

Årsredovisning
för
Rådheim Aktiebolag
556480-2832

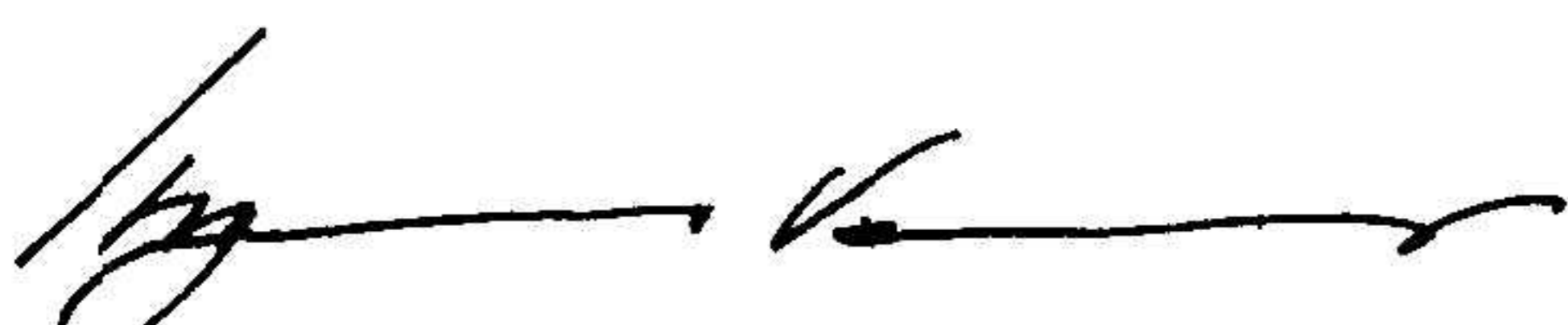
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rådheim Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den 29/12 2022


Ingemar Venemyr

Styrelsen för Rådheim Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten skall vara att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 053	978	1 001	1 242
Resultat efter finansiella poster	462	186	17	133
Soliditet (%)	96,5	96,7	96,3	99,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	21 660 850	145 244	22 046 094
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			145 244	-145 244	0
Årets resultat				289 242	289 242
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	21 806 094	289 242	22 335 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 806 094
årets vinst	289 242
	22 095 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 095 336
	22 095 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023010205061

Handwritten mark

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 052 847	978 340
Övriga rörelseintäkter	16 838	5 655
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 069 685	983 995

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-372 389	-399 546
Övriga externa kostnader	-139 349	-184 367
Personalkostnader	-5 550	-5 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-274 562	-304 166
Summa rörelsekostnader	-791 850	-893 659
Rörelseresultat	277 835	90 336

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	184 804	97 994
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	113	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-281	-1 902
Summa finansiella poster	184 636	96 154
Resultat efter finansiella poster	462 471	186 490

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-105 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-105 000	0
Resultat före skatt	357 471	186 490

Skatter

Skatt på årets resultat	-68 229	-41 246
Årets resultat	289 242	145 244

2023010205062

2

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 721 127	7 964 348
Pågående ombyggnad	3	24 621	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 000	37 341
Konst	5	67 974	67 974
Summa materiella anläggningstillgångar		7 819 722	8 069 663

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	709 011	709 011
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 875 000	1 875 000
Kapitalförsäkring		40 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 624 011	2 584 011
Summa anläggningstillgångar		10 443 733	10 653 674

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	90 323
Övriga fordringar		85 110	108 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 963	26 098
Summa kortfristiga fordringar		123 073	224 702

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		2 498 024	2 497 617
Summa kortfristiga placeringar		2 498 024	2 497 617

Kassa och bank

Kassa och bank		10 174 013	9 426 395
Summa kassa och bank		10 174 013	9 426 395
Summa omsättningstillgångar		12 795 110	12 148 714

SUMMA TILLGÅNGAR

23 238 843 22 802 388

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

Summa bundet eget kapital

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 806 094

21 660 850

Årets resultat

289 242

145 244

Summa fritt eget kapital

22 095 336

21 806 094

Summa eget kapital

22 335 336

22 046 094

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

105 000

0

Summa obeskattade reserver

105 000

0

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

95 678

594 329

Summa långfristiga skulder

95 678

594 329

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 273

22 902

Övriga skulder

513 952

16 554

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 604

122 509

Summa kortfristiga skulder

702 829

161 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 238 843

22 802 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 591 374	12 591 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 591 374	12 591 374
Ingående avskrivningar	-4 627 026	-4 383 061
Årets avskrivningar	-243 221	-243 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 870 247	-4 627 026
Utgående redovisat värde	7 721 127	7 964 348

Not 3 Pågående ombyggnad

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	24 621	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 621	0
Utgående redovisat värde	24 621	0

2023010205066

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	662 467	662 467
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 467	662 467
Ingående avskrivningar	-625 126	-564 925
Årets avskrivningar	-31 341	-60 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 467	-625 126
Utgående redovisat värde	6 000	37 341

Not 5 Konst

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	67 974	67 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 974	67 974
Utgående redovisat värde	67 974	67 974

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	709 011	709 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	709 011	709 011
Utgående redovisat värde	709 011	709 011

Avser innehav (9,26 %) i CFO Group AB, org nr 556907-0187

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Lämnade lån	1 875 000	1 875 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 875 000	1 875 000
Utgående redovisat värde	1 875 000	1 875 000

Handwritten signature

2023010205067

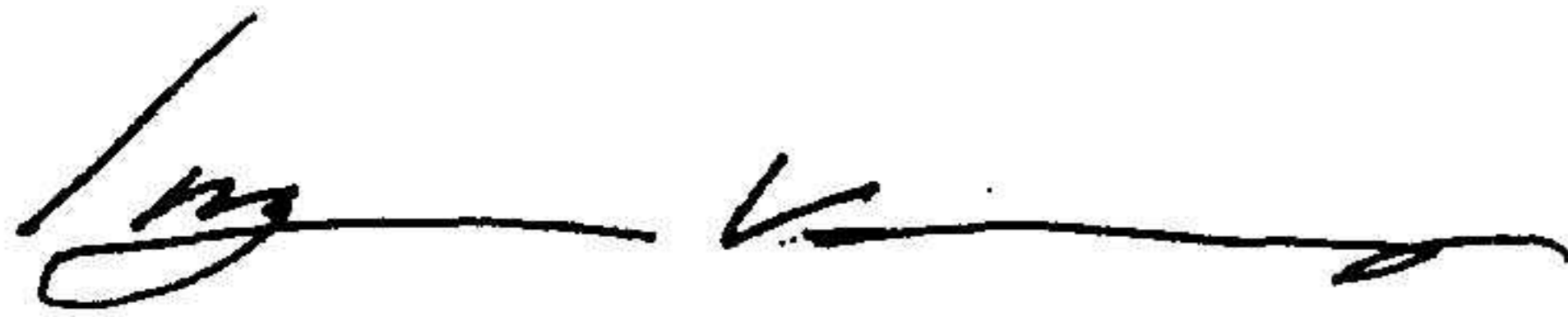
Not 8 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller mellan 2 och 5 år	95 678	549 329
	95 678	549 329

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	2 065 000	2 065 000
	2 065 000	2 065 000

Skövde den 12 december 2022



Ingemar Venemyr

Min revisionsberättelse har lämnats

12/12

2022



Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rådheim AB
Org.nr. 556480-2832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rådheim AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rådheim ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rådheim AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rådheim AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rådheim AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

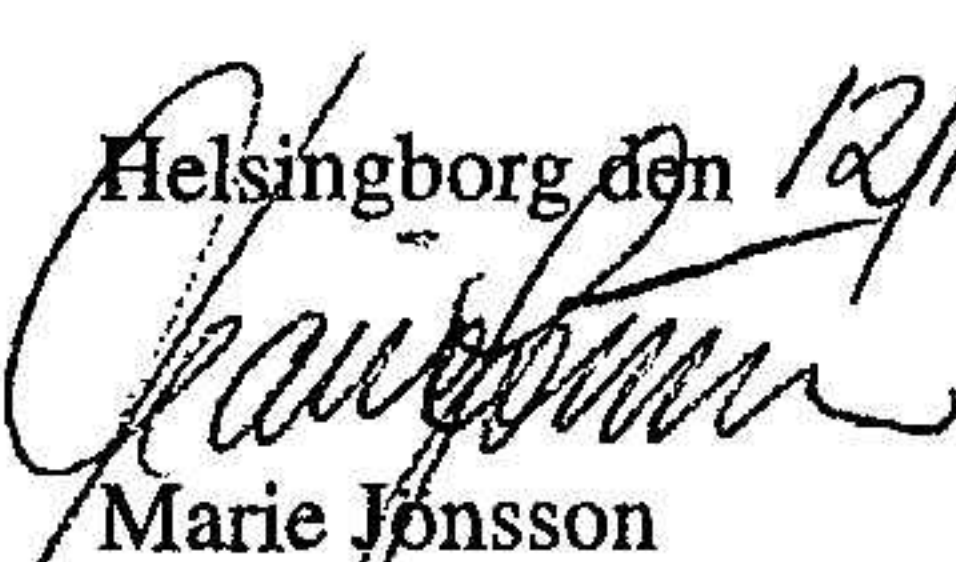
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 12/12 2022


Marie Jönsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

