

Årsredovisning
för
LA Real Estate Karlstad AB
559238-5495

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Alexander Makrygiannis, Verkställande direktör
2025-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för LA Real Estate Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Båda företagens anställda har varit föräldralediga stora delar av året och var båda tillbaka på heltid i augusti.

Under 2023 var en anställd föräldraledig.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 994 | 582 | 1 262 | 2 930 |
| Resultat efter finansiella poster | 250 | 167 | 28 | 7 |
| Soliditet (%) | 56 | 59 | 22 | 5 |

För förändring i omsättning, se väsentliga händelser.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 72 471 | 167 357 | 264 828 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -60 000 | | -60 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 167 357 | -167 357 | 0 |
| Utdelning extra stämma | | -142 000 | | -142 000 |
| Årets resultat | | | 250 400 | 250 400 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 37 828 | 250 400 | 313 228 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 37 828 |
| årets vinst | 250 400 |
| | 288 228 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 288 228 |
| | 288 228 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 994 124 | 582 047 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 994 124 | 582 047 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -62 147 | -43 332 |
| Personalkostnader | 2 | -865 580 | -688 027 |
| Summa rörelsekostnader | | -927 727 | -731 359 |
| Rörelseresultat | | 66 397 | -149 312 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 190 390 | 322 500 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 727 | 361 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -7 114 | -6 192 |
| Summa finansiella poster | | 184 003 | 316 669 |
| Resultat efter finansiella poster | | 250 400 | 167 357 |
| Resultat före skatt | | 250 400 | 167 357 |
| Årets resultat | | 250 400 | 167 357 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3

187 500

187 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

187 500

187 500

Summa anläggningstillgångar

187 500

187 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 000

Övriga fordringar

56 927

37 979

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

83 296

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 000

35 646

Summa kortfristiga fordringar

145 223

79 625

Kassa och bank

Kassa och bank

223 696

179 436

Summa kassa och bank

223 696

179 436

Summa omsättningstillgångar

368 919

259 061

SUMMA TILLGÅNGAR

556 419

446 561

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

37 828

72 471

Årets resultat

250 400

167 357

Summa fritt eget kapital

288 228

239 828

Summa eget kapital

313 228

264 828

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 983

4 387

Övriga skulder

225 208

168 346

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

243 191

181 733

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

556 419

446 561

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 187 500 | 187 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 187 500 | 187 500 |
| Utgående redovisat värde | 187 500 | 187 500 |

Karlstad 2025-04-23

Alexander Makrygiannis
Alexander Makrygiannis
Verkställande direktör

Linnéa Almbring Vahlberg
Linnéa Almbring Vahlberg