

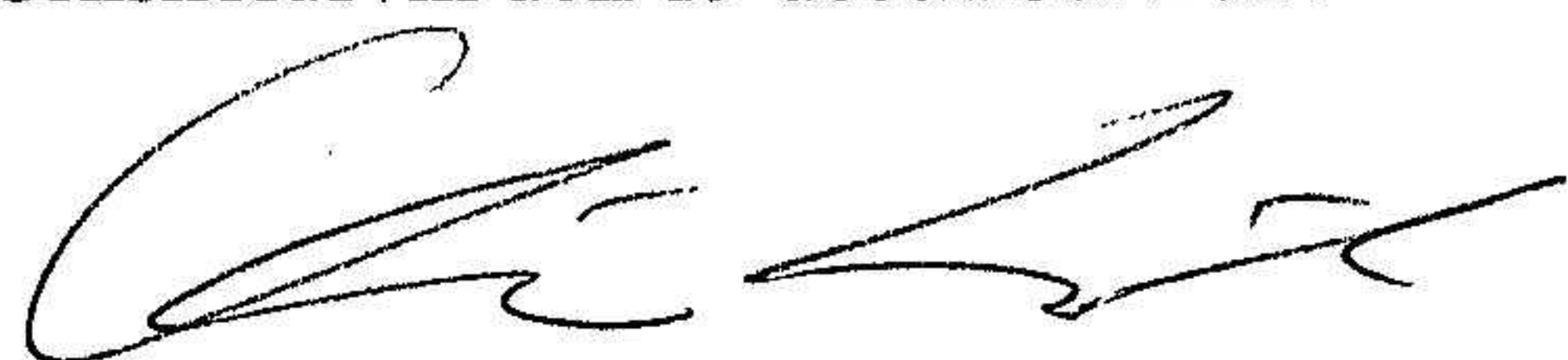
**Årsredovisning**  
för  
**Själevads Invest AB**  
559358-4062

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Själevads Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 19 december 2024



Christoffer Lindmark

**Årsredovisning**  
för  
**Själevads Invest AB**

559358-4062

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Själévads Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta tillgångar såsom fastigheter och värdepapper, vidare ska bolaget bedriva uthyrning av fastigheter, uthyrning av bygg- och leasingmaskiner såsom maskiner och utrustning för bygg- och markentreprenader, bedriva konsultverksamhet avseende företagsorganisation, exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Örnsköldsvik Själévads Prästbord 1:169

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Själévads Förvaltning AB, org nr 559095-8756 med säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	218	0
Resultat efter finansiella poster	-275	-168
Soliditet (%)	1	1

Bolaget har under året påbörjat uthyrning av sina fastigheter.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	1 223	26 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 223	-1 223	0
Erhållna aktieägartillskott		275 000		275 000
Årets resultat			-272 566	-272 566
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>276 223</b>	<b>-272 566</b>	<b>28 657</b>

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 275.000kr (0kr).

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 223
årets förlust	-272 566
	<b>3 657</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 657
	<b>3 657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-01-03  
-2023-06-30  
(18 mån)

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

217 950

0

### Rörelsens kostnader

Driftskostnader

-254 163

-57 945

Övriga externa kostnader

-99 559

-35 789

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-92 798

-74 233

**-446 520**

**-167 967**

**Rörelseresultat**

**-228 570**

**-167 967**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-46 640

0

**-46 640**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-275 210**

**-167 967**

Bokslutsdispositioner

0

170 000

**Resultat före skatt**

**-275 210**

**2 033**

Skatt på årets resultat

2 644

-810

**Årets resultat**

**-272 566**

**1 223**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

3 479 320

2 385 030

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

640 000

129 900

**4 119 320**

**2 514 930**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

8 364

5 720

**8 364**

**5 720**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 127 684**

**2 520 650**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 500

0

Övriga fordringar

195 191

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 442

7 584

**216 133**

**7 584**

*Kassa och bank*

41 622

56 461

**Summa omsättningstillgångar**

**257 755**

**64 045**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 385 439**

**2 584 695**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

276 223

0

Årets resultat

-272 566

1 223

**3 657**

**1 223**

**Summa eget kapital**

**28 657**

**26 223**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

1 203 750

0

Skulder till koncernföretag

3 059 900

2 534 900

**Summa långfristiga skulder**

**4 263 650**

**2 534 900**

#### Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

25 000

0

Aktuella skatteskulder

6 530

6 530

Övriga skulder

18 102

8 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 500

8 500

**Summa kortfristiga skulder**

**93 132**

**23 572**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 385 439**

**2 584 695**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader (stomme/grund)	100 år
Byggnader (stomkompletteringar/innerväggar)	50 år
Byggnader (värme, sanitet (VS))	40 år
Byggnader (el)	40 år
Byggnader (ventilation)	20 år
Byggnader (fasad)	40 år
Byggnader (yttertak)	40 år
Byggnader (fönster)	50-70 år
Byggnader (kök)	35 år
Byggnader (badrum)	30 år
Byggnader (inre ytskikt)	10-15 år
Byggnader (trapphus)	14 år
Markanläggningar	20 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025012303010

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 459 263	
Inköp	1 187 089	2 459 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 646 352</b>	<b>2 459 263</b>
Ingående avskrivningar	-74 233	
Årets avskrivningar	-92 798	-74 233
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-167 031</b>	<b>-74 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 479 321</b>	<b>2 385 030</b>

## Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	1 247 500	0
	<b>1 247 500</b>	<b>0</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	129 900	
Inköp	510 100	129 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>640 000</b>	<b>129 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>640 000</b>	<b>129 900</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

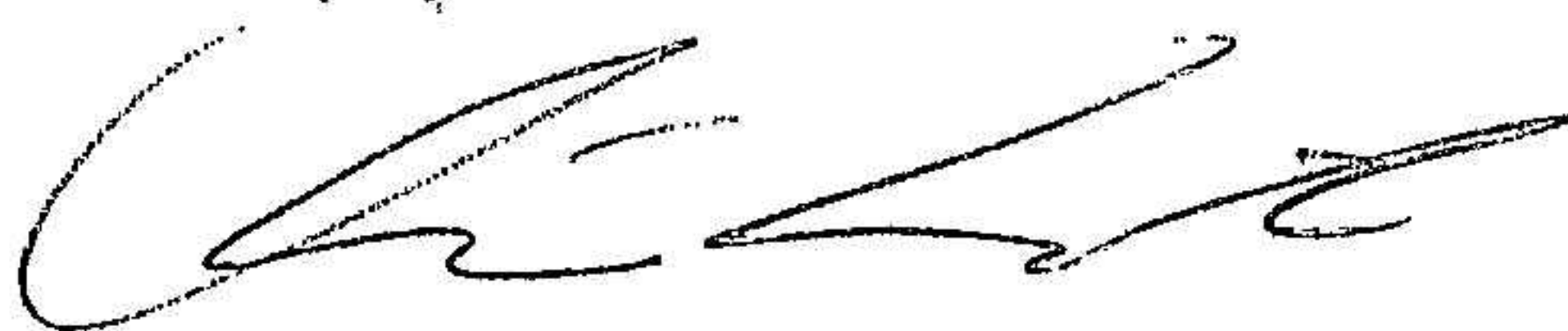
	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder	4 163 650	2 534 900
	<b>4 163 650</b>	<b>2 534 900</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1.228.750 kronor (0 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 203 750	0
	<b>1 203 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 000	0
	<b>25 000</b>	<b>0</b>

Örnsköldsvik 2024-12-19



Christoffer Lindmark