

Årsredovisning

Brasses fastighetsbolag AB

Organisationsnummer: 559209-8197
Räkenskapsår: 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Leksand

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Möller
Styrelseledamot
2026-02-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-24 402	-26 491	-33 811	-33 602
Soliditet (%)	32,8	18,0	33,3	17,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 100	6 944	-26 491	30 553
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Balanseras i ny räkning		-26 491	26 491	0
Årets resultat			-24 402	-24 402
Belopp vid årets utgång	50 100	30 453	-24 402	56 151

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 185 000 kr (135 000 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	30 453
Årets resultat	-24 402
Medel att disponera	6 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	6 051
Summa	6 051

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	2025-08-31	2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-24 264	-26 396
Summa rörelsekostnader		-24 264	-26 396
Rörelseresultat		-24 264	-26 396
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138	-95
Summa finansiella poster		-138	-95
Resultat efter finansiella poster		-24 402	-26 491
Resultat före skatt		-24 402	-26 491
Årets resultat		-24 402	-26 491

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	120 418	120 418
Summa materiella anläggningstillgångar		120 418	120 418
Summa anläggningstillgångar		120 418	120 418
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17	5
Summa kortfristiga fordringar		17	5
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 654	49 675
Summa kassa och bank		50 654	49 675
Summa omsättningstillgångar		50 671	49 680
SUMMA TILLGÅNGAR		171 089	170 098

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 100	50 100
Summa bundet eget kapital		50 100	50 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 453	6 944
Årets resultat		-24 402	-26 491
Summa fritt eget kapital		6 051	-19 547
Summa eget kapital		56 151	30 553
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		6 450	5 030
Övriga skulder		108 488	134 515
Summa kortfristiga skulder		114 938	139 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 089	170 098

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	120 418	120 418
Utgående anskaffningsvärden	120 418	120 418
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	120 418	120 418

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-27.

Erik Möller
Erik Möller
Styrelseordförande
2026-02-27

Sara Möller
Sara Möller
2026-02-27