

**Årsredovisning**  
för  
**Byggfirman Bengt Söderman AB**  
556586-7081

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Söderman, Styrelseledamot  
2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Bygghuset Bengt Söderman AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver bygg- och byggkonsultverksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	40 323	43 181	67 241	58 593
Resultat efter finansiella poster	1 116	1 851	488	2 989
Soliditet (%)	23,8	22,6	18,3	28,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	477 194	1 121 604	<b>1 838 798</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		<b>-1 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 121 604	-1 121 604	<b>0</b>
Årets resultat				902 469	<b>902 469</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>598 798</b>	<b>902 469</b>	<b>1 741 267</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	598 798
årets vinst	902 469
	<b>1 501 267</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	501 267
	<b>1 501 267</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		40 322 572	43 181 202
Övriga rörelseintäkter		253 310	1 350 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 575 882</b>	<b>44 531 852</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-25 220 137	-30 753 220
Övriga externa kostnader		-4 264 977	-4 188 872
Personalkostnader	2	-9 573 552	-7 501 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 979	-133 432
Övriga rörelsekostnader		-10 296	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-39 181 941</b>	<b>-42 576 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 393 941</b>	<b>1 954 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 511	28 570
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-160 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 617	-132 365
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-278 106</b>	<b>-103 795</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 115 835</b>	<b>1 851 128</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		130 000	-390 533
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>130 000</b>	<b>-390 533</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 245 835</b>	<b>1 460 595</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-343 366	-338 991
<b>Årets resultat</b>		<b>902 469</b>	<b>1 121 604</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

77 650

94 957

Inventarier, verktyg och installationer

4

768 438

123 446

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**846 088**

**218 403**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

617 747

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 430 000

3 430 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 047 747**

**3 430 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 893 835**

**3 648 403**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 505 640

3 748 262

Fordringar hos koncernföretag

450 709

507 904

Övriga fordringar

16 812

558 999

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

300 000

1 399 842

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

401 538

807 598

**Summa kortfristiga fordringar**

**6 674 699**

**7 022 605**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 297 778

3 764 305

**Summa kassa och bank**

**1 297 778**

**3 764 305**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 972 477**

**10 786 910**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 866 312**

**14 435 313**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		598 798	477 194
Årets resultat		902 469	1 121 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 501 267</b>	<b>1 598 798</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 741 267</b>	<b>1 838 798</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 660 533	1 790 533
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 660 533</b>	<b>1 790 533</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 064 000	2 136 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 064 000</b>	<b>2 136 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	95 647
Förskott från kunder		0	3 144
Leverantörsskulder		2 196 035	3 671 423
Skulder till koncernföretag		951 492	552 854
Skatteskulder		114 120	0
Övriga skulder		2 450 719	2 364 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 616 146	1 981 956
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 400 512</b>	<b>8 669 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 866 312</b>	<b>14 435 313</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	13	13

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 178	315 178
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>315 178</b>	<b>315 178</b>
Ingående avskrivningar	-220 221	-204 462
Årets avskrivningar	-17 307	-15 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-237 528</b>	<b>-220 221</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 650</b>	<b>94 957</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	835 285	771 960
Inköp	750 869	135 252
Försäljningar/utrangeringar	-30 615	-71 927
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 555 539</b>	<b>835 285</b>
Ingående avskrivningar	-711 839	-613 346
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	19 180
Årets avskrivningar	-75 262	-117 673
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-787 101</b>	<b>-711 839</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>768 438</b>	<b>123 446</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430 000	3 430 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 430 000</b>	<b>3 430 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 064 000	2 136 000
	<b>2 064 000</b>	<b>2 136 000</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Stockholm 2025-06-30

*Martin Söderman*  
Martin Söderman  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Christian Lamrin*  
Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggfirman Bengt Söderman AB, org.nr 556586-7081

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggfirman Bengt Söderman AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggfirman Bengt Söderman ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byggfirman Bengt Söderman AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggfirman Bengt Söderman AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggfirman Bengt Söderman AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bygghuset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christian Lamrin  
Auktoriserad revisor