

**Årsredovisning**  
för  
**Humble Invest AB**  
556730-7953

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Humble Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2023-06-21



Anette Samolov

**Årsredovisning**  
för  
**Humble Invest AB**

556730-7953

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Humble Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotell, restaurang och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sölvesborgs Statt AB, org. nr 556614-6261.

Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 813	1 942	1 486	1 558
Resultat efter finansiella poster	239	206	163	19
Soliditet (%)	18	16	13	11

Omsättningsökningen under året beror på ökad efterfrågan, främst inom bolagets hotellverksamhet.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	758 538	154 972	<b>1 013 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 972	-154 972	<b>0</b>
Årets resultat			190 835	<b>190 835</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>913 510</b>	<b>190 835</b>	<b>1 204 345</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	913 511
årets vinst	190 835
	<b>1 104 346</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 104 346
	<b>1 104 346</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 813 047	1 941 819
Övriga rörelseintäkter		2 985	4 481
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 816 032</b>	<b>1 946 300</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-663 082	-457 963
Övriga externa kostnader		-707 882	-485 319
Personalkostnader	2	-821 583	-405 650
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar		-173 752	-196 333
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 366 299</b>	<b>-1 545 265</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>449 733</b>	<b>401 035</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-210 764	-195 388
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-210 764</b>	<b>-195 388</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 969</b>	<b>205 647</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-11 917
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-11 917</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 969</b>	<b>193 730</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 134	-38 758
<b>Årets resultat</b>		<b>190 835</b>	<b>154 972</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 232 051	5 353 454
Inventarier, verktyg och installationer	4	41 305	93 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 273 356</b>	<b>5 447 108</b>

**Summa anläggningstillgångar** 5 273 356 5 447 108

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Förskott till leverantörer		-5 299	0
<b>Summa varulager</b>		<b>-5 299</b>	<b>0</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		183 491	91 701
Fordringar hos koncernföretag		898 945	780 371
Övriga fordringar		104	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 082 540</b>	<b>872 072</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		356 833	201 644
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>356 833</b>	<b>201 644</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 434 074</b>	<b>1 073 716</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 707 430 6 520 824

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

913 511

758 538

Årets resultat

190 835

154 972

**Summa fritt eget kapital**

**1 104 345**

**913 511**

**Summa eget kapital**

**1 204 345**

**1 013 511**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

11 917

11 917

**Summa obeskattade reserver**

**11 917**

**11 917**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 543 926

4 776 827

**Summa långfristiga skulder**

**4 543 926**

**4 776 827**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

232 901

284 676

Förskott från kunder

0

2 985

Leverantörsskulder

100 571

29 139

Skatteskulder

79 820

35 985

Övriga skulder

420 242

318 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 707

47 677

**Summa kortfristiga skulder**

**947 241**

**718 569**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 707 430**

**6 520 824**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 803 664	6 803 664
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 803 664</b>	<b>6 803 664</b>
Ingående avskrivningar	-1 450 210	-1 328 807
Årets avskrivningar	-121 403	-121 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 571 613</b>	<b>-1 450 210</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 232 051</b>	<b>5 353 454</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 027	348 377
Inköp	0	35 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 027</b>	<b>384 027</b>
Ingående avskrivningar	-290 373	-215 443
Årets avskrivningar	-52 349	-74 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-342 722</b>	<b>-290 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 305</b>	<b>93 654</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 750 822	4 742 202
	<b>3 750 822</b>	<b>4 742 202</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 776 827 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 543 926	4 776 827
	<b>4 543 926</b>	<b>4 776 827</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 901	284 676
	<b>232 901</b>	<b>284 676</b>

2023070715808

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 200 000	5 200 000
	<b>5 200 000</b>	<b>5 200 000</b>

Sölvesborg 2023-06-21

  
Anette Samolov

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21

  
Johan Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Humble Invest AB  
Org.nr 556730-7953

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Humble Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Humble Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Humble Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Humble Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Humble Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 21/6 2023

  
\_\_\_\_\_  
Johan Andersson  
Auktoriserad revisor