

Årsredovisning

BARA BORD I VEMDALEN AB

556948-2739

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pernilla Sjelin
2023-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, företaget har sitt säte i Härjedalens kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	2 377 500	1 600 000	359 300	1 350 000
Resultat efter finansiella poster	1 793 360	3 989 731	769 229	967 000
Soliditet %	50	44	32	26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga ökade hyresintäkter då bolaget har fler fastigheter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 740 798	3 683 380
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 683 380	-3 683 380
- Årets resultat			1 563 345
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 424 178	1 563 345

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 424 178
Årets resultat	1 563 345
Summa	6 987 523

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	6 987 523
Summa	6 987 523

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 377 500	1 600 000
Övriga rörelseintäkter	110 138	541 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 487 638	2 141 376
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-641 534	-197 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-277 651	-256 685
Summa rörelsekostnader	-919 185	-454 168
Rörelseresultat	1 568 453	1 687 208
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	500 000	2 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	177	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-275 270	-197 477
Summa finansiella poster	224 907	2 302 523
Resultat efter finansiella poster	1 793 360	3 989 731
Bokslutsdispositioner		
Förändring av överavskrivningar	49 504	1 666
Summa bokslutsdispositioner	49 504	1 666
Resultat före skatt	1 842 864	3 991 397
Skatter		
Skatt på årets resultat	-279 519	-308 017
Årets resultat	1 563 345	3 683 380

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	13 615 291	7 897 269
Inventarier, verktyg och installationer	3	71 140	77 698
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 630 260
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 686 431</i>	<i>9 605 227</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		13 736 431	9 655 227
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	10 000
Fordringar hos koncernföretag		500 000	2 500 000
Övriga fordringar		19 659	173 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 711	22 695
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>543 370</i>	<i>2 705 725</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 108 588	1 643 162
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 108 588</i>	<i>1 643 162</i>
Summa omsättningstillgångar		1 651 958	4 348 887
SUMMA TILLGÅNGAR		15 388 389	14 004 114

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 424 178	1 740 798
Årets resultat	1 563 345	3 683 380
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 987 523	5 424 178
Summa eget kapital	7 037 523	5 474 178
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	725 000	725 000
Ackumulerade överavskrivningar	17 348	66 852
Summa obeskattade reserver	742 348	791 852
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 5 741 738	3 158 507
Summa långfristiga skulder	5 741 738	3 158 507
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	431 764	482 148
Leverantörsskulder	23 053	975 366
Skatteskulder	50 497	173 842
Övriga skulder	1 129 592	2 367 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	231 874	581 210
Summa kortfristiga skulder	1 866 780	4 579 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 388 389	14 004 114

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 309 706	5 701 806
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	5 923 115	2 607 900
	Utgående anskaffningsvärden	14 232 821	8 309 706
	Ingående avskrivningar	-412 437	-302 793
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-205 093	-109 644
	Utgående avskrivningar	-617 530	-412 437
	Redovisat värde	13 615 291	7 897 269

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	737 018	737 018
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	66 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	803 018	737 018
	Ingående avskrivningar	-659 320	-512 279
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-72 558	-147 041
	Utgående avskrivningar	-731 878	-659 320
	Redovisat värde	71 140	77 698

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 630 260	-
	Nedlagda utgifter	-	1 630 260
	Omklassificeringar	-1 630 260	-
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 630 260
Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 836 918	2 177 647
Not 7	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Företagsinteckningar	550 000	700 000
	Fastighetsinteckningar	6 482 500	5 750 000
	Summa ställda säkerheter	7 032 500	6 450 000
Not 8	Eventualförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	Investeringsbidrag, återkrävningsbart belopp	0	220 000

UNDERSKRIFTER

Vemdalen den dag som framgår av elektronisk underskrift

Joel Sjin
Joel Sjin
2023-12-04

Pernilla Sjin
Pernilla Sjin
2023-12-04

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-12-04

Krister Pålstam
Krister Pålstam
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bara Bord i Vemdalen AB, Org.nr. 556948-2739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bara Bord i Vemdalen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bara Bord i Vemdalen ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bara Bord i Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bara Bord i Vemdalen AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bara Bord i Vemdalen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Östersund den 4 december 2023

Krister Pålstam
Krister Pålstam

Godkänd revisor