

Årsredovisning för
PJP Fastigheter AB

559024-0106

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tarmo Pihlajainen
Styrelseledamot

2024-04-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PJP Fastigheter AB, 559024-0106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	180 000	180 000	180 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	26 422	68 401	57 213	-128 217
Soliditet %	18,4	17,3	14,4	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	226 826	68 401
Balanseras i ny räkning		68 401	-68 401
Årets resultat			21 629
Belopp vid årets utgång	50 000	295 227	21 629

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	295 227
Årets resultat	21 629
Summa	316 856
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	316 856
Summa	316 856

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	181 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 627	-18 668
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 129	-74 891
Summa rörelsekostnader		-126 756	-93 559
Rörelseresultat		53 244	87 441
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		664	84
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 486	-19 124
Summa finansiella poster		-26 822	-19 040
Resultat efter finansiella poster		26 422	68 401
Resultat före skatt		26 422	68 401
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 793	0
Årets resultat		21 629	68 401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 535 898	1 577 244
Inventarier, verktyg och installationer	3	234 635	128 294
Summa materiella anläggningstillgångar		1 770 533	1 705 538
Summa anläggningstillgångar		1 770 533	1 705 538
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		69 588	54 901
Summa kortfristiga fordringar		69 588	54 901
Kassa och bank			
Kassa och bank		154 903	236 635
Summa kassa och bank		154 903	236 635
Summa omsättningstillgångar		224 491	291 536
SUMMA TILLGÅNGAR		1 995 024	1 997 074

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		295 227	226 826
Årets resultat		21 629	68 401
Summa fritt eget kapital		316 856	295 227
Summa eget kapital		366 856	345 227
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		233 788	333 772
Övriga skulder		1 278 396	1 098 241
Summa långfristiga skulder		1 512 184	1 432 013
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 984	99 984
Leverantörsskulder		0	103 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 100
Summa kortfristiga skulder		115 984	219 834
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 995 024	1 997 074

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 878 075	1 878 075
Utgående anskaffningsvärden	1 878 075	1 878 075
Ingående avskrivningar	-300 831	-259 485
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-41 346	-41 346
Utgående avskrivningar	-342 177	-300 831
Redovisat värde	1 535 898	1 577 244

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	248 000	165 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	164 124	83 000
Utgående anskaffningsvärden	412 124	248 000
Ingående avskrivningar	-119 706	-86 161
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 783	-33 545
Utgående avskrivningar	-177 489	-119 706
Redovisat värde	234 635	128 294

Underskrifter

Sandviken

Tarmo Pihlajainen 2024-04-19
Tarmo Pihlajainen Datum
Styrelseledamot

Kari Pihlajainen 2024-04-19
Kari Pihlajainen Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-19

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PJP Fastigheter AB, org.nr 559024-0106

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PJP Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PJP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PJP Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PJP Fastigheter AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2024-04-19

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor