

# Årsredovisning

för

## Stationshus ETT & TVÅ AB

559296-8563

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot

2024-04-25

Styrelsen och verkställande direktören för Stationshus ETT & TVÅ AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger och förvaltar en fastighet med kommersiella lokaler i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	9 029	7 311	5 282
Resultat efter finansiella poster	-2 351	-234	280
Soliditet (%)	32,6	34,0	36,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	156	40 958	19 018	-708	59 425
Balanseras i ny räkning			-708	708	0
Avskr av uppskrivet belopp		-278	278		0
Årets resultat				-2 570	-2 570
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>156</b>	<b>40 680</b>	<b>18 588</b>	<b>-2 570</b>	<b>56 855</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 588 085
årets förlust	-2 569 716
	<b>16 018 369</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	16 018 369
	<b>16 018 369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		9 028 551	7 311 022
Övriga rörelseintäkter		74 689	196 924
		<b>9 103 240</b>	<b>7 507 946</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 246 976	-2 065 093
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 397 157	-2 971 184
		<b>-5 644 133</b>	<b>-5 036 277</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 459 107</b>	<b>2 471 669</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-13 092	94 995
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 796 815	-2 800 829
		<b>-5 809 907</b>	<b>-2 705 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 350 800</b>	<b>-234 165</b>
Bokslutsdispositioner		231 979	-417 627
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 118 821</b>	<b>-651 792</b>
Skatt på årets resultat	2, 3	-450 895	-56 434
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 569 716</b>	<b>-708 226</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	169 530 565	151 596 721
Inventarier, verktyg och installationer	5	2 956 496	1 067 802
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 153 734	19 153 447
		<b>173 640 795</b>	<b>171 817 970</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andra långfristiga fordringar		1 150 000	300 000
		<b>1 150 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>174 790 795</b>	<b>172 117 970</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	3 000
Övriga fordringar		0	1 361 027
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 909	93 610
		<b>97 909</b>	<b>1 457 637</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		10 831	2 492 700
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>108 740</b>	<b>3 950 337</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>174 899 535</b>	<b>176 068 307</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		156 250	156 250
Uppskrivningsfond	7	40 680 344	40 958 177
		<b>40 836 594</b>	<b>41 114 427</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		18 588 085	19 018 478
Årets resultat		-2 569 716	-708 226
		<b>16 018 369</b>	<b>18 310 252</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>56 854 963</b>	<b>59 424 679</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	8	297 648	529 627
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9	63 145	31 767
	2, 3		
<b>Summa avsättningar</b>		<b>63 145</b>	<b>31 767</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Byggnadskreditiv	10, 11	0	11 875 000
Skulder till kreditinstitut	12	106 500 000	96 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>106 500 000</b>	<b>108 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11	2 500 000	625 000
	12		
Förskott från kunder		737 663	1 372 125
Leverantörsskulder		457 502	4 486 117
Skulder till koncernföretag		5 014 416	720 000
Aktuella skatteskulder		1 043 973	346 610
Övriga skulder		132 552	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 297 673	157 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 183 779</b>	<b>7 707 234</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>174 899 535</b>	<b>176 068 307</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Avvikelse från grundläggande redovisningsprinciper

Bolaget har valt att redovisa uppskrivningsfond till fulla värdet av genomförd uppskrivning av fastighetsvärdet avseende Falkenberg Tröinge 15:3. Skälet till val av princip är bedömningen att skatt ej kommer att utlösas inom överskådlig framtid avseende en eventuell försäljning av fastigheten. Således bedöms nuvärdet av denna beskattning (uppskjuten skatt) vara 0 kr. Uppskjuten skatteskuld har inte beaktats i redovisningen. Uppskjuten skatt beaktas emellertid avseende skillnader i årets avskrivningar för byggnader och markanläggningar.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	15-150 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

##### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

##### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Se upplysning kring hantering av uppskjuten skatt ovan, avvikelser från grundläggande redovisningsprinciper.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Skatt som belastar årets resultat	-419 517	-60 182
Förändring av uppskjuten skatt, underskott	0	-58 176
Förändring av uppskjuten skatt, avskrivningar/värden	-31 378	61 924
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-450 895</b>	<b>-56 434</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2023</b>		<b>2022</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		-2 118 821		-651 792
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	436 477	20,60	134 269
Ej avdragsgilla kostnader	-36,51	-773 588	-33,91	-221 033
Ej skattepliktiga intäkter		56		0
Justering avseende skatter för föregående år	-2,67	-56 607	0,00	0
Skillnad mellan skattemässiga och bokförda avskrivningar	-2,70	-57 233	0,00	0
Skattereduktion för investeringar i inventarier 2021	0,00	0	4,65	30 330
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-21,28</b>	<b>-450 895</b>	<b>-8,66</b>	<b>-56 434</b>

**Not 3 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2023**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	0	306 529	306 529
	<b>0</b>	<b>306 529</b>	<b>306 529</b>

**2022**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	0	154 209	154 209
	<b>0</b>	<b>154 209</b>	<b>154 209</b>

**Förändring av uppskjuten  
skatt**

	<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>Redovisas i resultaträk.</b>	<b>Redovisas mot eget kapital</b>	<b>Belopp vid årets utgång</b>
Avdragsgilla temporära skillnader	154 209	152 320	0	306 529
	<b>154 209</b>	<b>152 320</b>	<b>0</b>	<b>306 529</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	115 415 335	115 244 617
Inköp	0	170 718
Omklassificeringar	21 099 021	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>136 514 356</b>	<b>115 415 335</b>
Ingående avskrivningar	-4 776 791	-2 402 980
Omklassificeringar	0	231 528
Årets avskrivningar	-2 887 344	-2 605 339
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 664 135</b>	<b>-4 776 791</b>
Ingående uppskrivningar	40 958 177	41 467 538
Omklassificeringar	0	-231 528
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-277 833	-277 833
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>40 680 344</b>	<b>40 958 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 530 565</b>	<b>151 596 721</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 199 008	776 870
Inköp	1 688 565	422 138
Omklassificeringar	432 109	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 319 682</b>	<b>1 199 008</b>
Ingående avskrivningar	-131 206	-43 194
Årets avskrivningar	-231 980	-88 012
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-363 186</b>	<b>-131 206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 956 496</b>	<b>1 067 802</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Övertagande genom fission	19 153 447	1 153 734
Inköp	3 531 417	17 999 713
Omklassificeringar	-21 531 130	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 153 734</b>	<b>19 153 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 153 734</b>	<b>19 153 447</b>

**Not 7 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	40 958 177	41 467 538
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-277 833	-277 833
Omklassificering	0	-231 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>40 680 344</b>	<b>40 958 177</b>

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Akkumulerade överavskrivningar	151 648	383 627
Periodiseringsfond 2022	146 000	146 000
	<b>297 648</b>	<b>529 627</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	583	0

**Not 9 Avsättningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	31 767	93 691
Årets avsättningar	31 378	0
Under året återförda belopp	0	-61 924
	<b>63 145</b>	<b>31 767</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	96 500 000	98 375 000
Skulder som ska betalas ett till fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>106 500 000</b>	<b>108 375 000</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 109 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 500 000	96 500 000
Byggnadskreditiv	0	11 875 000
	<b>106 500 000</b>	<b>108 375 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 500 000	625 000
	<b>2 500 000</b>	<b>625 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	112 000 000	112 000 000
	<b>112 000 000</b>	<b>112 000 000</b>

Falkenberg, enligt våra digitala signaturer 2024-04-23

*Marcus Nordwall*  
Marcus Nordwall  
Ordförande

*Martin Eirefelt*  
Martin Eirefelt  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

*Jonas Einarsson*  
Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Stationshus ETT & TVÅ AB**  
Org.nr 559296-8563

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stationshus ETT & TVÅ AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stationshus ETT & TVÅ ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stationshus ETT & TVÅ AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har därmed inte utförts.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stationshus ETT & TVÅ AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stationshus ETT & TVÅ AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2024-04-23

*Jonas Einarsson*

---

Jonas Einarsson  
Auktoriserad revisor

Stationshus ETT & TVÅ AB, Org.nr 559296-8563