

ÅRSREDOVISNING

för

Fröfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wadih El-Achkar, Verkställande direktör

2025-03-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva projektutveckling av bostäder och lokaler, övrig konsultverksamhet avseende fastighetsprojektering, äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Östersund.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Frösfast AB 100%

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-17 832	-78 762	-112 524
Soliditet (%)	3,12	4,01	4,08

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	387 476	22 238	509 714
Balanseras i ny räkning		22 238	-22 238	0
Årets resultat			-17 832	-17 832
Belopp vid årets utgång	100 000	409 714	-17 832	491 882

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	409 714
årets förlust	<u>-17 832</u>
	391 882
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>391 882</u>
	391 882

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-113 314	-80 770
		<u>-113 314</u>	<u>-80 770</u>
Rörelseresultat		-113 314	-80 770
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95 756	2 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-274	-162
		<u>95 482</u>	<u>2 008</u>
Resultat efter finansiella poster		-17 832	-78 762
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	472 000
Lämnade koncernbidrag		0	-371 000
		<u>0</u>	<u>101 000</u>
Resultat före skatt		-17 832	22 238
Årets resultat		<u>-17 832</u>	<u>22 238</u>

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2	<u>5 585 734</u>	<u>5 088 651</u>
		5 585 734	5 088 651
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	6 354 298	5 364 298
Fordringar hos koncernföretag	4	3 253 501	1 401 978
Andra långfristiga fordringar	5	<u>500 000</u>	<u>512 548</u>
		10 107 799	7 278 824
Summa anläggningstillgångar		15 693 533	12 367 475
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 088	1 088
Övriga fordringar		<u>11 944</u>	<u>188 048</u>
		13 032	189 136
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 892</u>	<u>125 284</u>
Summa kassa och bank		10 892	125 284
Summa omsättningstillgångar		23 924	314 420
SUMMA TILLGÅNGAR		15 717 457	12 681 895

BALANSRÄKNING		2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		409 714	387 476
Årets resultat		<u>-17 832</u>	<u>22 238</u>
		391 882	409 714
Summa eget kapital		<u>491 882</u>	<u>509 714</u>
Långfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		14 593 594	11 628 093
Övriga skulder		<u>525 000</u>	<u>525 000</u>
Summa långfristiga skulder		15 118 594	12 153 093
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 870	1 088
Övriga skulder		1 111	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
Summa kortfristiga skulder		106 981	19 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 717 457	12 681 895

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Pågående utvecklingsarbeten och förskott avseende immateriella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärde	5 088 651	3 744 994
	Inköp	497 083	1 343 657
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 585 734	5 088 651
	Utgående redovisat värde	5 585 734	5 088 651

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Org.nummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Frösö Hästgård Fastighetsförvaltning AB			
559172-6319	500	470 120	6 354 298
Östersund	100,00%	-643 553	
			6 354 298

NOTER

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	5 364 298	5 364 298
Aktieägartillskott	990 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>6 354 298</u>	<u>5 364 298</u>
Utgående redovisat värde	6 354 298	5 364 298
Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärde	1 396 483	1 478 045
Tillkommande	2 847 018	200 000
Omvandlat till aktieägartillskott	-990 000	0
Lämnat koncernbidrag	0	-371 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>3 253 501</u>	<u>1 396 483</u>
Omklassificeringar	0	89 438
Utgående redovisat värde	<u>3 253 501</u>	<u>1 396 483</u>
Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-08-31	2023-08-31
Slag av fordringar		
Förskottsbetalning	500 000	500 000
Hysesdeposition	0	12 548
	<u>500 000</u>	<u>512 548</u>
Utgående redovisat värde	500 000	512 548
Not 6 Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	15 118 594	12 005 637
Not 7 Eventualförpliktelser	2024-08-31	2023-08-31
Generell borgen för dotterbolag	0	4 239 985
	<u>0</u>	<u>4 239 985</u>
Not 8 Koncernförhållanden		

Bolaget är dotterbolag till Frösfast AB, org.nr. 559323-8966, säte Stockholm

Bolaget är moderbolag men med stöd av ABL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Frösfast Projekt AB

Org.nr. 559324-2737

NOTER

STOCKHOLM

Wadih El-Achkar

Wadih El-Achkar

2025-03-30

Nicklas Norling

Nicklas Norling

2025-03-30

Fredrik Hultman

Fredrik Hultman

2025-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2025.

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fröfast Projekt AB, org.nr 559324-2737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fröfast Projekt AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fröfast Projekt ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fröfast Projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fröfast Projekt AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fröfast Projekt AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång

Östersund

2025-03-31

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund

Tony Sjölund

Auktoriserad revisor