

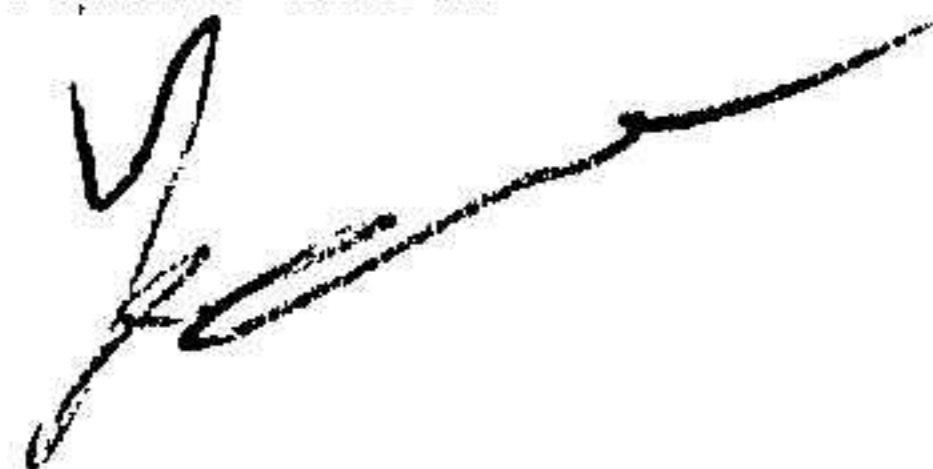
Årsredovisning
för
Isufi Fastigheter AB
559025-5559
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Isufi Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 17 mars 2023

Jetmir Isufi



Styrelsen och verkställande direktören för Isufi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2018 fram till hösten 2021 har bolaget renoverat fastigheten Beckasinen 10 som idag är ett fullt uthyrt hyreshus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 097	796	586	540
Resultat efter finansiella poster	208	286	150	198
Soliditet (%)	17,5	15,6	13,0	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 305 637	170 118	1 525 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		170 118	-170 118	0
Årets resultat			164 405	164 405
Belopp vid årets utgång	50 000	1 475 755	164 405	1 690 160

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 819 000kr (819 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 475 755
årets vinst	164 405
	1 640 160
disponeras så att i ny räkning överföres	1 640 160
	1 640 160

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 096 668	796 056
Övriga rörelseintäkter		3 123	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 099 791	797 056
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-446 058	-224 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 450	-111 480
Övriga rörelsekostnader		-68	0
Summa rörelsekostnader		-652 576	-335 527
Rörelseresultat		447 215	461 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-388	445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-238 934	-175 728
Summa finansiella poster		-239 322	-175 283
Resultat efter finansiella poster		207 893	286 246
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-71 773
Summa bokslutsdispositioner		0	-71 773
Resultat före skatt		207 893	214 473
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 488	-44 355
Årets resultat		164 405	170 118

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 522 500

10 721 997

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 674

9 327

Summa materiella anläggningstillgångar

10 553 174

10 731 324

Summa anläggningstillgångar

10 553 174

10 731 324

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

31 000

32 000

Övriga fordringar

59 334

47 145

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

445

Summa kortfristiga fordringar

90 334

79 590

Kassa och bank

Kassa och bank

124 203

167 011

Summa kassa och bank

124 203

167 011

Summa omsättningstillgångar

214 537

246 601

SUMMA TILLGÅNGAR

10 767 711

10 977 925

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 475 755	1 305 637
Årets resultat		164 405	170 118
Summa fritt eget kapital		1 640 160	1 475 755
Summa eget kapital		1 690 160	1 525 755
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		240 514	240 514
Summa obeskattade reserver		240 514	240 514
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 182 411	8 438 084
Övriga skulder		261 986	355 898
Summa långfristiga skulder		8 444 397	8 793 982
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		255 708	255 708
Leverantörsskulder		18 861	15 607
Skatteskulder		14 948	14 360
Övriga skulder		20 000	29 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 123	102 000
Summa kortfristiga skulder		392 640	417 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 767 711	10 977 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 083 203	4 046 491
Inköp		7 036 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 083 203	11 083 203
Ingående avskrivningar	-361 206	-254 632
Årets avskrivningar	-199 497	-106 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 703	-361 206
Utgående redovisat värde	10 522 500	10 721 997

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 529	24 529
Inköp	28 300	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 829	24 529
Ingående avskrivningar	-15 202	-10 296
Årets avskrivningar	-6 953	-4 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 155	-15 202
Utgående redovisat värde	30 674	9 327

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	7 421 565	7 771 149
	7 421 565	7 771 149

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	900 000	9 000 000
	900 000	9 000 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

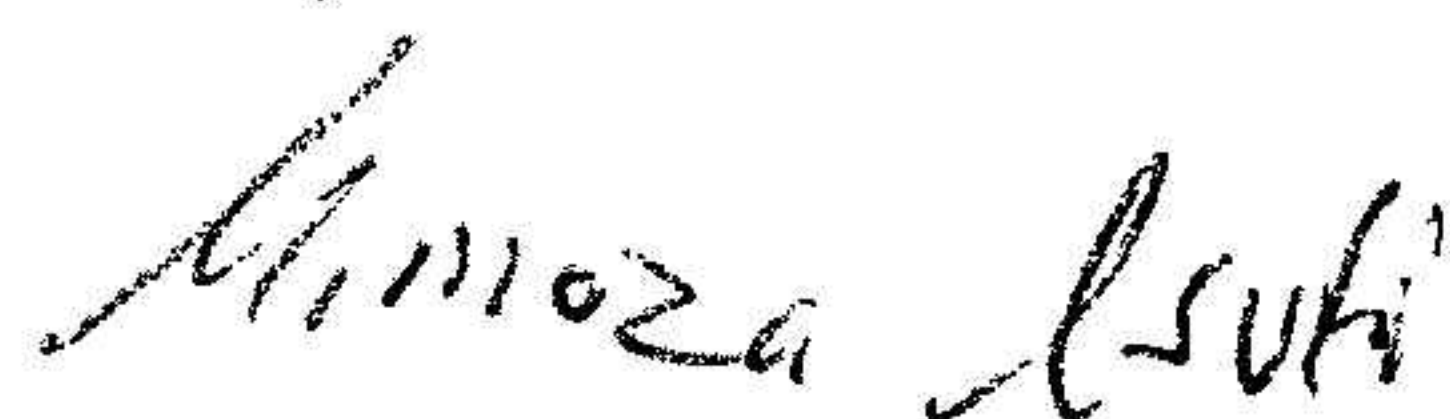
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nadia San Martin Martinez, Ludvig & Co

Kristianstad den 17 mars 2023

Jetmir Isufi
Verkställande direktör

Mimoza Isufi



Murat Isufi



Arlinda Isufi

