

Årsredovisning för
Nordenviken Bruksbo 4 AB
559209-1994

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordanviken Bruksbo 4 AB, 559209-1994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordanviken Fastigheter AB Org: 559229-6783

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort en omvänd fusion med tidigare moderbolaget Nordanviken Svartfåra AB Org: 559287-7566

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 380 347	3 405 256	2 635 967	0
Resultat efter finansiella poster	-1 273 634	-324 055	-388 844	0
Soliditet %	0,3	0,3	0,3	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	324 539	-324 055
Balanseras i ny räkning		-324 055	324 055
Erhållna aktieägartillskott		1 275 000	
Fusionsdifferens		29 255	
Årets resultat			-1 273 634
Belopp vid årets utgång	50 000	1 304 739	-1 273 634

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 304 739
Årets resultat	-1 273 634
Summa	31 105

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	31 105
Summa	31 105

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 380 347	3 405 256
Övriga rörelseintäkter		126 677	152 861
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 507 024	3 558 117
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 549 147	-2 398 025
Övriga externa kostnader		-472 183	-228 486
Personalkostnader	2	-1 007 736	-831 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 142	-258 205
Summa rörelsekostnader		-4 464 208	-3 715 947
Rörelseresultat		-957 184	-157 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-316 455	-166 225
Summa finansiella poster		-316 450	-166 225
Resultat efter finansiella poster		-1 273 634	-324 055
Resultat före skatt		-1 273 634	-324 055
Årets resultat		-1 273 634	-324 055

2023072710279

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

22 868 955

13 885 091

Inventarier, verktyg och installationer

4

226 829

258 215

Summa materiella anläggningstillgångar

23 095 784

14 143 306

Summa anläggningstillgångar

23 095 784

14 143 306

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

425 364

902 788

Övriga fordringar

22 013

26 314

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 242

610

Summa kortfristiga fordringar

463 619

929 712

Kassa och bank

Kassa och bank

91 096

323 147

Summa kassa och bank

91 096

323 147

Summa omsättningstillgångar

554 715

1 252 859

SUMMA TILLGÅNGAR

23 650 499

15 396 165

2023072710280

4

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 304 739

324 539

Årets resultat

-1 273 634

-324 055

Summa fritt eget kapital

31 105

484

Summa eget kapital

81 105

50 484

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

14 163 710

13 485 250

Skulder till koncernföretag

8 083 875

0

Summa långfristiga skulder

22 247 585

13 485 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

367 880

281 000

Leverantörsskulder

516 242

282 453

Skulder till koncernföretag

0

255 240

Skatteskulder

54 380

17 439

Övriga skulder

69 741

55 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

313 566

968 649

Summa kortfristiga skulder

1 321 809

1 860 431

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 650 499

15 396 165

202307271028

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 202 444	14 202 444
Förändringar av anskaffningsvärden		
Fusion	9 383 252	
Utgående anskaffningsvärden	23 585 696	14 202 444
Ingående avskrivningar	-317 353	-89 990
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	4 368	
Årets avskrivningar	-403 756	-227 363
Utgående avskrivningar	-716 741	-317 353
Redovisat värde	22 868 955	13 885 091

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	313 853	297 556
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		16 297
Utgående anskaffningsvärden	313 853	313 853
Ingående avskrivningar	-55 638	-24 796
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 386	-30 842
Utgående avskrivningar	-87 024	-55 638
Redovisat värde	226 829	258 215

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	12 958 830	12 361 250

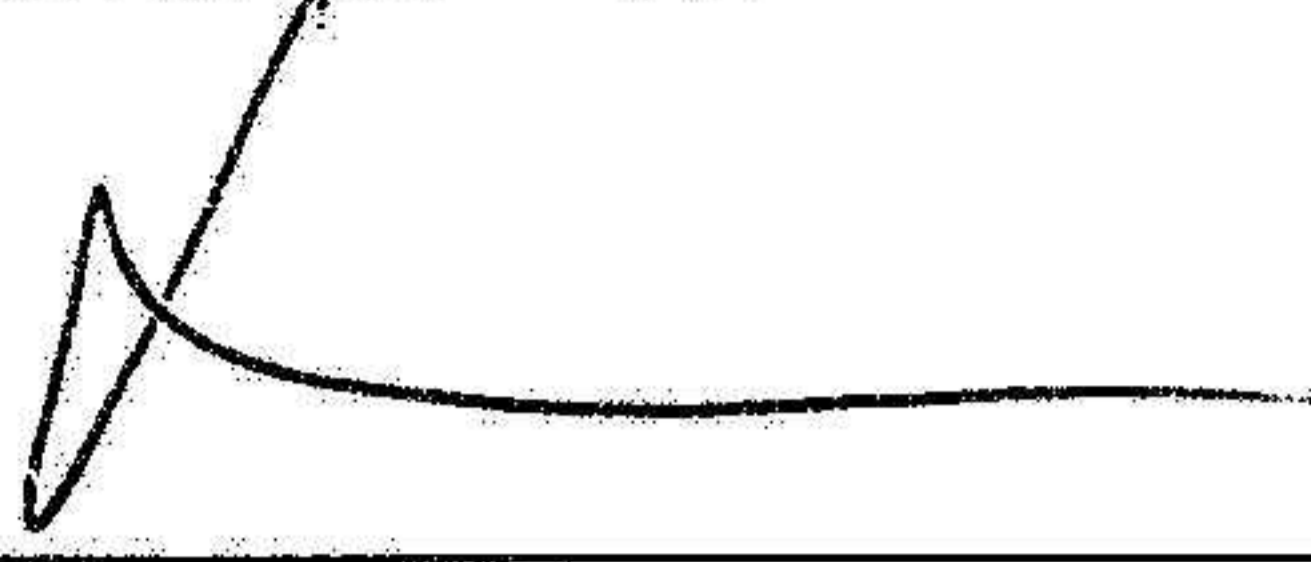
Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	15 950 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	15 950 000	15 000 000

2023072710283

Underskrifter

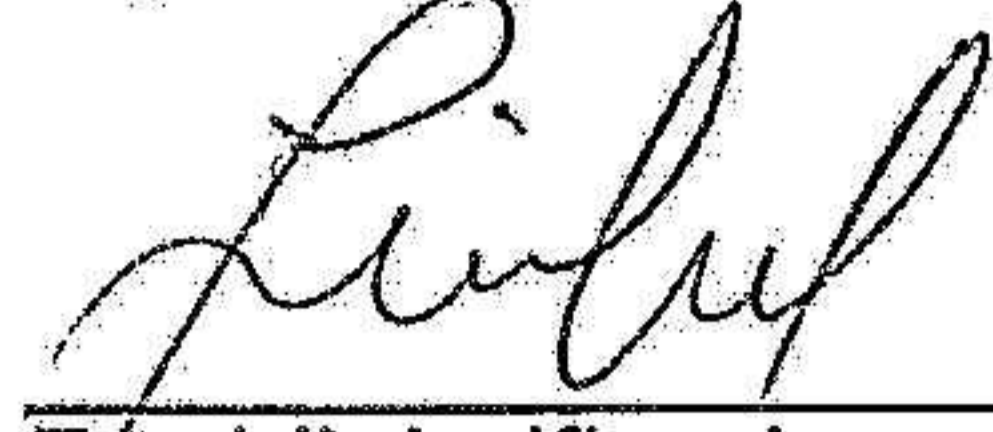
Stockholm 2023-06-30



Niklas Borg Datum
Styrelseordförande

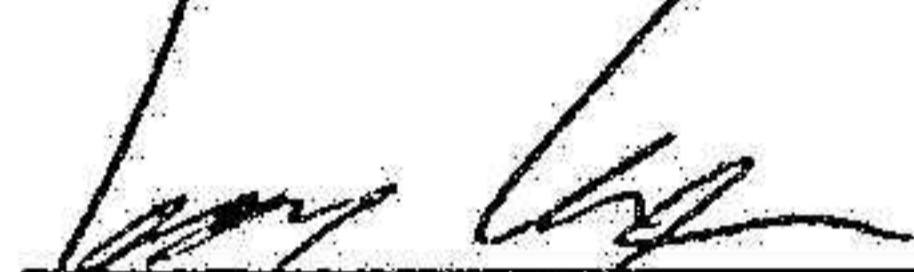


Johan Stål Datum
Styrelseledamot



Fredrik Leifland Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Jonas Olsson
Godkänd revisor

Fastställelseintyg

Undertecknande styrelseledamot i Nordanviken Bruksbo 4 AB, org.nr 559209-1994 intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-30



Fredrik Leifland

Styrelseledamot

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordanviken Bruksbo 4 AB
Org.nr. 559209-1994

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordanviken Bruksbo 4 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordanviken Bruksbo 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordanviken Bruksbo 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordanviken Bruksbo 4 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordanviken Bruksbo 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30/6 2023

Jonas Olsson

Godkänd revisor