

# Årsredovisning

för

## Fjällsidan AB

556153-6383

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tore Vestergård, Styrelseledamot

2025-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Fjällsidan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska omfatta byggnadsarbeten, turistverksamhet, personaluthyrning samt förvaltning av värdepapper, fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Idre, Älvdalens kommun.

#### *Moderföretag*

Moderföretag i såväl den största som den minsta koncernen där Fjällsidan AB är dotterföretag är Skarabin AB (556952-3888) med säte i Älvdalens kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	276	263	101	1 243
Resultat efter finansiella poster	-149	-465	-107	972
Soliditet (%)	67,8	66,6	63,6	59,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 038 710	-44 297	<b>5 114 413</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-44 297	44 297	<b>0</b>
Årets resultat				-4 703	<b>-4 703</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 994 413</b>	<b>-4 703</b>	<b>5 109 710</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 267 000 kr (267 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 994 413
årets förlust	-4 703
	<b>4 989 710</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	267 000
i ny räkning överföres	4 722 710
	<b>4 989 710</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		275 599	263 069
Övriga rörelseintäkter		0	13 666
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>275 599</b>	<b>276 735</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-15 598	-8 852
Övriga externa kostnader		-193 103	-204 494
Personalkostnader	2	0	-3 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 901	-78 893
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 602</b>	<b>-296 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 003</b>	<b>-19 478</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 574	-283 366
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		882	478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 621	-162 843
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 165</b>	<b>-445 731</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 168</b>	<b>-465 209</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	421 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>150 000</b>	<b>421 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>832</b>	<b>-44 209</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 535	-88
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 703</b>	<b>-44 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 786 207	3 715 357
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	115 829
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 786 207</b>	<b>3 831 186</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		2 127 435	2 127 435
Andra långfristiga fordringar	4	471 818	187 892
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 599 253</b>	<b>2 315 327</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 385 460</b>	<b>6 146 513</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 182 023	1 210 023
Övriga fordringar		22 869	39 261
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 204 892</b>	<b>1 249 284</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		838 981	1 312 017
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>838 981</b>	<b>1 312 017</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		40	50 756
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40</b>	<b>50 756</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 043 913</b>	<b>2 612 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 429 373</b>	<b>8 758 570</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 994 413	5 038 710
Årets resultat		-4 703	-44 297
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 989 710</b>	<b>4 994 413</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 109 710</b>	<b>5 114 413</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		759 000	909 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>759 000</b>	<b>909 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 620 000	2 284 444
Övriga skulder		315 260	82 473
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 935 260</b>	<b>2 366 917</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		604 444	330 556
Övriga skulder		958	13 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	24 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>625 403</b>	<b>368 240</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 429 373</b>	<b>8 758 570</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 794 645	3 794 645
Inköp	149 751	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 944 396</b>	<b>3 794 645</b>
Ingående avskrivningar	-79 288	-395
Årets avskrivningar	-78 901	-78 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-158 189</b>	<b>-79 288</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 786 207</b>	<b>3 715 357</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	187 892	741 500
Avgående fordringar	0	-553 608
Omklassificeringar	283 926	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>471 818</b>	<b>187 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>471 818</b>	<b>187 892</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Idre 2025-06-23

*Tore Westergård*  
Tore Westergård  
Verkställande direktör