

Årsredovisning för

IV AB

556244-7861

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:

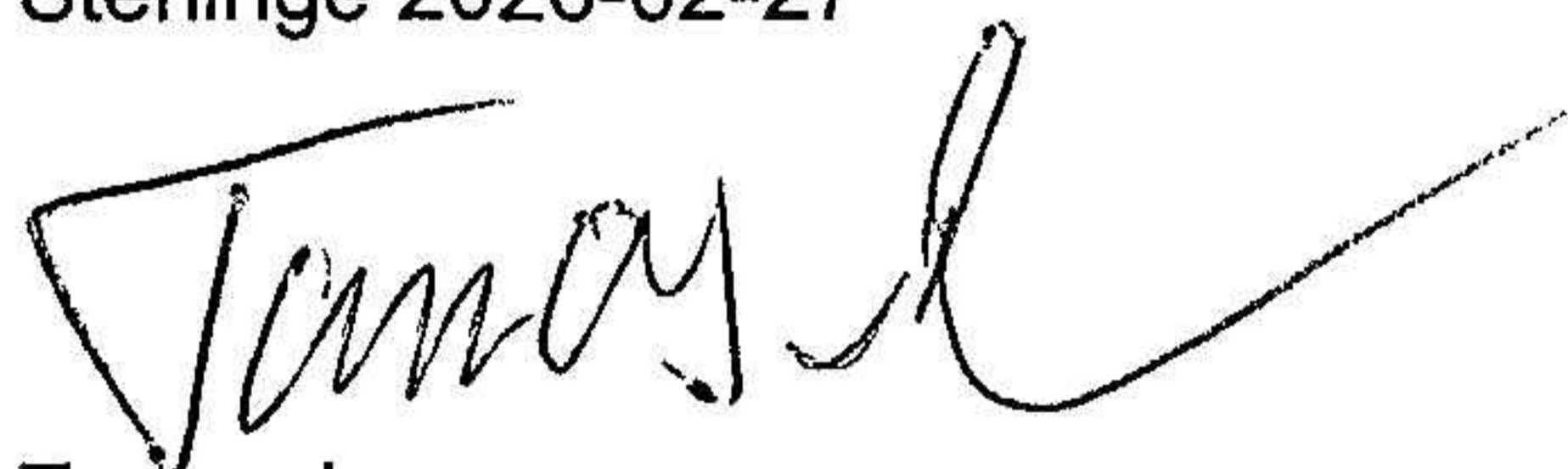
Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IV AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Steninge 2026-02-27



Tomas Ivarsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IV AB, 556244-7861, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Steninge, Hallands län, registrerades år 1984 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler

SNI kod 68202

Bolaget är ej momsregistrerat och ej heller arbetsgivarregistrerat

Bolaget saknar revisor

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-170	-31	-20	-18
Soliditet, %	97	99	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	200 000	40 000	9 058 030	-30 362
Utdelning				-185 000
Årets resultat				-170 388
Vid årets slut	200 000	40 000	9 058 030	-385 750

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 8337280, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	8 692 668
Årets resultat	-170 388
Totalt	8 522 280
Disponeras för	
Utdelning, [ange antal aktier * utdeln per aktie]	-185 000
Balanseras i ny räkning	8 522 280
Summa	8 337 280

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 084	-32 919
Summa rörelsekostnader		-104 084	-32 919
Rörelseresultat		-104 084	-32 919
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	903	2 557
Summa finansiella poster		903	2 557
Resultat efter finansiella poster		-103 181	-30 362
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-103 181	-30 362
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 208	-
Årets resultat		-170 389	-30 362

2026041002547

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	6 208 749	6 205 649
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 208 749	6 205 649
Summa anläggningstillgångar		6 208 749	6 205 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		88 922	148 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		340 734	340 734
Summa kortfristiga fordringar		429 656	489 399
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 360 139	2 632 059
Summa kassa och bank		2 360 139	2 632 059
Summa omsättningstillgångar		2 789 795	3 121 458
SUMMA TILLGÅNGAR		8 998 544	9 327 107

2026041002548

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 692 668	9 058 030
Årets resultat		-170 389	-30 362
Summa fritt eget kapital		8 522 279	9 027 668
Summa eget kapital		8 762 279	9 267 668
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 251	-
Skatteskulder		6 575	-
Övriga skulder		201 438	51 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 001
Summa kortfristiga skulder		236 265	59 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 998 544	9 327 107

2026041002549

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter


	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Ränteintäkter, övriga	903	2 557
Summa	903	2 557

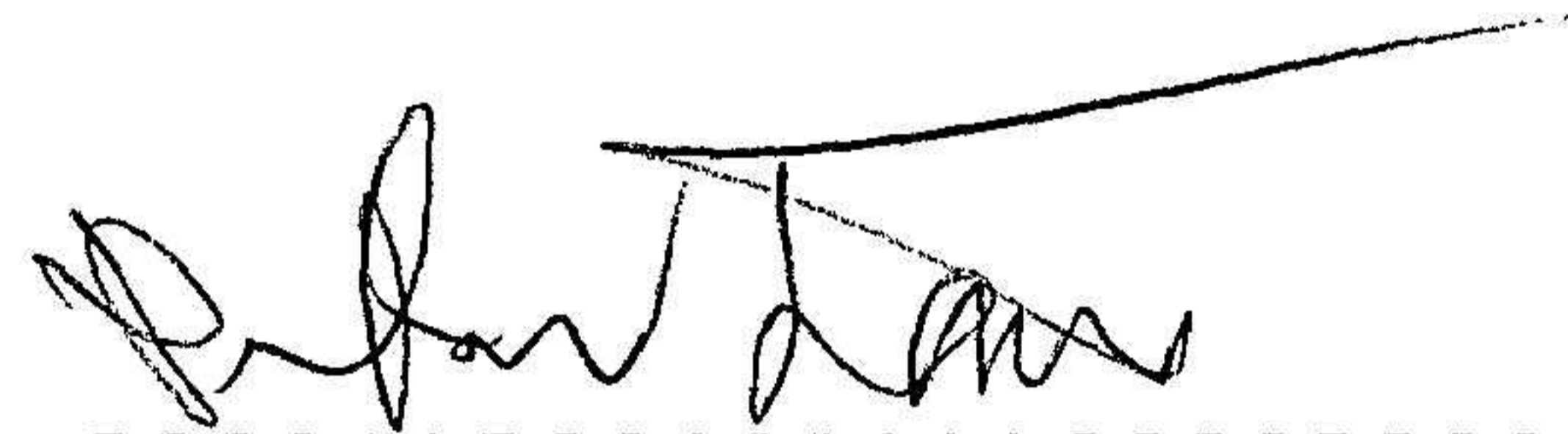
Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 205 649	6 205 649
-Tillkommande fordringar	23 100	
-Reglerade fordringar	-20 000	
Redovisat värde vid årets slut	6 208 749	6 205 649
Lån till bl a Villa Brunby AB, fordran bedöms ff som säker.		-

Underskrifter

Steninge 2026-02-27


Tomas Ivarsson
Verkställande direktör


Peter Lavré
Styrelseledamot