

Årsredovisning för  
**Vapitis Förvaltning Akteibolag**

556207-2545

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Emanuelsson  
Styrelseledamot

2025-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vapitis Förvaltning Akteibolag, 556207-2545, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast egendom och handel och förvaltning av värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	201 318	-39 134	575 293	7 928
Soliditet %	98,7	99,7	99	100

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 700 076	-39 134
Balanseras i ny räkning			-39 134	39 134
Årets resultat				159 706
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 660 942</b>	<b>159 706</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 660 942
Årets resultat	159 706
<b>Summa</b>	<b>3 820 648</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	635 443
Balanseras i ny räkning	3 185 205
<b>Summa</b>	<b>3 820 648</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		225 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>225 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 947	-62 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 947</b>	<b>-62 826</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>180 053</b>	<b>-62 826</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 213	12 073
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 064	12 244
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>21 265</b>	<b>23 692</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 318</b>	<b>-39 134</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 318</b>	<b>-39 134</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-41 612	0
<b>Årets resultat</b>		<b>159 706</b>	<b>-39 134</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	925 000
Andra långfristiga fordringar	3	1 500 000	1 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 425 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-343	3 430
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 340
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>-343</b>	<b>5 770</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		894 138	875 678
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>894 138</b>	<b>875 678</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 597 377	487 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 597 377</b>	<b>487 338</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 491 172</b>	<b>1 368 786</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 991 172</b>	<b>3 793 786</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 660 942	3 700 076
Årets resultat		159 706	-39 134
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 820 648</b>	<b>3 660 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 940 648</b>	<b>3 780 942</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		37 680	0
Övriga skulder		4 845	4 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	7 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>50 524</b>	<b>12 844</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 991 172</b>	<b>3 793 786</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andel i bostadsrättsförening

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	925 000	925 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-925 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>925 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>925 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Kungälv

*Hans Emanuelsson*

Hans Emanuelsson  
Styrelseordförande

2025-04-17

Datum