

VÅHJ Fastighets AB

559084-0087

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Hultsfred 2023-06-28



Peter Viggo Christensen, Ordförande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastighet för den smalspåriga järnvägen; Växjö-Västervik
Bolaget har sitt säte i Hultsfred.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	39 978	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21 520	18 006	-3 988	0
Soliditet (%)	99	90	100	100

.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	74 958	14 379	139 337
Balanseras i ny räkning		14 379	-14 379	0
Erhållna aktieägartillskott		350 000		350 000
Årets resultat			-21 999	-21 999
Vid årets utgång	50 000	439 337	-21 999	467 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	439 337
Årets resultat	-21 999
Summa	417 338
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	417 338
Summa	417 338

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	39 978
Övriga rörelseintäkter		10 138	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 138	39 978
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-31 620	-9 472
Summa rörelsekostnader		-31 620	-9 472
Rörelseresultat		-21 482	30 506
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38	-12 500
Summa finansiella poster		-38	-12 500
Resultat efter finansiella poster		-21 520	18 006
Resultat före skatt		-21 520	18 006
Skatter			
Skatt på årets resultat		-479	-3 627
Årets resultat		-21 999	14 379

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	144 949	109 950
Summa materiella anläggningstillgångar		144 949	109 950
Summa anläggningstillgångar		144 949	109 950
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		325 618	45 514
Summa kassa och bank		325 618	45 514
Summa omsättningstillgångar		325 618	45 514
Summa tillgångar		470 567	155 464
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		439 337	74 958
Årets resultat		-21 999	14 379
Summa fritt eget kapital		417 338	89 337
Summa eget kapital		467 338	139 337
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		479	3 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 750	12 500
Summa kortfristiga skulder		3 229	16 127
Summa eget kapital och skulder		470 567	155 464

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	109 949
Inköp	35 000
Utgående anskaffningsvärden	144 949
Redovisat värde	144 949

Underskrifter

Årsredovisning för VÄHJ Fastighets AB, 559084-0087
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Hultsfred

Peter Viggo Christensen
Ordförande

2023-06-28
(datum)



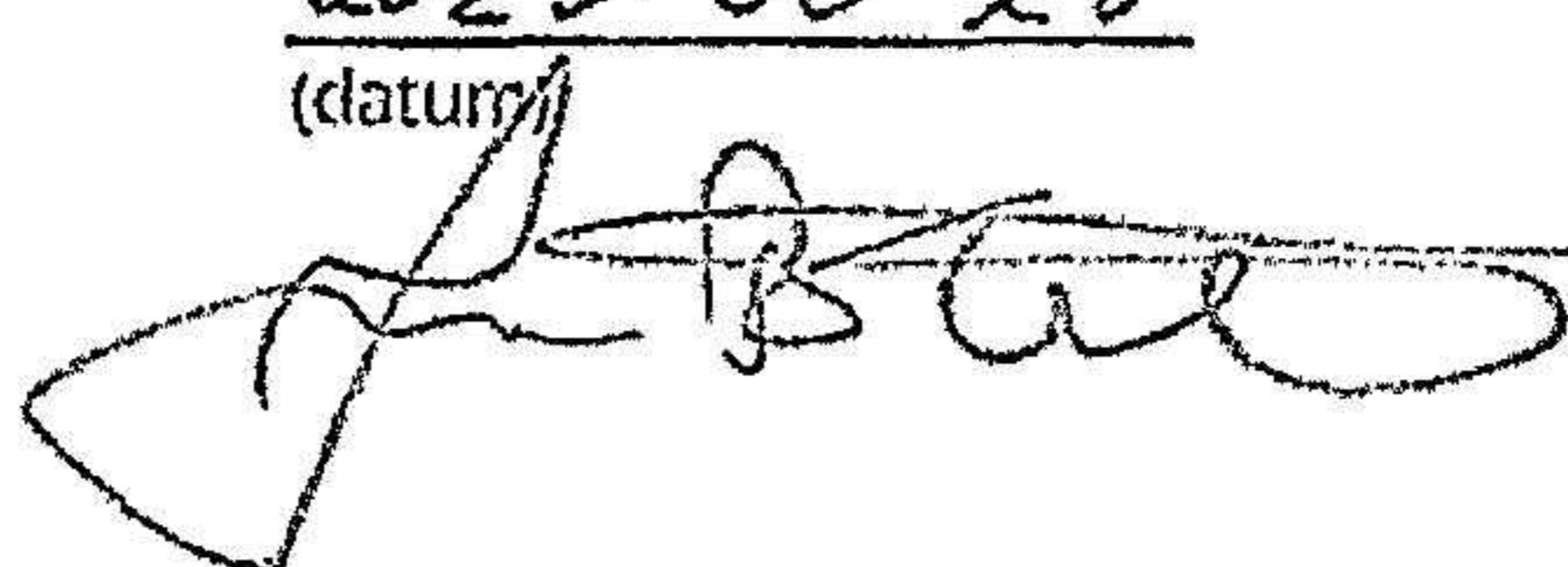
Olaf Jesper Lindström
Styrelseledamot

2023-06-28
(datum)



Jan Anders Gösta Blixt
Styrelseledamot

2023-06-28
(datum)



2023063018639