

# Årsredovisning

Vimpeln 14 AB

**2024**

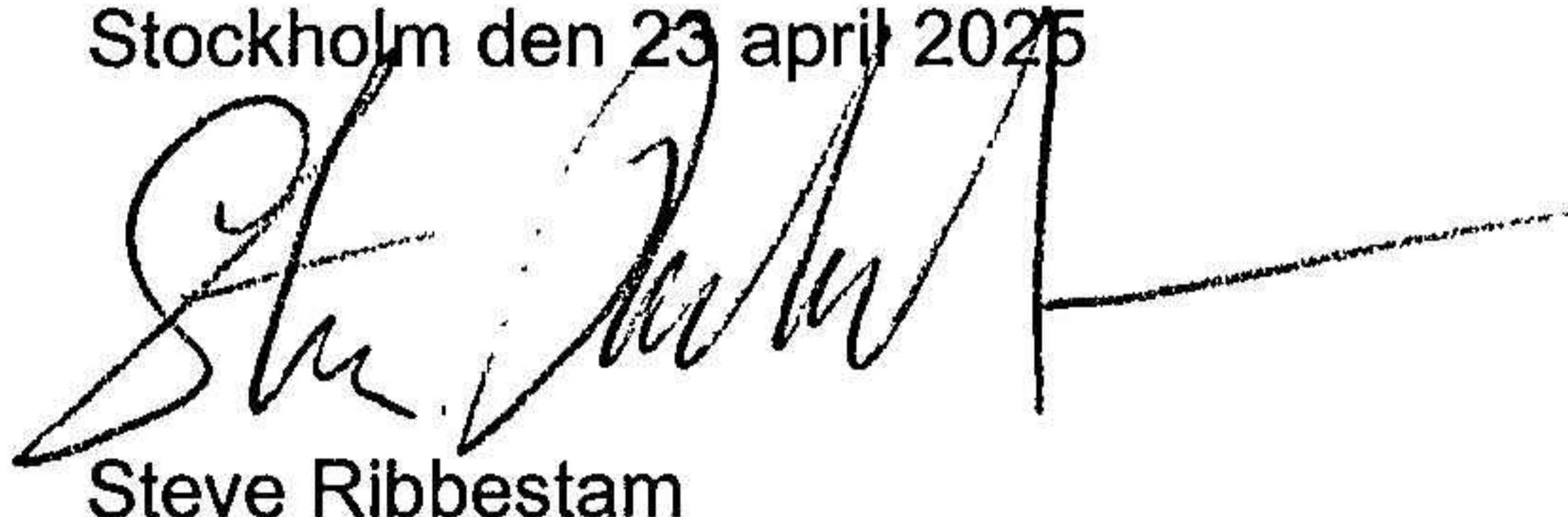
**Org nr 559383-7353**

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 22 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 23 april 2025



Steve Ribbestam

# Vimpeln 14 AB

Org nr 559383-7353

---

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Vimpeln 14 AB avger härmed följande årsredovisning för bolagets tredje verksamhetsår.

### Innehåll

	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Tilläggsupplysningar	8 - 9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bildades den 23 juni 2022 och under september samma år förvärvade bolaget sin första fastighet i Västervik.

Bolagets långsiktiga strategi är att äga, utveckla och förvalta bostadsfastigheter av god kvalitet och med hög standard.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolagets fastighet har en byggnad som innehåller 18 lägenheter. Lägenheterna har fortsatt renoverats under räkenskapsåret. Avsikten är att i takt med att hyresgäster avflyttar renovera samtliga lägenheter till en högre standard. 80 % av lägenheterna är idag helt renoverade till en modern och högre boendestandard.

Byggnaden inrymmer outhyrda ytor där bygglov för 9 nya lägenheter har beviljats och projekterats med en planerad byggstart under 2025.

Batteriinstallation har påbörjats för ackumulering av el och avsikten är att försäljning sedan sker av laddkapacitet till tredje part.

### Resultat och ställning

Översikt (kkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 118	1 946	572
Rörelseresultat	784	177	234
Resultat efter finansiella poster	-75	-620	36
Balansomslutning	17 507	16 796	17 016
Medelantal anställda	0,15	0,15	0,15

### Förslag till vinstdisposition

Till årsmötets förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 309
Årets resultat	<u>23 933</u>
Kronor	<u>32 242</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres 32 242

**Kronor 32 242**  
=====

# Vimpeln 14 AB

Org nr 559383-7353

## Eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	0	29 332	-21 023	58 309
Överf föreg. års resultat		0	-21 023	21 023	
Årets resultat				23 933	23 933
<b>Belopp vid årets utgång</b>	50 000	0	8 309	23 933	82 242

2025041711417

## Resultaträkning

	Till. uppl	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		<u>2 117 801</u>	<u>1 946 609</u>
		<b><u>2 117 801</u></b>	<b><u>1 946 609</u></b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-983 648	-1 422 693
Personalkostnader	2	-80 605	-77 080
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-269 447</u>	<u>-269 447</u>
		<b>-1 333 700</b>	<b>-1 769 220</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>784 101</b>	<b>177 389</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader mm		-859 102	-781 874
Övriga finansiella kostnader		<u>0</u>	<u>-16 500</u>
		<b>-859 102</b>	<b>-798 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 001</b>	<b>-620 985</b>
Bokslutsdispositioner	4	100 000	600 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 999</b>	<b>-21 023</b>
Skatt på årets resultat	5	<u>-1 066</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>23 933</u></b>	<b><u>-21 023</u></b>

**Balansräkning**

	Till. uppl	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader och mark		<u>16 931 395</u>	<u>16 698 674</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 931 395</b>	<b>16 698 674</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 168	22 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 571	15 340
Fordringar koncernföretag		423 000	600 000
Övriga fordringar		<u>65 983</u>	<u>0</u>
		<b>573 722</b>	<b>637 996</b>
<i>Kassa och bank</i>		<u>1 750</u>	<u>60 839</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>575 472</b>	<b>698 835</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>17 506 867</u></b>	<b><u>17 397 509</u></b>

# Vimpeln 14 AB

Org nr 559383-7353□

## Balansräkning

2025041711420

	Till. uppl	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 309	29 332
Årets resultat		<u>23 933</u>	<u>-21 023</u>
		32 242	8 309
<b>Summa eget kapital</b>		<b>82 242</b>	<b>58 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	61 000
Skulder till kreditinstitut	6	<u>16 643 484</u>	<u>16 815 492</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 643 484</b>	<b>16 876 492</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		332 793	68 148
Aktuella skatteskulder		55 481	2 420
Skulder till kreditinstitut	6	172 008	172 008
Övriga kortfristiga skulder		20 234	15 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>200 625</u>	<u>204 411</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>781 141</b>	<b>462 708</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>17 506 867</u></b>	<b><u>17 397 509</u></b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänt*

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFN 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

#### *Intäkter*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrivs inte.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader

50 år

#### *Fordringar*

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

2025041711421

# Vimpeln 14 AB

Org nr 559383-7353

## Not 2, Personalkostnader, ersättningar och arvoden

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda		
Män	0,15	0,15
Kvinnor	<u>0</u>	<u>0</u>
	0,15	0,15
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	<u>61 800</u>	<u>70 625</u>
	61 800	70 625
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enl lag och avtal	<u>6 306</u>	<u>6 455</u>
	6 306	6 455
<b>Totala personalkostnader</b>	<b>68 106</b>	<b>69 705</b>

## Not 3, Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden	17 034 311	17 034 311
Årets inköp	<u>502 168</u>	<u>23 625</u>
Årets utträngning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 536 479</b>	<b>17 057 936</b>
Ingående avskrivningar	<u>-359 262</u>	<u>-89 815</u>
Årets avskrivningar på byggnader	<u>-269 447</u>	<u>-269 447</u>
<b>Utgående ackumulerade avskr. enl plan på byggnader</b>	<b>-628 709</b>	<b>-359 262</b>
<b>Utgående redovisat värde på byggnader och mark</b>	<b>16 931 395</b>	<b>16 698 674</b>
<b>Varav mark</b>	<b>3 561 953</b>	<b>3 561 953</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 508 000	2 508 000
Byggnader	<u>7 014 000</u>	<u>7 014 000</u>
<b>Summa taxeringsvärden</b>	<b>9 522 000</b>	<b>9 522 000</b>

## Not 4, Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållet koncernbidrag	100 000	600 000
<b>Summa</b>	<b>100 000</b>	<b>600 000</b>

2025041711422

# Vimpeln 14 AB

Org nr 559383-7353

## Not 5, Skatt på årets resultat

	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skattekostnad på årets resultat	1 066	0
Ändring tidigare taxering	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>1 066</b>	<b>0</b>


## Not 6, Förfallotid skulder

Skuld	Skuld per 2024-12-31	Förfaller till betalning		
		Inom ett år	Mellan ett till fem år	Senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	<u>16 815 492</u>	<u>172 008</u>	<u>688 032</u>	<u>15 955 452</u>
<b>Summa</b>	<b>16 815 492</b>	<b>172 008</b>	<b>688 032</b>	<b>15 955 452</b>

## Not 7, Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	17 015 000	17 015 000
För lån på	16 815 492	16 987 500

Stockholm den 20 mars 2025

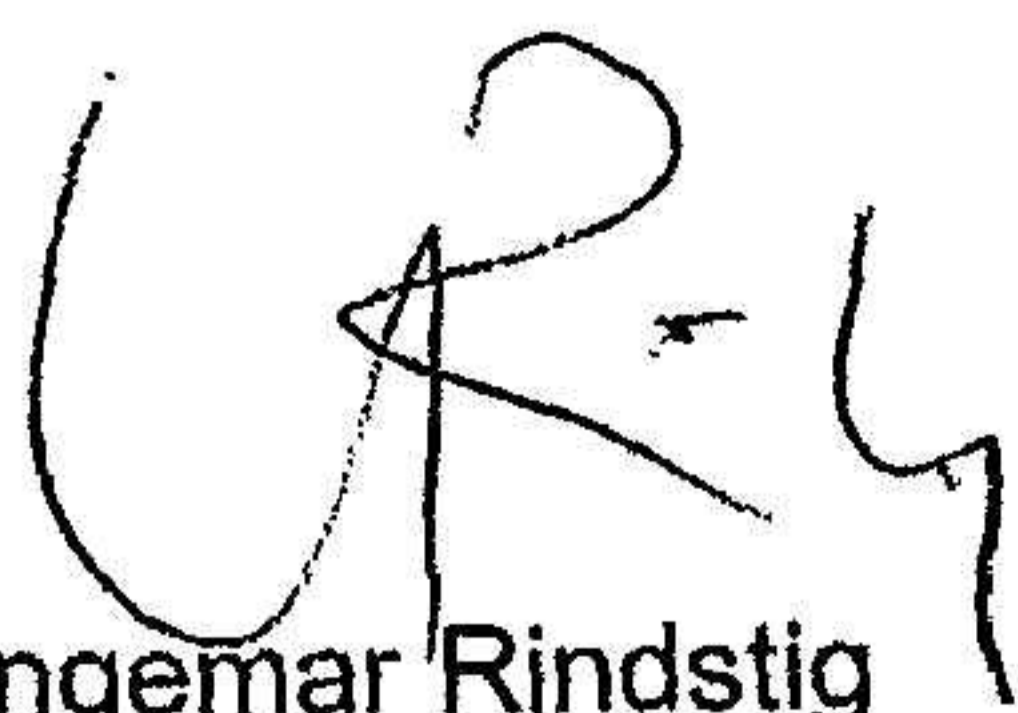


Steve Ribbestam



Mathias Ribbestam

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2025



Ingemar Rindstig  
Auktoriserad Revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vimpeln 14 AB  
Org.nr 559383-7353

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vimpeln 14 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vimpeln 14 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vimpeln 14 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vimpeln 14 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Vimpeln 14 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

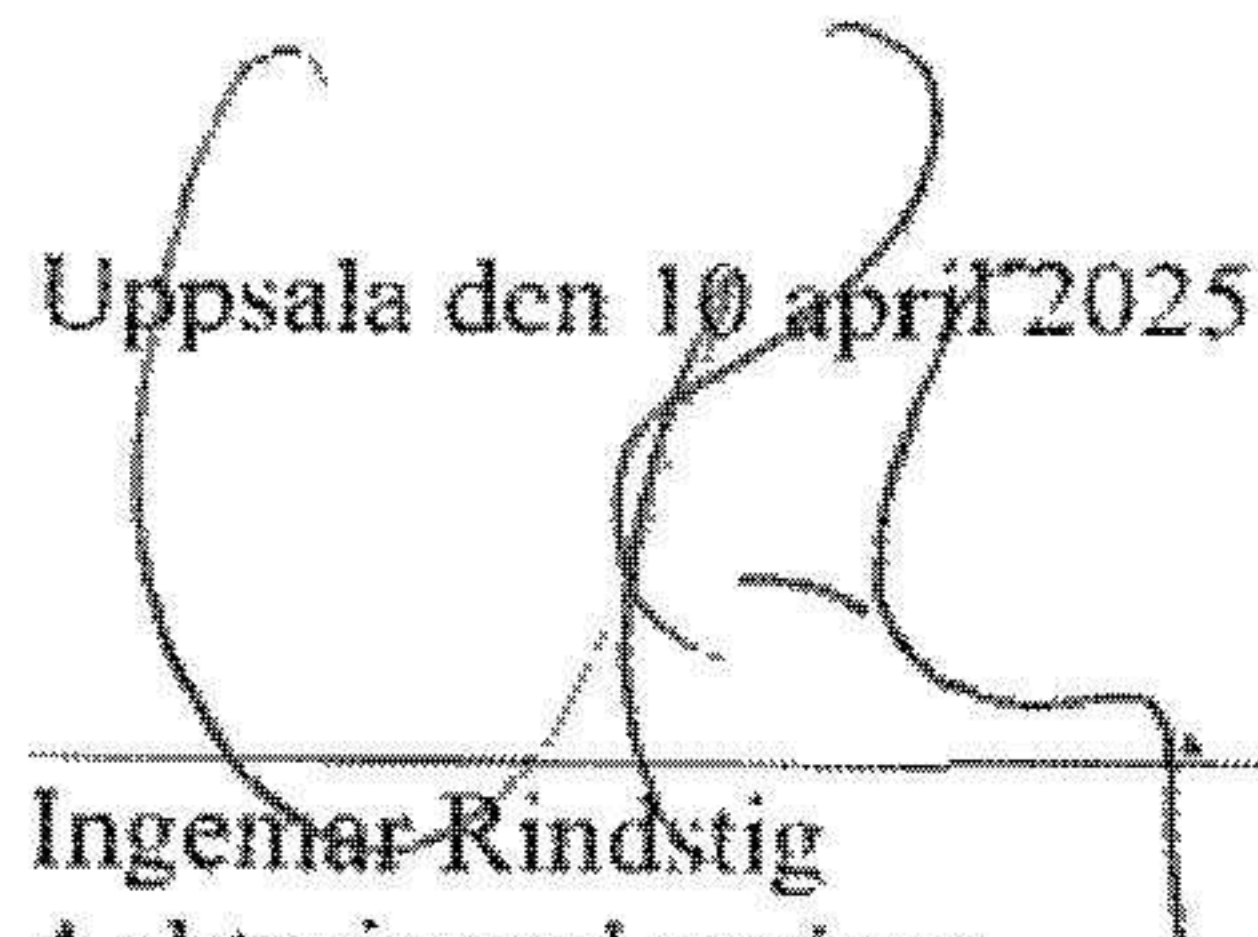
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 10 april 2025

  
Ingemar Rindstig  
Auktoriserad revisor