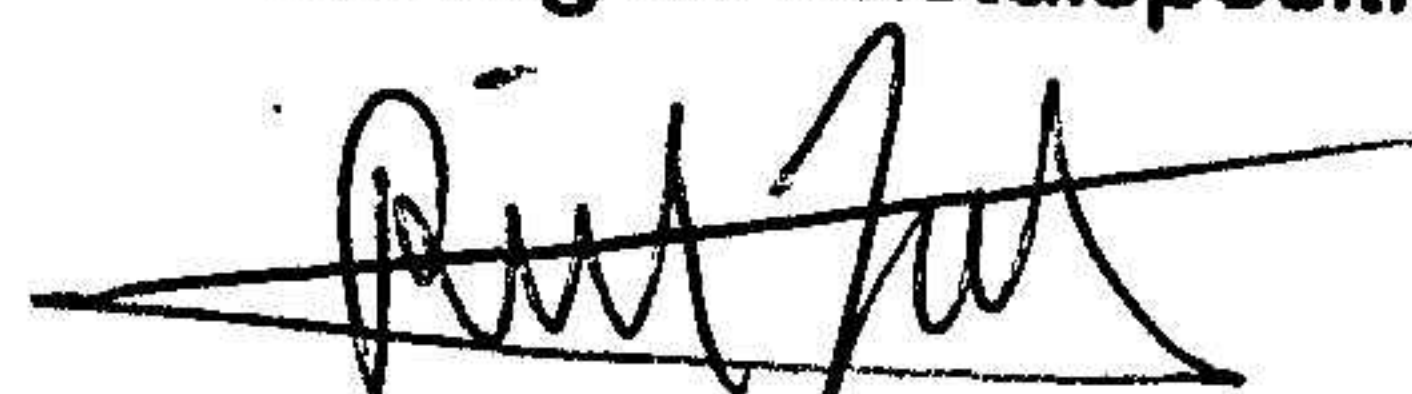
för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2025 11 25

.....  
Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Richard Johansson

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed  
dels att denna kopia av årsredovisningen över-  
ensstämmer med originalet, dels att resultatet  
och balansräkning fastställs på årsstämma

.....  
Stämman beslöt även godkänna styrelsens  
förslag till vinstdisposition.

Kenneth Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB B:staden 15:1, org nr. 559049-5247, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg.

### Verksamhetens art och inriktning

Fastighets AB B:staden 15:1 äger och förvaltar fastigheten Backa 15:1 i Göteborgs kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	Belopp i tkr 2023-08-31
Nettoomsättning	2 886	3 744	2 761
Resultat efter finansiella poster	286	2 085	1 490
Balansomslutning	16 963	20 146	6 193
Soliditet <sup>1)</sup>	25,6%	18,5%	33,4%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årstämman förfogande stående vinstmedel 4 269 823 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		4 296 823
Summa		<u>4 296 823</u>

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01</i> <i>-2025-08-31</i>	<i>2023-09-01</i> <i>-2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	2 885 970	3 743 831
Kostnad för sålda varor	4	-1 879 864	-1 473 985
<b>Bruttoresultat</b>		1 006 106	2 269 846
Administrationskostnader		-800	-
Övriga rörelseintäkter	5	-	32 433
<b>Rörelseresultat</b>		1 005 306	2 302 279
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-	3 491
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-719 755	-220 862
<b>Summa finansiella poster</b>		-719 755	-217 371
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		285 551	2 084 908
Koncernbidrag		500 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		500 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		785 551	2 084 908
Skatt på årets resultat	8	-161 078	-428 772
<b>Årets resultat</b>		624 473	1 656 136

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	9	16 212 870	16 855 019
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		16 212 870	16 855 019
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 212 870	16 855 019
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	–
Övriga fordringar	10	27 723	3 072 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	222 653	219 150
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		750 376	3 291 478
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		750 376	3 291 478
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		16 963 246	20 146 497
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 672 350	2 016 214
Årets resultat		624 473	1 656 136
		4 296 823	3 672 350
<b>Summa eget kapital</b>		4 346 823	3 722 350
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		176 485	173 633
Skulder till koncernföretag		12 251 133	15 653 899
Skatteskulder		38 582	435 065
Övriga skulder	12	150 223	161 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		12 616 423	16 424 147
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 963 246	20 146 497

## Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-09-01	50 000	2 016 214	2 066 214
Årets resultat		1 656 136	1 656 136
<b>Utgående eget kapital 2024-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>3 672 350</b>	<b>3 722 350</b>
Årets resultat		624 473	624 473
<b>Utgående eget kapital 2025-08-31</b>	<b>50 000</b>	<b>4 296 823</b>	<b>4 346 823</b>

Antal aktier i bolaget uppgår till 50 000 stycken.

## Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	285 551	2 084 908
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	989 935	437 525
	1 275 486	2 522 433
Betald skatt	-557 561	-156 720
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>717 925</b>	<b>2 365 713</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	3 041 102	-3 165 881
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-3 411 241	12 025 461
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>347 786</b>	<b>11 225 293</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-347 786	-11 225 293
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-347 786</b>	<b>-11 225 293</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
	–	–
<b>Årets kassaflöde</b>		
Likvida medel vid årets början	–	–
Likvida medel vid årets slut	–	–
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m</b>		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	989 935	437 525
<b>Tilläggsupplysningar</b>		
Erhållen ränta	–	3 491
Erlagd ränta	-719 755	-220 862

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 september 2024 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning. Föregående års årsredovisning upprättades i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag. Övergången har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets resultat- och balansräkning.

#### Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod provas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

#### Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

#### *Kundfordringar*

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

#### *Intäktsredovisning*

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

#### *Lånekostnader*

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs.

#### *Skatter*

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

#### *Koncernbidrag*

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

## **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

## **Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

Nettoomsättningen 2 885 970 (3 743 831) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen var antalet styrelseledamöter tre (3), alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

**Not 5 Övriga rörelseintäkter**

Föregående års belopp avser statligt elstöd.

**Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter, externa	—	3 491
	—	3 491

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-716 137	-220 862
Räntekostnader, externa	-3 618	—
	-719 755	-220 862

**Not 8 Årets skattekostnad**

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad/skatteintäkt	-161 078	-428 772
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	-161 078	-428 772
<i>Avstämning redovisad skattekostnad</i>		
Resultat före skatt	785 551	2 084 908
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-161 824	-429 491
Ej skattepliktiga intäkter	746	719
<b>Total redovisad skattekostnad</b>	-161 078	-428 772

**Not 9 Byggnader och mark**

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	20 192 968	8 967 675
Nyanskaffningar	347 786	11 225 293
	<u>20 540 754</u>	<u>20 192 968</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-3 337 949	-2 900 424
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-989 935	-437 525
	<u>-4 327 884</u>	<u>-3 337 949</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 212 870</b>	<b>16 855 019</b>

Anskaffningsvärdet för mark uppgår till 2 663 019.

**Not 10 Övriga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekontot	25 349	263 537
Mervärdesskatt	2 374	2 808 791
	<u>27 723</u>	<u>3 072 328</u>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-08-31	2024-08-31
Förutbetalat arrende	219 488	216 085
Övrigt	3 165	3 065
	<u>222 653</u>	<u>219 150</u>

**Not 12 Övriga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsskatt	150 223	161 550
	<u>150 223</u>	<u>161 550</u>

**Not 13 Händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Årsredovisningen beslutades den 20 november 2025**

**Göteborg den 20 november 2025**

  
Jonas Höglund

  
Richard Johansson

  
Robert Bengtsson