

**Årsredovisning**  
för  
**Byggpro 1 i Linköping AB**  
556730-6211

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Roth, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Byggpro 1 i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva konsultverksamhet inom byggnadssektorn och byggverksamhet mot fastighetsägare och hustillverkare samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall också planera, utföra byggnadsarbeten mot privat och företagskunder.

Bolaget äger sedan oktober 2023 samtliga aktier i Byggpro i Linköping AB, org nr 559450-5702. Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under 2024.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 823	626	442	393
Resultat efter finansiella poster	152	-51	174	100
Soliditet (%)	47	38	89	87

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	189 980	-50 885	<b>239 095</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-50 885	50 885	<b>0</b>
Årets resultat			122 402	<b>122 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>139 095</b>	<b>122 402</b>	<b>361 497</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 95.000 kr (95.000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 095
årets vinst	122 402
	<b>261 497</b>
disponeras så att	
återbetalning av aktieägartillskott	95 000
i ny räkning överföres	166 497
	<b>261 497</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 823 262	626 119
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 823 262</b>	<b>626 119</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-397 381	-186 831
Övriga externa kostnader		-466 604	-243 570
Personalkostnader	2	-740 552	-181 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 660	-49 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 654 197</b>	<b>-661 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>169 065</b>	<b>-35 258</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		598	104
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-83
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 785	-15 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-17 187</b>	<b>-15 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>151 878</b>	<b>-50 885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-9 931	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 931</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 947</b>	<b>-50 885</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 545	0
<b>Årets resultat</b>		<b>122 402</b>	<b>-50 885</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3, 4	148 978	198 638
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>148 978</b>	<b>198 638</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6, 7	25 000	25 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	134 677	134 677
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>159 677</b>	<b>159 677</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>308 655</b>	<b>358 315</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		249 000	0
Övriga fordringar		20 939	33 605
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>269 939</b>	<b>33 605</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		206 758	233 910
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 758</b>	<b>233 910</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>476 697</b>	<b>267 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>785 352</b>	<b>625 830</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 095	189 980
Årets resultat		122 402	-50 885
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>261 497</b>	<b>139 095</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>361 497</b>	<b>239 095</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		9 931	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 931</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	168 824	194 220
Skulder till koncernföretag		21 725	0
Övriga skulder		0	50 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>190 549</b>	<b>244 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 631	92 333
Skatteskulder		20 584	0
Övriga skulder		92 520	50 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 640	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>223 375</b>	<b>142 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>785 352</b>	<b>625 830</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 883	25 585
Inköp	0	248 298
Försäljningar/utrangeringar	-25 585	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>248 298</b>	<b>273 883</b>
Ingående avskrivningar	-75 245	-25 585
Försäljningar/utrangeringar	25 585	0
Årets avskrivningar	-49 660	-49 660
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 320</b>	<b>-75 245</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>148 978</b>	<b>198 638</b>

#### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	148 978	160 206
	<b>148 978</b>	<b>160 206</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Byggpro i Linköping AB	100%	100%	250	25 000
				<b>25 000</b>
		<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
Byggpro i Linköping AB		559450-5702	Linköping	

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

#### Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 677	34 760
Inköp	0	100 000
Försäljningar	0	-83
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 677</b>	<b>134 677</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 677</b>	<b>134 677</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	122 720
	<b>0</b>	<b>122 720</b>

Linköping 2025-06-26

*Peter Roth*  
Peter Roth