

Årsredovisning för

# GÄFAB Fastighets AB

556767-9641

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	5



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GÄFAB Fastighets AB, 556767-9641, med säte i Motala får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en industrifastighet i Motala.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	176	225	816	764
Resultat efter finansiella poster	145	136	2 960	565
Soliditet, %	97,0%	96,1%	94,9%	95,7%

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	8 989 734
<i>Disposition enl. stämmobeslut</i>		
Utdelning		-200 000
Årets resultat		286 762
	100 000	9 076 496

### Resultatdisposition

	Belopp i kr.
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 076 496, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 789 734
årets resultat	286 762
Totalt	9 076 496
disponeras för	
utdelning, (1 000 aktier * 200 kr. per aktie)	200 000
balanseras i ny räkning	8 876 496
Summa	9 076 496

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023</i>	<i>2022</i>
Nettoomsättning		175 964	225 398
Övriga rörelseintäkter		10 481	—
		<u>186 445</u>	<u>225 398</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-130 241	-109 074
<b>Rörelseresultat</b>		<u>56 204</u>	<u>116 324</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 762	20 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 472	-702
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>145 494</u>	<u>135 737</u>
Förändring av periodiseringsfonder	2	225 000	194 500
<b>Resultat före skatt</b>		<u>370 494</u>	<u>330 237</u>
Skatt på årets resultat		-83 732	-72 009
<b>Årets resultat</b>		<u>286 762</u>	<u>258 228</u>

2024030804366

2024030804367

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>23-12-31</i>	<i>22-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	825 307	825 307
		<u>825 307</u>	<u>825 307</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav		3 700 000	4 000 000
Andra långfristiga fordringar		2 520 000	2 520 000
		<u>6 220 000</u>	<u>6 520 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 045 307</b>	<b>7 345 307</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar		–	1 821
Övriga fordringar		88	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 247	9 080
		<u>10 335</u>	<u>10 901</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>3 192 178</b>	<b>3 090 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 202 513</b>	<b>3 100 980</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 247 820</b>	<b>10 446 287</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 789 734	8 731 506
Årets resultat		286 762	258 228
		<u>9 076 496</u>	<u>8 989 734</u>
		9 176 496	9 089 734
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	970 870	1 195 870
		<u>970 870</u>	<u>1 195 870</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörskulder		4 475	10 928
Skatteskulder		20 999	–
Övriga skulder		36 175	104 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 805	45 174
		<u>100 454</u>	<u>160 683</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 247 820</b>	<b>10 446 287</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Bolaget har valt att inte göra någon avskrivning på byggnad.

Detta beroende på att bokfört värde på byggnader understiger marknadsvärdet.

### Uppgifter om personal

Bolaget har ingen anställd personal

### Not 2 Förändring av periodiseringsfonder

	2023	2022
Periodiseringsfond, årets avsättning	–	–
Periodiseringsfond, årets återföring	225 000	194 500
	<u>225 000</u>	<u>194 500</u>

### Not 3 Byggnader och mark

	23-12-31	22-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 761 285	2 761 285
Avyttringar och utrangeringar	–	–
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<u>825 307</u>	<u>825 307</u>
Taxeringsvärden, byggnader (i Sverige)	1 041 000	1 041 000
Taxeringsvärden, mark (i Sverige)	288 000	288 000
Taxeringsvärden totalt	<u>1 329 000</u>	<u>1 329 000</u>

Någon avskrivning avseende byggnader bedöms ej vara nödvändig. Marknadsvärdet överstiger klart bokfört värde.

### Not 4 Periodiseringsfonder

	23-12-31	22-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2018	–	225 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2019	253 000	253 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2020	147 870	147 870
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2021	170 000	170 000
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2022	400 000	400 000
	<u>970 870</u>	<u>1 195 870</u>

### Underskrift

Motala 2024-03-04

Kjell Karlsson

**Gäfab Fastighets AB**

**Org. nr. 556767-9641**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-03-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Motala den 4/3 2024



Kjell Karlsson