

# Årsredovisning

---

## *Igloostar AB*

556553-1356

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malung-Sälen 2025-06-22



Svante Gustav Petersson

# Årsredovisning

---

*Igloostar AB*

556553-1356

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och driva verksamhet med huvudsaklig inriktning, tjänster, produkter och anläggningar inom sport-, friluft-, äventyrs- och naturnära-verksamhet, äga och förvalta fast egendom sakt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har bifirma "Sälen Fjällstation" för den del av verksamheten som avser hotell- och restaurangverksamhet i Sälenfjällen samt "Sälen Botaniska" för den del av verksamheten som avser botanisk verksamhet i Sälenfjällen.

Under verksamhetsåret har Bolaget bistått de helägda dotterbolagens exploateringsarbete av fastigheter inom detaljplanområde, belägen i direkt anslutning till Sälen Högfjällshotell, Sälenfjällen, samt fastigheter i Gammelgårdsområdet, Sälenfjällen.

Bolaget är engagerat i flera framtida fastighetsprojekt och verksamheter i Sälenfjällen.

Bolaget har tre helägda dotterbolag, Triangeln Fjällfastigheter AB (559312-9173), Högis Fjällfastighet AB (559375-1257) och Zummy Invest AB (559038-6883), samtliga verksamma inom mark- och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Malung-sälen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 43 713    | 9 994     | 49 997    | 2 019 998 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 883     | -269 419  | -311 818  | 1 227 790 |
| Soliditet %                       | 99        | 98        | 82        | 81        |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% till följd av fler konsultuppdrag mot föregående år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------|---------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                         | 50 000       | 20 000     | 816 352             | -269 419       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |            |                     |                |
| Balanseras i ny räkning                         |              |            | -269 419            | 269 419        |
| Årets resultat                                  |              |            |                     | 3 883          |
| Belopp vid årets utgång                         | 50 000       | 20 000     | 546 933             | 3 883          |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | 546 933 |
| Årets resultat      | 3 883   |
| Summa               | 550 816 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 550 816 |
| Summa                   | 550 816 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 43 713                   | 9 994                    |
| Övriga rörelseintäkter  | 149 485                  | –                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>193 198</b>           | <b>9 994</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Övriga externa kostnader  | -172 805                 | -235 047                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -19 200                  | -44 392                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-192 005</b>          | <b>-279 439</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>1 193</b>             | <b>-269 445</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 2 690                    | 1 306                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | –                        | -1 280                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>2 690</b>             | <b>26</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>3 883</b>             | <b>-269 419</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>3 883</b>             | <b>-269 419</b>          |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>3 883</b>             | <b>-269 419</b>          |

ank=20250702;202507037401

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |   |        |        |
|---|---|--------|--------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 76 800 | 44 394 |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |   | 76 800 | 44 394 |

#### Finansiella anläggningstillgångar

|   |   |         |         |
|---|---|---------|---------|
| Andelar i koncernföretag                | 3 | 250 000 | 250 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |   | 250 000 | 250 000 |

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>326 800</b> | <b>294 394</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

|                               |  |         |         |
|-------------------------------|--|---------|---------|
| Fordringar hos koncernföretag |  | 124 675 | 124 675 |
| Övriga fordringar             |  | 16 369  | 12 944  |
| Summa kortfristiga fordringar |  | 141 044 | 137 619 |

#### Kassa och bank

|                      |  |         |         |
|----------------------|--|---------|---------|
| Kassa och bank       |  | 156 972 | 196 670 |
| Summa kassa och bank |  | 156 972 | 196 670 |

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>298 016</b> | <b>334 289</b> |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>624 816</b> | <b>628 683</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

ank=20250702;2025070337402

ank=20250702;2025070337403

|  | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                |                |
| <b>Eget kapital</b>                          |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                |                |
| Aktiekapital                                 | 50 000         | 50 000         |
| Reservfond                                   | 20 000         | 20 000         |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>70 000</i>  | <i>70 000</i>  |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                |                |
| Balanserat resultat                          | 546 933        | 816 352        |
| Årets resultat                               | 3 883          | -269 419       |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>550 816</i> | <i>546 933</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>620 816</b> | <b>616 933</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                |                |
| Leverantörsskulder                           | –              | 6 750          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 000          | 5 000          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>4 000</b>   | <b>11 750</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>624 816</b> | <b>628 683</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

|   |    |
|---|----|
|   | År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 221 963       | 221 963       |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |               |               |
| Inköp                                     | 96 000        | –             |
| Försäljningar/utrangeringar               | -221 963      | –             |
| Utgående anskaffningsvärden               | 96 000        | 221 963       |
| Ingående avskrivningar                    | -177 569      | -133 176      |
| <i>Förändringar av avskrivningar</i>      |               |               |
| Försäljningar/utrangeringar               | 177 569       | –             |
| Årets avskrivningar                       | -19 200       | -44 393       |
| Utgående avskrivningar                    | -19 200       | -177 569      |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>76 800</b> | <b>44 394</b> |

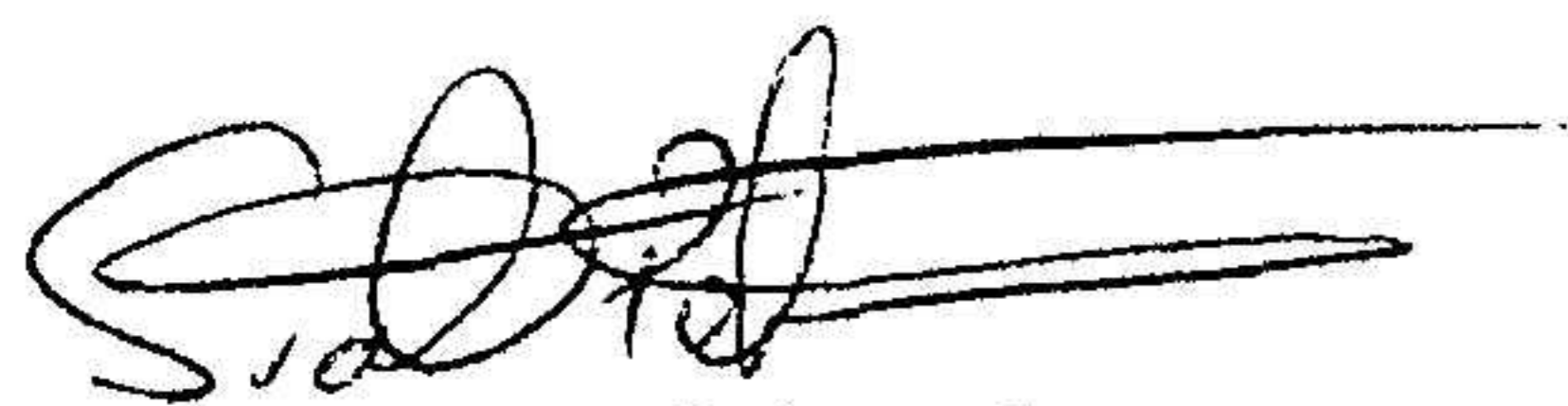
### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 250 000        | 50 000         |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |                |                |
| Inköp                                     | –              | 200 000        |
| Utgående anskaffningsvärden               | 250 000        | 250 000        |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>250 000</b> | <b>250 000</b> |

Igloostar AB  
556553-1356

UNDERSKRIFTER

Malung-Sälen



Svante Gustav Petersson  
2025-06-22

ank=20250702:2025070337405