

# Årsredovisning

för

## Croisette Home Nybyggt AB

559418-4102

Räkenskapsåret

2023-01-18 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johan Linde, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen och verkställande direktören för Croisette Home Nybyggt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-18 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförmedling, handel med värdepapper även som idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
Nettoomsättning	4 671
Resultat efter finansiella poster	-2 546
Soliditet (%)	10,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital, nystart	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		2 991 490		<b>2 991 490</b>
Årets resultat			-2 545 657	<b>-2 545 657</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 991 490</b>	<b>-2 545 657</b>	<b>470 833</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 991 490 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 991 490
årets förlust	-2 545 657
	<b>445 833</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	445 833
	<b>445 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-18  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		4 670 899
Övriga rörelseintäkter		74 951
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 745 850</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-426 311
Övriga externa kostnader		-2 842 903
Personalkostnader	2	-3 920 294
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 189 508</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 443 658</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		322
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 321
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-101 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 545 657</b>

**Resultat före skatt** -2 545 657

**Årets resultat** -2 545 657

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	124 097
Fordringar hos koncernföretag	4 099 193
Övriga fordringar	339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	108 860
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>4 332 489</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 516
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 516</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>4 334 005</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 334 005

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	2 991 490
Årets resultat	-2 545 657
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>445 833</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>470 833</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	110 548
Skulder till koncernföretag	3 222 445
Skatteskulder	37 672
Övriga skulder	328 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	164 071
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 863 172</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 334 005

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

### Not 2 Medelantalet anställda

2023-01-18  
-2023-12-31

Medelantalet anställda

6

Malmö 2024-06-25

*Johan Linde*  
Johan Linde  
Styrelseledamot

*Markus Åkerblom*  
Markus Åkerblom  
Extern VD