

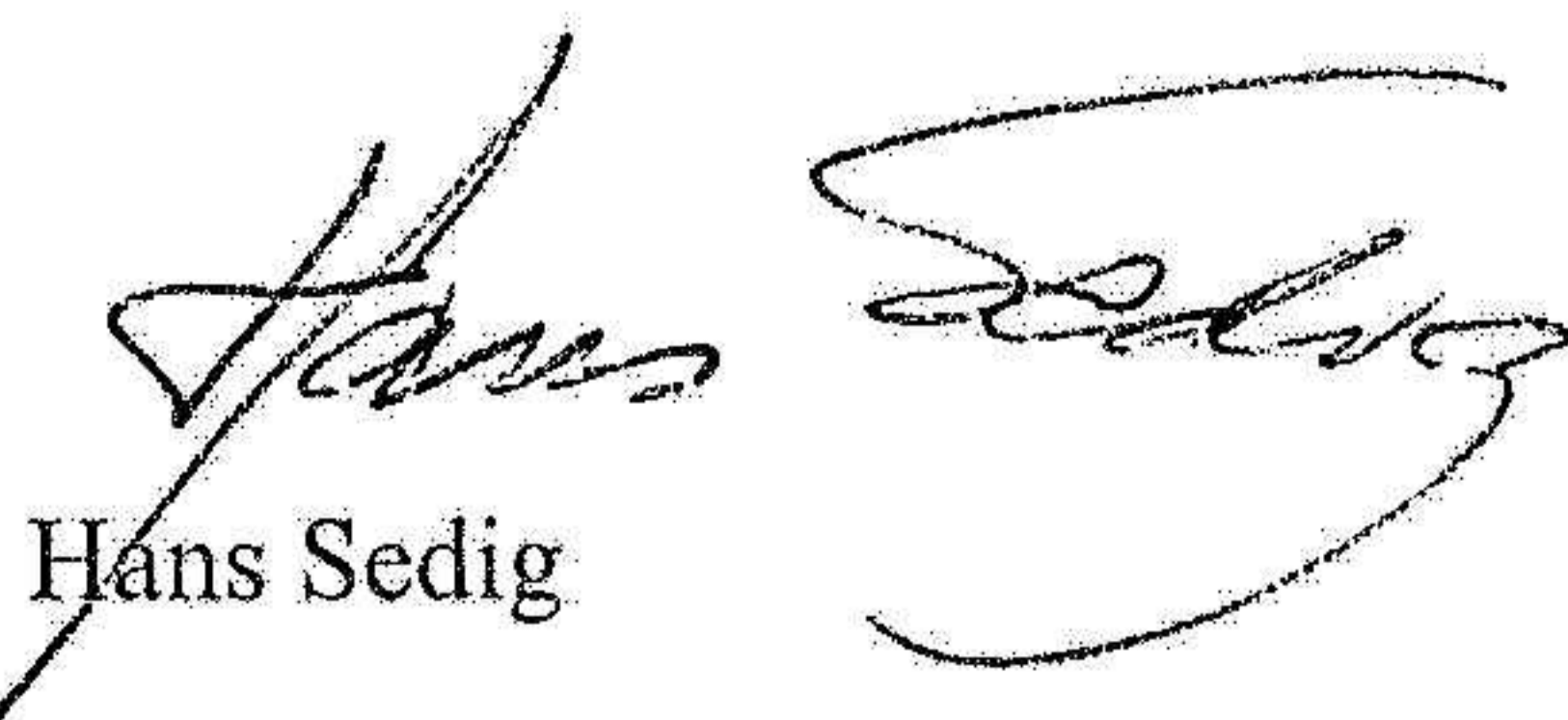
**Årsredovisning**  
för  
**Hans Sedigh El och Fastighet AB**  
556814-2342

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hans Sedigh El och Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 18 oktober 2023

  
Hans Sedig

# Årsredovisning

för

## Hans Sedigh El och Fastighet AB

556814-2342

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för Hans Sedigh El och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver ägarförvaltning.

Bolaget är moderbolag för Brämhult Cirkeln 12 AB (556833-2141), 100% av röster och aktier.

Bolaget är moderbolag för Trasten 26 HB (916892-9017), 51% av röster och andelar.

Innehaven i bolagen, vilka innehåller fastigheter, bedöms av styrelsen ha ett samlat marknadsvärde med betydande belopp överstigande skillnaden mellan marknadsvärdet minskat med deras bokförda värde samt avdrag för andelsförvärvskostnaden.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42	38	-116	48	-78
Soliditet (%)	16	16	16	16	16

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 561 025	-9 150	1 601 875
Årets resultat			-1 201	-1 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 561 025</b>	<b>-10 351</b>	<b>1 600 674</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 551 875
årets förlust	-1 201
	<b>1 550 674</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 550 674
	<b>1 550 674</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	1	0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-31 334	-29 017
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-31 334</b>	<b>-29 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-31 334</b>	<b>-29 017</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 361	119 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 963	-52 563
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 602</b>	<b>67 027</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 936</b>	<b>38 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 735	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 735</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 201</b>	<b>38 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-47 160
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 201</b>	<b>-9 150</b>

2023122108921

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

9 918 279

9 875 918

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 918 279**

**9 875 918**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 918 279**

**9 875 918**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

73

422

**Summa kortfristiga fordringar**

**73**

**422**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

18 387

20 664

**Summa kassa och bank**

**18 387**

**20 664**

**Summa omsättningstillgångar**

**18 460**

**21 086**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 936 739**

**9 897 004**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 551 875

1 561 025

Årets resultat

-1 201

-9 150

**Summa fritt eget kapital**

**1 550 674**

**1 551 875**

**Summa eget kapital**

**1 600 674**

**1 601 875**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

2 550 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**2 550 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

620 000

Skulder till koncernföretag

8 274 528

5 019 262

Skatteskulder

7 856

48 349

Övriga skulder

47 681

47 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

9 831

**Summa kortfristiga skulder**

**8 336 065**

**5 745 129**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 936 739**

**9 897 004**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 875 918	9 756 328
Utdelning resultat	42 361	119 590
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 918 279	9 875 918
Utgående redovisat värde	9 918 279	9 875 918

2023122108925

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som förfaller efter dem år.	0	695 000
	<b>0</b>	<b>695 000</b>

**Not 5 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Eventualförpliktelser HB 51%	995 962	991 211
	<b>995 962</b>	<b>991 211</b>

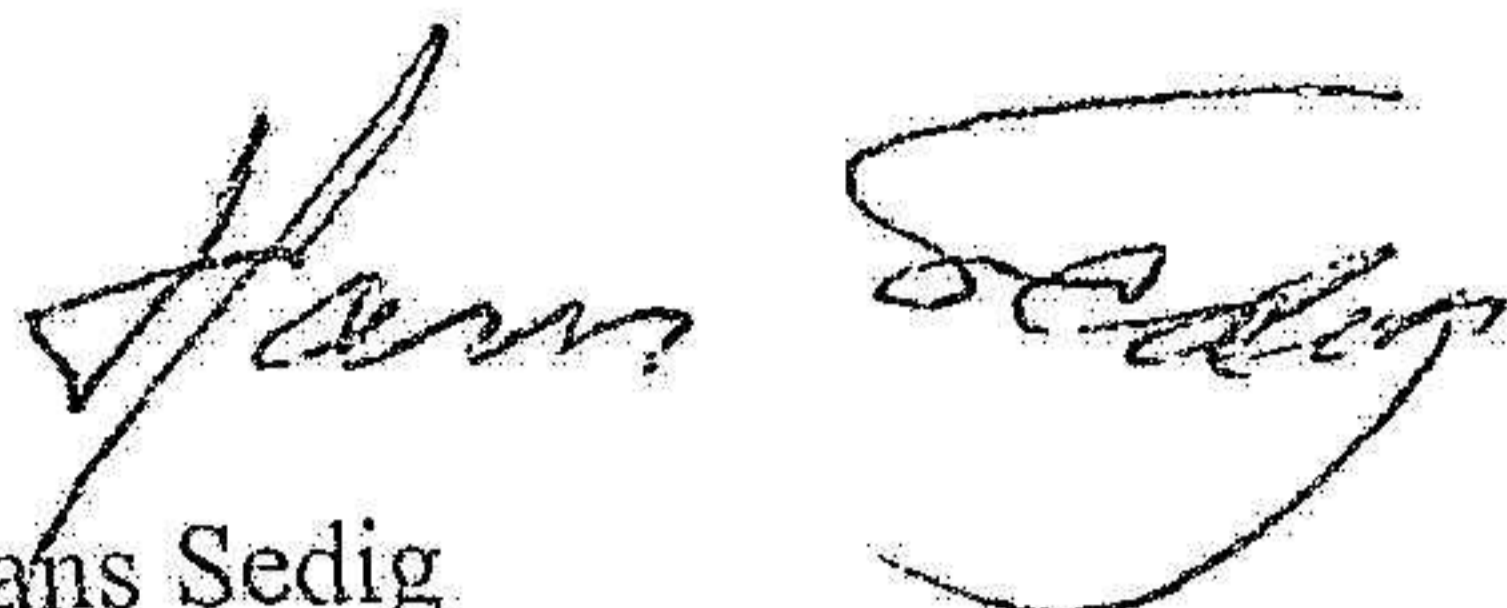
**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Obegränsad borgen	12 460 000	9 600 000
	<b>12 460 000</b>	<b>9 600 000</b>

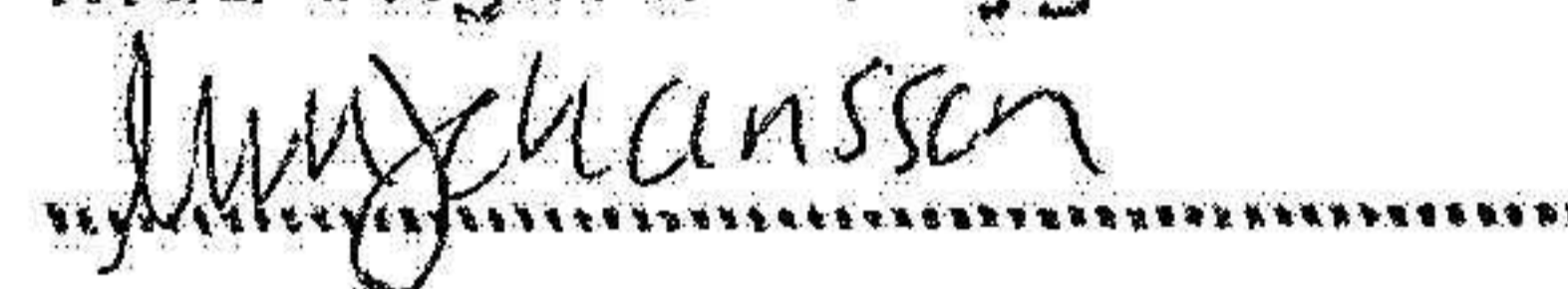
**Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Borås den 18 oktober 2023

  
Hans Sedig

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023122108926