

Årsredovisning för
NJ Capital AB
556953-0552
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Johansson
Verkställande direktör
2023-02-28



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NJ Capital AB, 556953-0552, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver yrkesmässig förmedling, uthyrning och värdering av fastigheter, andelar i fastigheter, byggnader och mark, tomträtter, bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenheter och arrenderätter, handel och uthyrning av personbilar, konsultverksamhet inom alla dessa nämnda områden, samt all därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	4 232	1 912	1 870	988
Resultat efter finansiella poster	965	191	-137	-497
Soliditet %	42	18,9	45,9	43,2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	429 160	190 701
Utdelning		-615 000	
Balanseras i ny räkning		190 701	-190 701
Årets resultat			715 312
Belopp vid årets utgång	50 000	4 861	715 312

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	4 861
Årets resultat	715 312
Summa	720 173

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	719 559
Summa	719 559

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 232 215	1 912 154
Övriga rörelseintäkter		1 696	50 545
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 233 911	1 962 699
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-393 480	-11 719
Övriga externa kostnader		-981 970	-390 329
Personalkostnader	2	-1 646 422	-1 147 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-137 715	-188 613
Övriga rörelsekostnader		-74 945	0
Summa rörelsekostnader		-3 234 532	-1 738 341
Rörelseresultat		999 379	224 358
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 458	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 139	-33 657
Summa finansiella poster		-34 681	-33 657
Resultat efter finansiella poster		964 698	190 701
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-150 000	0
Resultat före skatt		814 698	190 701
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 386	0
Årets resultat		715 312	190 701

2023030603347

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 403	1 056 583
Summa materiella anläggningstillgångar		183 403	1 056 583
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 366 700	1 366 700
Andra långfristiga fordringar		70 000	555 482
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 436 700	1 922 182
Summa anläggningstillgångar		1 620 103	2 978 765
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 313
Övriga fordringar		144 698	60 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		192 889	203 500
Summa kortfristiga fordringar		337 587	271 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 415	301 334
Summa kassa och bank		159 415	301 334
Summa omsättningstillgångar		497 002	572 849
SUMMA TILLGÅNGAR		2 117 105	3 551 614

2023030603348

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 861

429 160

Årets resultat

715 312

190 701

Summa fritt eget kapital

720 173

619 861

Summa eget kapital

770 173

669 861

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

150 000

0

Summa obeskattade reserver

150 000

0

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

300 000

300 000

Övriga skulder

270 943

2 420 197

Summa långfristiga skulder

570 943

2 720 197

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

130 198

0

Övriga skulder

258 184

151 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

237 607

10 140

Summa kortfristiga skulder

625 989

161 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 117 105

3 551 614

2023030603349

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Hyresrätter och liknande rättigheter
Goodwill

Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 521 970	701 778
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 996	820 192
Försäljningar/utrangeringar	-820 192	
Utgående anskaffningsvärden	729 774	1 521 970
Ingående avskrivningar	-465 387	-276 774
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	56 731	
Årets avskrivningar	-137 715	-188 613
Utgående avskrivningar	-546 371	-465 387
Redovisat värde	183 403	1 056 583

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 366 700	1 366 700
Utgående anskaffningsvärden	1 366 700	1 366 700
Redovisat värde	1 366 700	1 366 700

2023030603350

Innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Uppgifter om intresseföretag och gemensamt styrda företag

*Intresseföretag och
gemensamt styrda företag*

Organisationsnummer

Invira AB

559085-6354

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

*Intresseföretag
och gemensamt
styrda företag*

*Antal
andelar* *Rösträtts-
andel*

Invira AB

167

167

2023030603351

Underskrifter

Stockholm



2023-02-28

Melas Johansson
Verkställande direktör

Datum

2023030603352