

Årsredovisning

för

Tanum/Strömstadkontoret AB

556716-4529

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Axelsson, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Tanum/Strömstadkontoret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling och värdering av fastigheter under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget ägs till 100 % av Bobutiken Dalsland AB, 556775-0668.

Företaget har sitt säte i Strömstad.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 353 | 12 687 | 10 192 | 9 307 |
| Resultat efter finansiella poster | -309 | 3 166 | 973 | 2 405 |
| Soliditet (%) | 9 | 52 | 15 | 39 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % vilket förklaras främst av ett tuffare år på bostadsmarknaden.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 557 321 | 2 502 276 | 3 159 597 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -2 500 000 | | -2 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 2 502 276 | -2 502 276 | 0 |
| Årets resultat | | | -309 425 | -309 425 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 559 597 | -309 425 | 350 172 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 559 597 |
| årets förlust | -309 425 |
| | 250 172 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 250 172 |
| | 250 172 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 7 353 415 | 12 687 232 |
| Övriga rörelseintäkter | | 16 416 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 7 369 831 | 12 687 232 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Objektskostnader | | -1 926 964 | -1 992 725 |
| Övriga externa kostnader | | -1 873 945 | -2 357 150 |
| Personalkostnader | 2 | -3 818 910 | -5 106 189 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -56 983 | -56 983 |
| Övriga rörelsekostnader | | -321 | -2 348 |
| Summa rörelsekostnader | | -7 677 123 | -9 515 395 |
| Rörelseresultat | | -307 292 | 3 171 837 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 7 851 | 962 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -9 984 | -6 401 |
| Summa finansiella poster | | -2 133 | -5 439 |
| Resultat efter finansiella poster | | -309 425 | 3 166 398 |
| Resultat före skatt | | -309 425 | 3 166 398 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 | -664 122 |
| Årets resultat | | -309 425 | 2 502 276 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 124 511 | 181 494 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 124 511 | 181 494 |
| Summa anläggningstillgångar | | 124 511 | 181 494 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 362 555 | 517 044 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 1 428 900 |
| Övriga fordringar | | 708 944 | 77 670 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 184 575 | 292 574 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 256 074 | 2 316 188 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 571 570 | 2 347 698 |
| Redovisningsmedel | | 1 836 940 | 1 214 013 |
| Summa kassa och bank | | 2 408 510 | 3 561 711 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 664 584 | 5 877 899 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 789 095 | 6 059 393 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

559 597

557 321

Årets resultat

-309 425

2 502 276

Summa fritt eget kapital

250 172

3 059 597

Summa eget kapital

350 172

3 159 597

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

399 527

387 542

Skulder till koncernföretag

571 100

0

Skatteskulder

0

135 701

Övriga skulder

2 100 301

2 012 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

367 995

363 597

Summa kortfristiga skulder

3 438 923

2 899 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 789 095

6 059 393

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 6 | 7 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 386 837 | 386 837 |
| Försäljningar/utrangeringar | -30 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 356 837 | 386 837 |
| Ingående avskrivningar | -205 343 | -148 360 |
| Försäljningar/utrangeringar | 30 000 | 0 |
| Årets avskrivningar | -56 983 | -56 983 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -232 326 | -205 343 |
| Utgående redovisat värde | 124 511 | 181 494 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 500 000 | 500 000 |
| | 500 000 | 500 000 |

Strömstad 2024-06-27

Daniel Axelsson
Daniel Axelsson
Ordförande

Steven Zettergren
Steven Zettergren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanum/Strömstadkontoret AB

Org.nr 556716-4529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tanum/Strömstadkontoret AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanum/Strömstadkontoret ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Tanum/Strömstadkontoret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanum/Strömstadkontoret AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanum/Strömstadkontoret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Strömstad 2024-06-28

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

Tanum/Strömstadkontoret AB, Org.nr 556716-4529