

Årsredovisning för
UF Fastigheter i Urshult AB
559016-8315

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UF Fastigheter i Urshult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Urshult 2026-01-28


Faruk Uzun

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för UF Fastigheter i Urshult AB, 559016-8315, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta mindre och medelstora företag, bedriva handel och förvaltning av aktier och andra värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	180 634	281 075	568 253	2 346 743
Resultat efter finansiella poster	-99 645	55 628	-213 866	1 090 929
Soliditet, %	45	52	53	51

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 107 607
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-99 645
Vid årets slut	50 000		2 007 962

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 207 454 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 107 607
Årets resultat	-99 645
Totalt	2 007 962
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 007 962
Summa	2 007 962

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		180 634	281 075
Övriga rörelseintäkter		300 000	300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		480 634	581 075
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 281	-235 260
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 460	-105 978
Summa rörelsekostnader		-411 741	-341 238
Rörelseresultat		68 893	239 837
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	-30 396	-20 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-138 142	-163 793
Summa finansiella poster		-168 538	-184 209
Resultat efter finansiella poster		-99 645	55 628
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-99 645	55 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-12 048
Årets resultat		-99 645	43 580

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	4 658 120	4 035 580
Inventarier, verktyg och installationer	5	192 000	240 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 850 120	4 275 580
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	68 306	68 306
Andra långfristiga fordringar	7	-	300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		68 306	368 306
Summa anläggningstillgångar		4 918 426	4 643 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 325	200 598
Övriga fordringar		161 380	154 826
Summa kortfristiga fordringar		198 705	355 424
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	62 755
Summa kassa och bank		-	62 755
Summa omsättningstillgångar		198 705	418 179
SUMMA TILLGÅNGAR		5 117 131	5 062 065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 107 607	2 064 027
Årets resultat		-99 645	43 580
Summa fritt eget kapital		2 007 962	2 107 607
Summa eget kapital		2 057 962	2 157 607
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		298 483	298 483
Summa obeskattade reserver		298 483	298 483
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		683 335	514 189
Övriga skulder	8	2 007 500	2 079 000
Summa långfristiga skulder		2 690 835	2 593 189
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		10 851	1 355
Övriga skulder		47 569	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 431	11 431
Summa kortfristiga skulder		69 851	12 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 117 131	5 062 065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Ränteintäkter, övriga	30 396	20 416
Summa	30 396	20 416

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	-138 142	-163 793
Summa	-138 142	-163 793

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 442 213	4 442 213
-Avyttringar och uttrangeringar	730 000	
	<u>5 172 213</u>	<u>4 442 213</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-406 633	-300 655
-Årets avskrivning enligt plan	-107 460	-105 978
	<u>-514 093</u>	<u>-406 633</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>4 658 120</u>	<u>4 035 580</u>

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	240 000	240 000
Vid årets slut	240 000	240 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-48 000	
Vid årets slut	-48 000	
Redovisat värde vid årets slut	192 000	240 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	68 306	68 306
Redovisat värde vid årets slut	68 306	68 306

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	300 000
Redovisat värde vid årets slut	-	300 000

Not 8 Övriga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Bank lån	2 007 500	2 079 000
	2 007 500	2 079 000

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klar 2026-01-28.



Faruk Uzun