

Årsredovisning
för
Sigurd Bostad AB
556750-5788

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sigurd Bostad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-10-23



Bo Tiderström

Årsredovisning
för
Sigurd Bostad AB

556750-5788

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen för Sigurd Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att vara teknisk konsult inom bygg och anläggningsteknik och är ett helägt dotterbolag till Cardi Group AB, 559235-4699.

Sigurd Bostad AB äger 84 % av Servicekuben AB, 556627-7405, som i sin tur äger 92 % av Servicekuben Väst AB, 559191-2604. Servicekuben-bolagen bedriver byggverksamhet huvudsakligen i västra Skåne.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Servicekuben har under året gjort en översyn av verksamheten och fokus har skiftat från tillväxt till lönsamhet.

Mot bakgrund av att det fortfarande råder ett visst mått av lågkonjunktur, är vi ändå försiktigt positiva till koncernens utveckling framöver. Våra tidigare beslut att ställa om mot större ROT- & byggserviceprojekt, samt nyproduktion av kontor- och lagerbyggnader, har visat sig varit rätt. Vi har med detta lyckats att undvika uppsägningar och även göra bolaget stabilare.

Vi kommer även i framtiden verka för att vara en kundnära entreprenör och därmed fortsätta att förvalta bra relationer med våra återkommande kunder och även bygga detsamma med nya kunder.

I den nära framtiden kommer vi att öka vårt fokus på arbete med hållbarhet då detta är en viktig fråga för oss samt för att kunna möta marknadens krav.

Ägarförhållanden

Koncernredovisning upprättas av Cardi Group AB (559235-4699) som äger 100 % av Sigurd Bostad AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	543	275	654	224
Resultat efter finansiella poster	10 098	11 204	9 153	23 415
Soliditet (%)	82,0	82,0	78,9	75,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	48 506 090	11 204 137	59 810 227
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		11 204 137	-11 204 137	0
Årets resultat			10 097 621	10 097 621
Belopp vid årets utgång	100 000	49 710 227	10 097 621	59 907 848

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 710 227
årets vinst	10 097 621
	59 807 848
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	20 000 000
	39 807 848
	59 807 848

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

202511101835

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		543 416	275 000
Bruttoresultat		543 416	275 000
Rörelsens kostnader			
Försäljnings- och administrationskostnader	2	-1 882 155	-1 728 713
Övriga rörelseintäkter		0	5 500
Summa rörelsens kostnader		-1 882 155	-1 723 213
Rörelseresultat		-1 338 739	-1 448 213
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	10 500 000	11 760 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	936 379	1 146 151
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-19	-253 801
Summa resultat från finansiella poster		11 436 360	12 652 350
Resultat efter finansiella poster		10 097 621	11 204 137
Resultat före skatt		10 097 621	11 204 137
Årets resultat		10 097 621	11 204 137

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

6

261 645

271 245

Summa materiella anläggningstillgångar

261 645

271 245

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

20 740 000

20 740 000

Fordringar hos koncernföretag

9

10 130 522

15 430 522

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 870 522

36 170 522

Summa anläggningstillgångar

31 132 167

36 441 767

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 500

244 718

Övriga fordringar

57 159

10 566

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

275 830

436 098

Summa kortfristiga fordringar

345 489

691 382

Kassa och bank

41 625 739

35 795 716

Summa omsättningstillgångar

41 971 228

36 487 098

SUMMA TILLGÅNGAR

73 103 395

72 928 865

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

49 710 227

48 506 090

Årets resultat

10 097 621

11 204 137

Summa fritt eget kapital

59 807 848

59 710 227

Summa eget kapital

59 907 848

59 810 227

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10

12 923 343

12 923 343

Summa långfristiga skulder

12 923 343

12 923 343

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 134

65 296

Övriga skulder

128 070

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 000

129 999

Summa kortfristiga skulder

272 204

195 295

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

73 103 395

72 928 865

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Cardi Group AB, organisationsnummer 559235-4699 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

2025111101840

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	10 500 000 10 500 000	11 760 000 11 760 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	0	258 152
Övriga ränteintäkter	936 379	887 999
	936 379	1 146 151

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-253 399
Övriga räntekostnader	-19	-402
	-19	-253 801

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	299 826	235 826
Inköp	0	64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 826	299 826
Ingående avskrivningar	-28 581	-22 981
Årets avskrivningar	-9 600	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 181	-28 581
Utgående redovisat värde	261 645	271 245

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 740 000	20 740 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 740 000	20 740 000
Utgående redovisat värde	20 740 000	20 740 000

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Servicekuben AB	100	84 %	4 200	20 740 000 20 740 000
	Org.nr	Säte		
Servicekuben AB	556627-7405	Malmö		

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 430 522	11 722 370
Tillkommande fordringar	4 700 000	3 708 152
Avgående fordringar	-10 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 130 522	15 430 522
Utgående redovisat värde	10 130 522	15 430 522

Not 10 Skulder till koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Förfallotidpunkt, senare än 5 år från balansdagen	12 923 343	12 923 343
	12 923 343	12 923 343

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cardi Group AB med organisationsnummer 559235-4699 med säte i Malmö.

Malmö, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Tiderström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BO TIDERSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 094c28da0ab046[...]55a26c98d22ba

IP: 5.180.xxx.xxx

2025-10-02 13:08:07 UTC



JESPER AHLKVIST

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-10-02 13:14:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025111101843

Penneo dokumentnyckel: NEXPE-UA9PV-4HKWA-OJJZQ-CSCTF-5QT0G

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sigurd Bostad AB
Org.nr. 556750-5788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sigurd Bostad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigurd Bostad ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigurd Bostad AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sigurd Bostad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JESPER AHLKVIST

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-10-02 13:14:54 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025111101846

Penneo dokumentnyckel: VH0A3-6BIL9-QQ5YD-I180E-CEYEL-E3QBC

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Cardi Group AB
559235-4699

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Cardi Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom, tillika äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet och har sitt säte i Malmö.

Cardi Group är ett ägarbolag till bolag med verksamhet inom tre olika verksamhetsgrenar. Koncernen äger och förvaltar fastigheter i Malmö, ett byggtreprenadsbolag och bedriver kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Såväl Bygg- och entreprenadverksamheten som fastighetsverksamheten har utvecklats på ett tillfredsställande sätt jämfört med tidigare år med växande omsättning och förbättrad lönsamhet.

Bygg- och entreprenadverksamheten har haft full sysselsättning under året. Orderingången för entreprenadverksamheten har varit varierande allt ifrån nybyggnad av industribyggnader, nybyggnad av bostäder, större ombyggnadsprojekt, fönsterbyten, fasadbyten, stambyten och badrumsrenoveringsprojekt. Bolagets orderstock vid räkenskapsårets utgång uppgick till 656 mkr. Ny verkställande direktör tillträde under november månad. En affärsplan för bolaget som sträcker sig till 2028 har beslutats. Affärsplanen innehåller fyra fokusområden, Struktur för framgång, Affären i fokus, Hållbarhet för oss och kommande generationer och Branschens bästa medarbetare.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bö Tiderström	4 470	4 470
Nevenka Mesic Tiderström	2 230	2 230
René Majcen	1 100	1 100
Tove Tiderström	1 100	1 100
Björn Tiderström	1 100	1 100

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024/25	2023/24	2022/23	
Nettoomsättning	627 291	587 248	749 557	
Resultat efter finansiella poster	31 933	20 719	25 420	
Soliditet (%)	24,9	22,9	20,4	
Balansomslutning	708 834	679 307	702 275	
Avkastning på eget kap. (%)	18,1	13,3	17,8	
Avkastning på totalt kap. (%)	6,0	4,9	4,9	
Antal anställda	120	118	124	
Moderbolaget	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	9 741	16	-1
Soliditet (%)	11,5	11,5	0,1	0,1
Balansomslutning	58 887	58 927	59 078	58 928
Avkastning på eget kap. (%)	-0,8	143,1	25,1	-3,1
Avkastning på totalt kap. (%)	-0,1	17,0	0,3	0,0
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 755 649
årets förlust	-53 365
	6 702 284
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 702 284
	6 702 284

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

202511101850

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättning	2	627 291	587 248
Kostnad sålda varor	3	-550 251	-524 632
Fastighetskostnader		-10 737	-10 038
Bruttoresultat		66 303	52 578
Försäljnings- och administrationskostnader	3, 4	-30 725	-28 647
Övriga rörelseintäkter		928	2 619
Rörelseresultat	5, 6	36 506	26 550
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		222	204
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	6 149	6 375
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-10 944	-12 410
		-4 573	-5 831
Resultat efter finansiella poster		31 933	20 719
Skatt på årets resultat	9	-9 007	-5 521
Årets resultat		22 926	15 198
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		18 718	11 986
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 208	3 212

202511101852

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital inklusive årets resultat		161 573	142 855
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		161 623	142 905

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		14 873	12 665
-------------------------------------	--	--------	--------

Summa eget kapital

		176 496	155 570
--	--	----------------	----------------

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	16	66 309	66 532
Uppskjutna skatteskulder	17	13 736	11 166
Övriga avsättningar	18	16 415	17 048
		96 460	94 746

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	20	230 069	238 472
Övriga skulder	21	41 892	46 409
		271 961	284 881

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	20	2 403	2 403
Leverantörsskulder		51 146	51 783
Övriga skulder		18 711	13 299
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	67 352	51 462
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	24 305	25 163
		163 917	144 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		708 834	679 307
--	--	----------------	----------------

202511101853

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserad vinst inkl. årets resultat	Summa	Minoritets -intresse	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital 2023-05-01	50	130 869	130 919	11 813	142 732
Årets resultat		11 986	11 986	3 212	15 198
Utdelning				-2 360	-2 360
Utgående eget kapital 2024-04-30	50	142 855	142 905	12 665	155 570
Årets resultat		18 718	18 718	4 208	22 926
Utdelning				-2 000	-2 000
		18 718	18 718	2 208	20 926
Utgående eget kapital 2025-04-30	50	161 573	161 623	14 873	176 496

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		31 933	20 719
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	24	6 479	7 160
Betald skatt		-6 028	-5 319
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		32 384	22 560
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		3 785	50 323
Förändring av kortfristiga fordringar		22 930	-10 233
Förändring leverantörsskulder		-637	-9 158
Förändring av kortfristiga skulder		20 444	-22 085
Kassaflöde från den löpande verksamheten		78 906	31 407
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	25	-44	-5 843
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-29	-97
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-73	-5 940
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-12 920	-5 031
Utbetald utdelning		-2 000	-2 360
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 920	-7 391
Årets kassaflöde		63 913	18 076
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		195 443	177 367
Likvida medel vid årets slut	26	259 356	195 443

202511101855

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader	3		
Försäljnings- och administrationskostnader		-53	-1
Övriga externa kostnader	4	0	0
		-53	-1
Rörelseresultat		-53	-1
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	0	10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	0	-258
		0	9 742
Resultat efter finansiella poster		-53	9 741
Bokslutsdispositioner	28	0	-3 000
Resultat före skatt		-53	6 741
Årets resultat		-53	6 741

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

29, 30 58 880 58 880

58 880 58 880

Summa anläggningstillgångar

58 880 58 880

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

7 47

Summa omsättningstillgångar

7 47

SUMMA TILLGÅNGAR

58 887 58 927

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	31, 32		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 756	15
Årets resultat		-53	6 741
		6 703	6 756
Summa eget kapital		6 753	6 806
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		13 131	8 431
Övriga skulder	21	38 864	43 564
Summa långfristiga skulder		51 995	51 995
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		139	126
Summa kortfristiga skulder		139	126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 887	58 927

202511101858

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-05-01	50	-1	16	65
Omföring av föregående års resultat		16	-16	0
Årets resultat			6 741	6 741
Utgående eget kapital 2024-04-30	50	15	6 741	6 806
Omföring av föregående års resultat		6 741	-6 741	0
Årets resultat			-53	-53
Utgående eget kapital 2025-04-30	50	6 756	-53	6 753

202511101859

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	33	-53	9 741
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-53	9 741
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		0	149
Förändring av kortfristiga skulder		13	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-40	9 890
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		0	-6 891
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	-3 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-9 891
Årets kassaflöde		-40	-1
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		47	48
Likvida medel vid årets slut	26	7	47

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas linjärt över avtalstiden.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala

uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med avskrivningar.

I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Stomme och grund	100 år
Innerväggar och stomkompletteringar	50 år
VS	50 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
El	40 år
Tak	50 år
Snickerier och inredning	40 år
Ventilation	25 år
Hissar	25 år
Golvbeläggning	40 år
Ytskikt och vitvaror	15 år
Solceller	20 år
Utemiljö	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	20 år

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella

anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (K3).

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

På koncernnivå finns inga materiella leasingavtal, varför samtliga leasingavtal hanterats som operationella.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias. Avsättningen avser kommande garantibesiktningar som utförs efter två alternativt fem år efter slutbesiktning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en

skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Koncernen har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de

redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

**Not 2 Nettoomsättningens fördelning
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Bygg- och entreprenadverksamhet	606 881	568 745
Fastighetsförvaltning	20 410	18 503
	627 291	587 248

**Not 3 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	9	9
Män	111	109
	120	118
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 962	4 691
Övriga anställda	58 842	62 220
	64 804	66 911
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 124	1 006
Pensionskostnader för övriga anställda	4 550	4 839
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	24 950	25 828
	30 624	31 673
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	95 428	98 584
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	40 %	40 %
Andel män i styrelsen	60 %	60 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Not 4 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	476	573
	476	573
Forvis Mazars AB		
Revisionsuppdrag	341	0
	341	0
Moderbolaget		
	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	52	104
	52	104

Not 5 Leasing, leastagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 7 300 (7 804) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Inom ett år	5 992	5 656
Senare än ett år men inom fem år	10 797	7 843
	16 789	13 499

Not 6 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,19 %	0,16 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,18 %	0,21 %

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	6 149	6 375
	6 149	6 375

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter Koncernen

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga räntekostnader	-10 944	-12 410
	-10 944	-12 410

2025111101868

Moderbolaget

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	-258
	0	-258

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-6 437	-4 924
Uppskjuten skatt	-2 570	-597
Totalt redovisad skatt	-9 007	-5 521

Avstämning av effektiv skatt

	2025-04-30		2024-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		31 933		20 719
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 578	20,60	-4 268
Ej avdragsgilla kostnader	6,34	-2 023	5,42	-1 122
Ej skattepliktiga intäkter	-5,48	1 751	-0,83	173
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	2,12	-677	0,10	-21
Skillnad skattemässiga och bokföringsmässiga avskrivningar	-3,06	976	-4,92	1 019
Skattemässigt underskottsavdrag	7,69	-2 456	6,28	-1 302
Redovisad effektiv skatt	28,21	-9 007	26,65	-5 521

202511101869

**Not 10 Byggnader och mark
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	337 874	333 742
Inköp	0	4 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 874	337 874
Ingående avskrivningar	-10 739	-4 399
Årets avskrivningar	-6 339	-6 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 078	-10 739
Utgående redovisat värde	320 796	327 135

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 253	5 658
Inköp	44	1 711
Försäljningar/utrangeringar	0	-116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 297	7 253
Ingående avskrivningar	-2 566	-1 734
Årets avskrivningar	-997	-833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 563	-2 567
Utgående redovisat värde	3 734	4 686

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	38 650	38 561
Inköp	0	89
Omräkningsdifferenser	29	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 679	38 650
Ingående nedskrivningar	0	-8
Återförda nedskrivningar		8
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	38 679	38 650

202511101870

**Not 13 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 800	1 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800	1 800
Utgående redovisat värde	1 800	1 800

**Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	39 284	352 054
Fakturerade belopp	-38 284	-328 474
	1 000	23 580

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förutbetalda hyror	348	399
Upplupen bonus	365	459
Upplupna ränteintäkter	1 104	2 217
Övriga poster	3 383	1 959
	5 200	5 034

**Not 16 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	66 532	66 736
Årets förändring i pensionsåtagandet	-223	-204
	66 309	66 532

202511101871

**Not 17 Uppskjutna skatteskulder
Koncernen
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2025-04-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	-4 143	0	-4 143
Skattepliktiga temporära skillnader	0	17 879	17 879
	-4 143	17 879	13 736

2024-04-30

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	-2 187	0	-2 187
Skattepliktiga temporära skillnader	0	13 353	13 353
	-2 187	13 353	11 166

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	11 166	2 570	13 736
	11 166	2 570	13 736

**Not 18 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2023-04-30	Ianspråktaget under året	Återföring/ diskonterade belopp	Årets avsättning	2024-04-30
Garantiåtagande	783	-908	0	1 033	908
Särskild löneskatt på pensionsavsättningar	16 190	0	-50	0	16 140
	16 973	-908	-50	1 033	17 048
		2024-04-30	Ianspråktaget under året	Återföring/ diskonterade belopp	2025-04-30
Garantiåtagande		908	-579	0	329
Särskild löneskatt på pensionsavsättningar		16 140	0	-54	16 086
		17 048	-579	-54	16 415

**Not 19 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Förfaller inom 2-5 år	9 612	9 611
Förfaller senare än fem år	262 349	275 270
	271 961	284 881

**Not 20 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 232 472 tkr (240 875) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	230 069	238 472
	230 069	238 472
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 403	2 403
	2 403	2 403

**Not 21 Övriga skulder
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående skuld	46 409	50 840
Tillkommande skulder	183	0
Amortering	-4 700	-4 431
	41 892	46 409

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående skuld	43 564	47 164
Amortering	-4 700	-3 600
	38 864	43 564

202511101873

**Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	-1 144 334	-638 124
Fakturerade belopp	1 211 686	689 586
	67 352	51 462

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Upplupna löner	1 109	1 501
Upplupna semesterlöner	9 178	9 233
Upplupna sociala avgifter	3 760	5 730
Upplupna räntekostnader	784	1 007
Förutbetalda hyresintäkter	1 567	1 547
Övriga poster	7 907	6 145
	24 305	25 163

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Avskrivningar	7 335	7 173
Förändring av avsättningar	-856	-13
	6 479	7 160

**Not 25 Investeringar i materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		
Förändring av posten i balansräkningen	7 291	1 330
Årets avskrivningar enligt plan	-7 335	-7 173
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-44	-5 843

202511101874

**Not 26 Likvida medel
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	259 356	195 443
	259 356	195 443

Moderbolaget

	2025-04-30	2024-04-30
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	7	47
	7	47

**Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Erhållna utdelningar	0	10 000
	0	10 000

**Not 28 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Lämnade koncernbidrag	0	-3 000
	0	-3 000

**Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	58 880	58 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 880	58 880
Utgående redovisat värde	58 880	58 880

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel
Servicekuben AB	84%	84%
Servicekuben Väst AB	92%	92%
Kapitalförvaltning i Munka Ljungby AB	100%	100%
Sigurd Linoljan 2 AB	100%	100%
Sigurd Hyresbostäder AB	100%	100%
Kapitalförvaltning i Västervång AB	100%	100%

	Org.nr	Säte
Servicekuben AB	556627-7405	Malmö
Servicekuben Väst AB	559191-2604	Malmö
Kapitalförvaltning i Munka Ljungby AB	556770-5008	Ängelholm
Sigurd Linoljan 2 AB	559272-5534	Malmö
Sigurd Hyresbostäder AB	559024-9933	Malmö
Kapitalförvaltning i Västervång AB	556954-8752	Ängelholm

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Sigurd Bostad AB	100%	100%	57 741
Sigurd Holding i Skåne AB	100%	100%	970
NMT Konsult Malmö AB	100%	100%	69
LIPICE Kapitalförvaltning AB	100%	100%	50
Sigurd Kapitalförvaltning AB	100%	100%	50
			58 880

	Org.nr	Säte
Sigurd Bostad AB	556750-5788	Malmö
Sigurd Holding i Skåne AB	559046-0787	Malmö
NMT Konsult Malmö AB	559113-7681	Malmö
LIPICE Kapitalförvaltning AB	559146-2519	Malmö
Sigurd Kapitalförvaltning AB	559035-3453	Malmö

Not 31 Antal aktier och kvotvärde Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	10 000	5
	10 000	

Not 32 Disposition av vinst eller förlust Moderbolaget

2025-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	6 756
årets förlust	-53
	6 702
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 702
	6 702

2025111101877

**Not 33 Räntor och utdelningar
Moderbolaget**

	2025-04-30	2024-04-30
Erhållen utdelning	0	10 000
Erlagd ränta	0	-257
	0	9 743

**Not 34 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	241 475	241 475
	241 475	241 475

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Tiderström
Ordförande

René Majcen

Tove Tiderström

Björn Tiderström

Nevenka Mesic Tiderström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Jesper Ahlkvist
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RENÉ MAJCEN

Styrelseledamot

Serienummer: d98e9a382ab46a[...]0095b48f58f80

IP: 188.150.xxx.xxx

2025-10-01 12:05:03 UTC



Björn Johan Tiderström

Styrelseledamot

Serienummer: 366f329665477a[...]e93aec2b83dad

IP: 83.185.xxx.xxx

2025-10-01 12:05:10 UTC



Tove Carolina Tiderström

Styrelseledamot

Serienummer: be498ad8de31da[...]4391af8433355

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-10-01 14:42:37 UTC



NEVENKA MESIC TIDERSTRÖM

VD/Styrelseledamot

Serienummer: 903dd9f88a6b82[...]e5b31838733c1

IP: 5.180.xxx.xxx

2025-10-02 12:38:25 UTC



BO TIDERSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 094c28da0ab046[...]55a26c98d22ba

IP: 5.180.xxx.xxx

2025-10-02 13:08:57 UTC



JESPER AHLKVIST

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-10-02 13:14:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Cardi Group AB

Org.nr. 559235-4699

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Cardi Group AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 oktober 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cardi Group AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Jesper Ahlkvist

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JESPER AHLKVIST

Revisor

Serienummer: 1851242af6aece[...]d1b9ce445d025

IP: 90.233.xxx.xxx

2025-10-02 13:14:09 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

202511101881

Penneo dokumentnyckel: 5X290-Y7XXMX-BXORW-UARU3-N3OX2-OYMHR