

# Årsredovisning

för

## HCB Lease AB

556884-3949

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HCB Lease AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 30 maj 2024



Mikael Svensson

# Årsredovisning

för

## HCB Lease AB

556884-3949

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för HCB Lease AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, fastighetskötsel och reparationer samt bedriva entreprenadrörelse och maskinuthyrning inom maskingrävningsbranschen och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 15 februari 2012 ett helägt dotterbolag till HCB Investment AB (556884-4392).

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 560	1 434	1 373	1 369	1 125
Resultat efter finansiella poster	92	100	-476	187	-373
Soliditet (%)	18	18	17	17	16
Kassalikviditet (%)	204	243	182	288	239

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 914 205	260 844	12 452	2 237 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 452	-12 452	0
Återföring uppskrivn.fond		-48 407	48 407		0
Årets resultat				35 473	35 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 865 798</b>	<b>321 703</b>	<b>35 473</b>	<b>2 272 974</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 703
årets vinst	35 473
	<b>357 176</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	357 176
	<b>357 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 559 702	1 433 768
Övriga rörelseintäkter		21 816	28 452
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 581 518</b>	<b>1 462 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-672 408	-699 403
Personalkostnader		-2 945	-1 659
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-336 677	-372 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 012 030</b>	<b>-1 073 467</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>569 488</b>	<b>388 753</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-821	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-476 404	-289 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-477 225</b>	<b>-288 997</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>92 263</b>	<b>99 756</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>-70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>62 263</b>	<b>29 756</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 790	-17 304
<b>Årets resultat</b>		<b>35 473</b>	<b>12 452</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 366 849	8 573 503
Inventarier, verktyg och installationer	3	240 946	814
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1 780 613	1 899 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 388 408</b>	<b>10 473 525</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 388 408</b>	<b>10 473 525</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		42 000	0
<b>Summa varulager</b>		<b>42 000</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 462 867	1 492 867
Övriga fordringar		12	54
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 268	42 233
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 505 147</b>	<b>1 535 154</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 763	627 722
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>587 763</b>	<b>627 722</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 134 910</b>	<b>2 162 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 523 318</b>	<b>12 636 401</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

1 865 798

1 914 205

**Summa bundet eget kapital**

**1 915 798**

**1 964 205**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

321 703

260 844

Årets resultat

35 473

12 452

**Summa fritt eget kapital**

**357 176**

**273 296**

**Summa eget kapital**

**2 272 974**

**2 237 501**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

6 922 500

7 251 500

Skulder till koncernföretag

2 302 855

2 235 782

**Summa långfristiga skulder**

**9 225 355**

**9 487 282**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

334 000

334 000

Leverantörsskulder

20 235

9 359

Skulder till koncernföretag

281 056

266 108

Skatteskulder

108 438

98 562

Övriga skulder

121 421

77 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 839

126 106

**Summa kortfristiga skulder**

**1 024 989**

**911 618**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 523 318**

**12 636 401**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 052 252	8 052 252
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 052 252</b>	<b>8 052 252</b>
Ingående avskrivningar	-1 392 954	-1 234 707
Årets avskrivningar	-158 247	-158 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 551 201</b>	<b>-1 392 954</b>
Ingående uppskrivningar	1 914 205	1 962 612
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-48 407	-48 407
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 865 798</b>	<b>1 914 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 366 849</b>	<b>8 573 503</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 300	292 300
Inköp	251 560	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 860</b>	<b>292 300</b>
Ingående avskrivningar	-291 486	-244 330
Årets avskrivningar	-11 428	-47 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-302 914</b>	<b>-291 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>240 946</b>	<b>814</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 371 896	2 371 896
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 371 896</b>	<b>2 371 896</b>
Ingående avskrivningar	-472 688	-354 093
Årets avskrivningar	-118 595	-118 595
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-591 283</b>	<b>-472 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 780 613</b>	<b>1 899 208</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 759 000	6 042 000
	<b>5 759 000</b>	<b>6 042 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 891 000	6 891 000
	<b>6 891 000</b>	<b>6 891 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 256 500 (7 585 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 922 500	7 251 500
	<b>6 922 500</b>	<b>7 251 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	334 000	334 000
	<b>334 000</b>	<b>334 000</b>

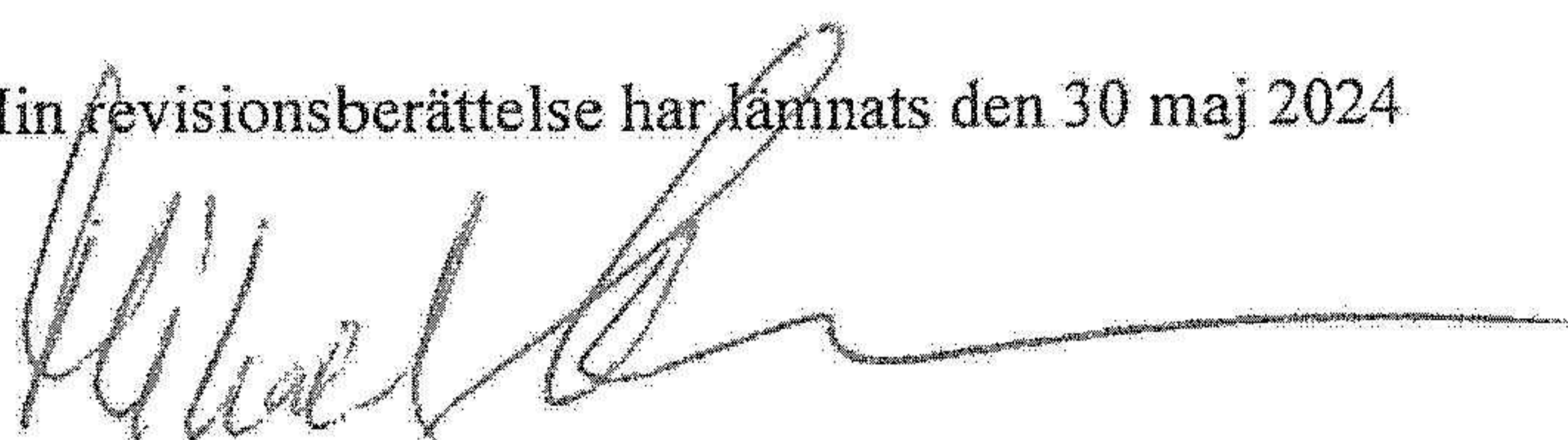
Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö den 30 maj 2024



Mikael Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024



Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HCB Lease AB

Org.nr 556884-3949

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HCB Lease AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HCB Lease ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HCB Lease AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HCB Lease AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HCB Lease AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller



- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad 2024-05-30

Mikael Jacobsson  
Auktoriserad revisor