

Årsredovisning för

Jan Bomans Fastighets AB

556935-1272

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Bomans Fastighets AB, 556935-1272 får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltning av fast egendom. Bolaget har sitt säte i Lysekils kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	467 659	451 900	454 413	417 308
Resultat efter finansiella poster	-6 867	9 218	31 115	15 834
Soliditet, %	3	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		49 261	7 307
Omföring av föreg års vinst			7 307	-7 307
Årets resultat				-6 867
Vid årets slut	50 000		56 568	-6 867

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Jan Bomans Åkeri AB, org nr 556623-4950 med säte i Lysekil. Det har förekommit försäljning mellan bolagen till ett värde om 25 000 kronor. Det har inte förekommit någon överföring av fritt eget kapital mellan bolagen. Ingen koncernredovisning upprättas då bolagen är en sk mindre koncern enl ÅRL 7 kap 3 §.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	56 568
årets resultat	-6 867
Totalt	49 701
disponeras för	
balanseras i ny räkning	49 701
Summa	49 701

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		467 659	451 900
Övriga rörelseintäkter		13 200	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		480 859	451 900
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 394	-138 129
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-215 060	-215 060
Summa rörelsekostnader		-348 454	-353 189
Rörelseresultat	3	132 405	98 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	37	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-139 309	-89 493
Summa finansiella poster		-139 272	-89 493
Resultat efter finansiella poster		-6 867	9 218
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-6 867	9 218
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 911
Årets resultat		-6 867	7 307

2024010203796

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-06-30	2022-06-30
--	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	3 893 224	4 108 284
--------------------	---	-----------	-----------

Summa materiella anläggningstillgångar		3 893 224	4 108 284
--	--	-----------	-----------

Summa anläggningstillgångar		3 893 224	4 108 284
-----------------------------	--	-----------	-----------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		6 981	-2 388
-------------------	--	-------	--------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 200	50 750
--	--	--------	--------

Summa kortfristiga fordringar		65 181	48 362
-------------------------------	--	--------	--------

Kassa och bank

Kassa och bank		29 689	60 563
----------------	--	--------	--------

Summa kassa och bank		29 689	60 563
----------------------	--	--------	--------

Summa omsättningstillgångar		94 870	108 925
-----------------------------	--	--------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 988 094	4 217 209
-------------------------	--	------------------	------------------

2024010203797

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 568	49 261
Årets resultat		-6 867	7 307
Summa fritt eget kapital		49 701	56 568
Summa eget kapital		99 701	106 568
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 025 000	2 250 000
Skulder till koncernföretag		825 000	825 000
Övriga skulder		746 542	746 542
Summa långfristiga skulder		3 596 542	3 821 542
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 839	2 652
Skulder till koncernföretag		27 059	32 309
Skatteskulder		0	206
Övriga skulder	7	251 952	243 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		291 851	289 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 988 094	4 217 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Koncernuppgifter

Moderbolaget har under räkenskapsåret betalat hyra till dotterbolaget med 25 000 kronor. Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Ränteintäkter, övriga	37	0
Summa	37	0

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Räntekostnader, övriga	139 309	89 493
Summa	139 309	89 493

Not 6 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 035 575	6 035 575
	6 035 575	6 035 575
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 927 291	-1 712 231
-Årets avskrivning enligt plan	-215 060	-215 060
	-2 142 351	-1 927 291
Redovisat värde vid årets slut	3 893 224	4 108 284

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 696 542	2 921 542
	2 696 542	2 921 542

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Eventalförpliktelser

Inga

2024010203800

Underskrifter

Brastad 22 december 2023


Jan Boman
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024010203801

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Bomans Fastighets AB, 556935-1272, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-22. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Brastad den 22 december 2023


Jan Boman

2024010203803