

# Årsredovisning

för

## Lekebergs Måleri & Entreprenad AB

556830-1815

Räkenskapsåret

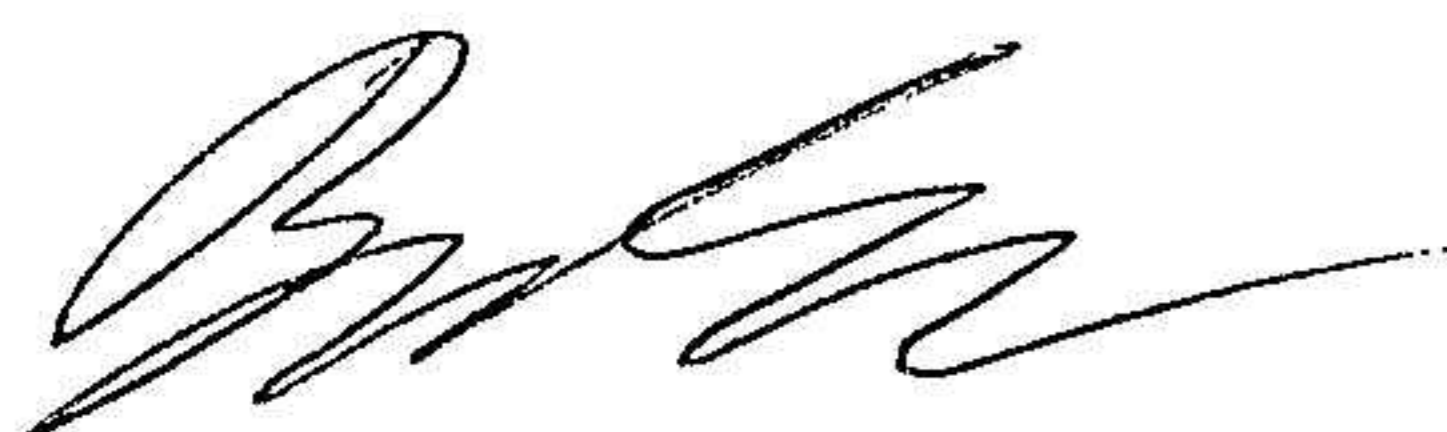
2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lekebergs Måleri & Entreprenad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fjugesta den 31 oktober 2022



Björn Sahlqvist

Styrelsen för Lekebergs Måleri & Entreprenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver måleriverksamhet och byggverksamhet, samt fastighetsförvaltning.

Bolaget har två dotterbolag Lekebergs Holding AB 559135-0375 och Lekebergs Måleri & Bygg AB 559011-5084.

Företaget har sitt säte i Lekeberg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	12 149	11 627	11 650	8 857
Resultat efter finansiella poster	14 145	1 274	550	398
Soliditet (%)	11	1	1	2

Omsättningsökning 2019/2020 beror på att bolaget har fler hyresrätter till uthyrning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	372 102	783 205	<b>1 205 307</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		783 205	-783 205	<b>0</b>
Årets resultat			12 450 309	<b>12 450 309</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 155 307</b>	<b>12 450 309</b>	<b>13 655 616</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 155 307
årets vinst	12 450 309
	<b>13 605 616</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

13 605 616  
**13 605 616**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

3

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 148 639	11 627 213
Övriga rörelseintäkter		1 792 678	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>13 941 317</b>	<b>11 633 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-111 568	-683 484
Övriga externa kostnader		-3 744 993	-4 631 916
Personalkostnader	2	-200	-700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 427 393	-2 013 178
Övriga rörelsekostnader		-73 371	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 357 525</b>	<b>-7 329 278</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 583 792</b>	<b>4 303 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		10 000 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 439 207	-3 029 653
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 560 793</b>	<b>-3 029 653</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 144 585</b>	<b>1 274 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 048 000	-300 000
Förändring av överavskrivningar		2 172	23 719
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 045 828</b>	<b>-276 281</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 098 757</b>	<b>998 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-648 448	-214 796
<b>Årets resultat</b>		<b>12 450 309</b>	<b>783 205</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	124 360 791	165 465 175
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 427	298 272
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	7 668 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>124 475 218</b>	<b>173 431 559</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	6	100 316	100 316
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	310 000	190 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>410 316</b>	<b>290 316</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>124 885 534</b>	<b>173 721 875</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		19 071	7 500
Fordringar hos koncernföretag		19 417 446	0
Övriga fordringar		11 795	876 802
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 049 152	25 152
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 497 464</b>	<b>909 454</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 000	1 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>22 498 464</b>	<b>910 454</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

147 383 998 174 632 329

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 155 307

372 101

Årets resultat

12 450 309

783 205

**Summa fritt eget kapital**

**13 605 616**

**1 155 306**

**Summa eget kapital**

**13 655 616**

**1 205 306**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 476 000

1 428 000

Akkumulerade överavskrivningar

114 427

116 599

**Summa obeskattade reserver**

**2 590 427**

**1 544 599**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

114 063 849

152 773 107

Skulder till koncernföretag

11 318 243

5 412 637

**Summa långfristiga skulder**

**125 382 092**

**158 185 744**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

9

42 482

319 313

Övriga skulder till kreditinstitut

2 344 980

2 344 980

Leverantörsskulder

329 417

1 662 864

Skulder till koncernföretag

44 720

7 477 187

Skatteskulder

462 151

193 064

Övriga skulder

1 587 778

690 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

944 335

1 009 003

**Summa kortfristiga skulder**

**5 755 863**

**13 696 680**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**147 383 998**

**174 632 329**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2022112312220

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	169 735 305	98 510 394
Inköp	5 696 261	33 681 027
Försäljningar/utrangeringar	-52 142 658	
Omklassificeringar	7 668 112	37 543 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>130 957 020</b>	<b>169 735 305</b>
Ingående avskrivningar	-4 270 130	-2 420 256
Årets avskrivningar	-2 326 099	-1 849 874
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 596 229</b>	<b>-4 270 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>124 360 791</b>	<b>165 465 175</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	951 381	951 381
Försäljningar/utrangeringar	-354 908	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>596 473</b>	<b>951 381</b>
Ingående avskrivningar	-653 109	-489 805
Försäljningar/utrangeringar	272 357	
Årets avskrivningar	-101 294	-163 304
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-482 046</b>	<b>-653 109</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 427</b>	<b>298 272</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 668 112	37 543 884
Inköp		7 668 112
Omklassificeringar	-7 668 112	-37 543 884
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 668 112</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 668 112</b>

A

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 316	100 316
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 316</b>	<b>100 316</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 316</b>	<b>100 316</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	690 000	570 000
Inköp	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>810 000</b>	<b>690 000</b>
Ingående nedskrivning	-500 000	-500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivning</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>310 000</b>	<b>190 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	104 595 829	136 564 834
	<b>104 595 829</b>	<b>136 564 834</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	42 481	313 313

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	120 969 000	158 159 000
	<b>121 469 000</b>	<b>158 659 000</b>

2022112312222

**Not 11 Eventualförpliktelser**


	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Statligt stöd förenat med villkorad återbetalningsskyldighet	22 755 500	17 295 500
Borgen till förmån för dotterbolag	15 500 000	938 567
	<b>38 255 500</b>	<b>18 234 067</b>

Fjugesta den 1 oktober 2022



Björn Sahlqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Örjan Alexandersson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lekebergs Måleri & Entreprenad AB  
Org.nr. 556830-1815

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lekebergs Måleri & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekebergs Måleri & Entreprenad ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lekebergs Måleri & Entreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lekebergs Måleri & Entreprenad AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lekebergs Måleri & Entreprenad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

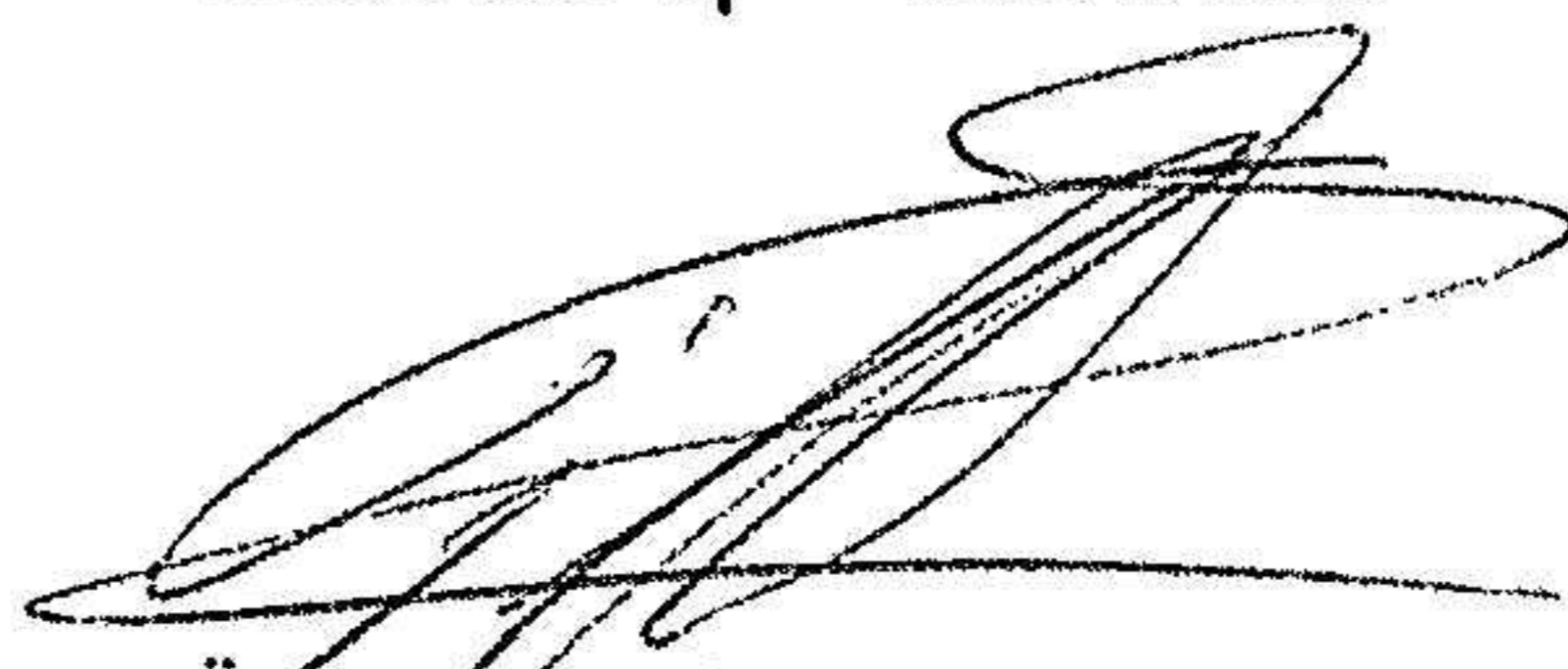
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 31 oktober 2022



Örjan Alexandersson  
Auktoriserad revisor